

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnader. Balkonger, skärmtak och burspråk får finnas. Upphöjda uteplatser får finnas som högst 1 meter över marknivån på angränsande allmän plats

Marken får endast förses med komplementbyggnader, balkonger, burspråk, skärmtak och andra anläggningar än byggnader. Komplementbyggnader får uppta maximalt 10 procent av egenskapsytan och ha en högsta nockhöjd på 4 meter. Växthus får i begränsad omfattning uppföras utöver ovanstående procentsats

Byggnaders användning

- Lokaler för centrumverksamhet får endast finnas i byggnadens bottenvåning
- Minst 75 kvadratmeter bruttoarea av byggnadens bottenvåning ska vara centrumverksamhet eller bostadskomplement, ej lägenhetsförråd
- Byggnad får inte användas för centrumverksamhet

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 10 meter
- Högsta nockhöjd är 16 meter
- Högsta nockhöjd är 22 meter

Markens anordnande och vegetation

En grönytefaktor om minst 0,6 per kvarter ska uppnås

Utformning

- Högsta antal våningar är fyra
- Högsta antal våningar är sex
- Loftgångar får inte finnas
- Trapphus till bostäder ska i bottenvåningen vara genomgående så att de kan nås från gata och bostadsgård
- Endast radhus
- Huvudentré ska placeras mot gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon, får inte finnas

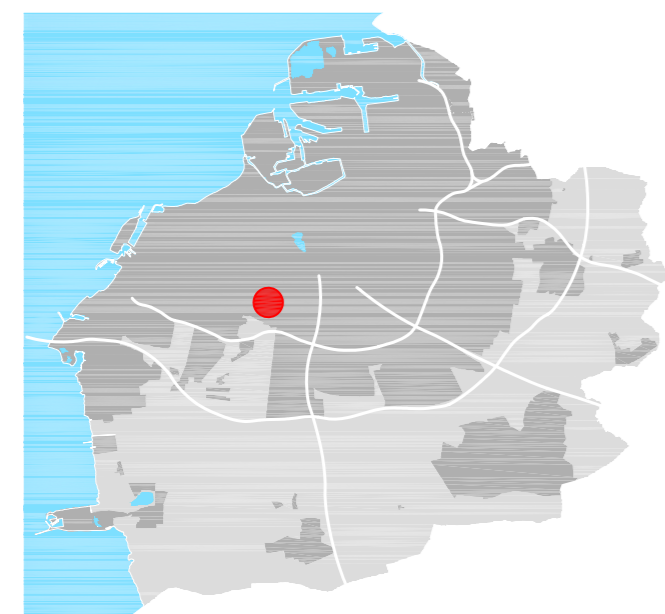
Utformning

Huvudbyggnader ska i huvudsak utformas med fasader i tegel, trä, sten eller puts

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-10-14

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Häcksaxen 2 m.fl.

i Holma i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Carina Tenngart- Ivarsson
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5765