

## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnden, 2021-10-20

*Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) (Samråd)*

**Diarienummer:** SBN-2021-83

Miljöpartiet driver en politik för en effektivt och ändamålsenlig markanvändning. Som ett alternativt till att bygga stora nya industriområden på jordbruksmarken anser vi att det är bättre att istället använda redan ianspråktagen mark mer effektivt. Föreslagna detaljplaner har begränsningar i hur mycket av planområdet som får bebyggas. Vi anser att detaljplanerna inte borde ha några sådana begränsningar utan att verksamhetens egna förutsättningar samt gällande lagstiftning (som till exempel reglerar riskfrågor så som brand och översvämning) ska utgöra ramarna för hur mycket som kan byggas inom planområdet. Den plantaxa som Malmö idag tillämpar baseras på hur mycket bruttoarea som en detaljplan möjliggör. I fallet med denna detaljplan har sökanden själv önskat om att få begränsningar i hur mycket som får byggas eftersom det håller nere avgiften för själva detaljplanen. Miljöpartiet anser att det är ett systemfel som motverkar en effektiv och ändamålsenlig markanvändning och i förläningen innebär att till exempel jordbruksmark tas i anspråk i onödan. Vi ser positivt på om taxan justeras för att kunna uppmuntra till en effektivare och mer ändamålsenlig markanvändning.

För Miljöpartiet de gröna

***Mårten Espmarker***

---

**Telefon:** 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se  
**Adress:** Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ

[www.mp.se/malmo](http://www.mp.se/malmo)