



Datum

2023-01-04

Vår referens

Sara Sätterberg

Planeringssekreterare

sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö Dp 5760 FRI-2022-2532

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park och natur. Tillgången till park och grönområden i närområdet är god. Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden har inga synpunkter avseende detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge (Dp 5760).

Beslutsunderlag

- Plankarta Dp 5760
- Planbeskrivning samråd Dp 5760
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5760
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 23-01-26

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-01-17

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-01-23

Fritidsnämnden 2023-01-26

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge. Inom planområdet finns idag ett antal verksamhetsrelaterade byggnader och i nordväst en villa som även använts som kontor. I den östra delen finns

uppvuxen vegetation. Den omgivande bebyggelsen präglas av bostadsbebyggelse i en till två våningar i en blandning av småhus och mindre flerbostadshus. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park och natur. Detaljplanen innebär att marken i västra delen av planområdet omvandlas från verksamhet till bostäder, och att befintlig bebyggelse rivs. Detaljplanen möjliggör cirka 60 bostäder i radhus. Mark i norr planläggs som park i syfte att hantera dag- och skyfallsvatten. Mark i östra delen av området planläggs som natur för att bevara befintliga naturvärden samt säkerställa markens tillgänglighet för allmänheten.

Tillgången till park och grönområden i närområdet är god. Översiktsplanen visar ett överordnat grönt stråk som löper över planområdet, vari Husie mosse, Gyllins trädgård, Risebergabäcken och längre söderut Jägersroområdet ingår. Planområdet når de båda större grönområdena Husie mosse och Gyllins trädgård inom 500 meter. 200 meter öster om planområdet rinner Risebergabäcken. Direkt norr om planområdet löper cykelstråket Utflyktsstigen som går till Bara.

Inom en halv kilometer från planområdet ligger Husiegårds Idrottsplats och Bäckagårdens Idrottsplats.

Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]