



Datum
2022-12-15
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i

Hyllievång i Malmö Dp 5759, Stadsbyggnadskontoret FRI-2022-2409

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång. Planområdet är beläget i sydvästra Hyllie, väster om den kommande sporthallen i anslutning till Malmö International School. Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden lämnar inga synpunkter avseende detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång (Dp 5759).

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (V) Dp 5759
- Reservation (M) och (C) Dp 5759
- Plankarta för samråd Dp 5759
- Planbeskrivning för samråd Dp 5759
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5759
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230126

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-01-17
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-01-23
Fritidsnämnden 2023-01-26

Beslutet skickas till

-

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång. Planområdet är beläget i sydvästra Hyllie och avgränsas i väster av Sivåkersvägen, i norr av den kommande grundskolan Malmö International

School (MIS), i öster av den kommande sporthallen kombinerat med bostäder, i sydöst av Yllegatan samt ett kommande mobilitetshus (bilkörning och andra parkeringar) och i söder av Almviksvägen. Planområdet består av ett drygt hektar före detta jordbruksmark som i nuläget används för byggbaracker och upplag i samband med utbyggnaden av MIS.

Totalt möjliggör detaljplanen drygt 120 lägenheter i flerbostadshus och cirka 10 radhus. I bottenvåningen mot Almviksvägen möjliggörs centrumverksamhet. Vidare gör planförslaget det möjligt att anlägga en gång- och cykelväg samt ett grönstråk längs Sivåkersvägen och en gång- och cykelväg mellan de föreslagna bostadskvarteren och skolgården tillhörande MIS i norr.

Gränsande till Sivåkersvägen i väster går en ridstig idag. Ridstigen ingår i ett större nätverk av ridstigar som utgår från Malmö ridklubbs ridhus norr om Annetorpsvägen. Det kommer fortfarande vara möjligt att ha en anlagd ridstig inom området, men sträckningen för ridstigen är under översyn.

Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]