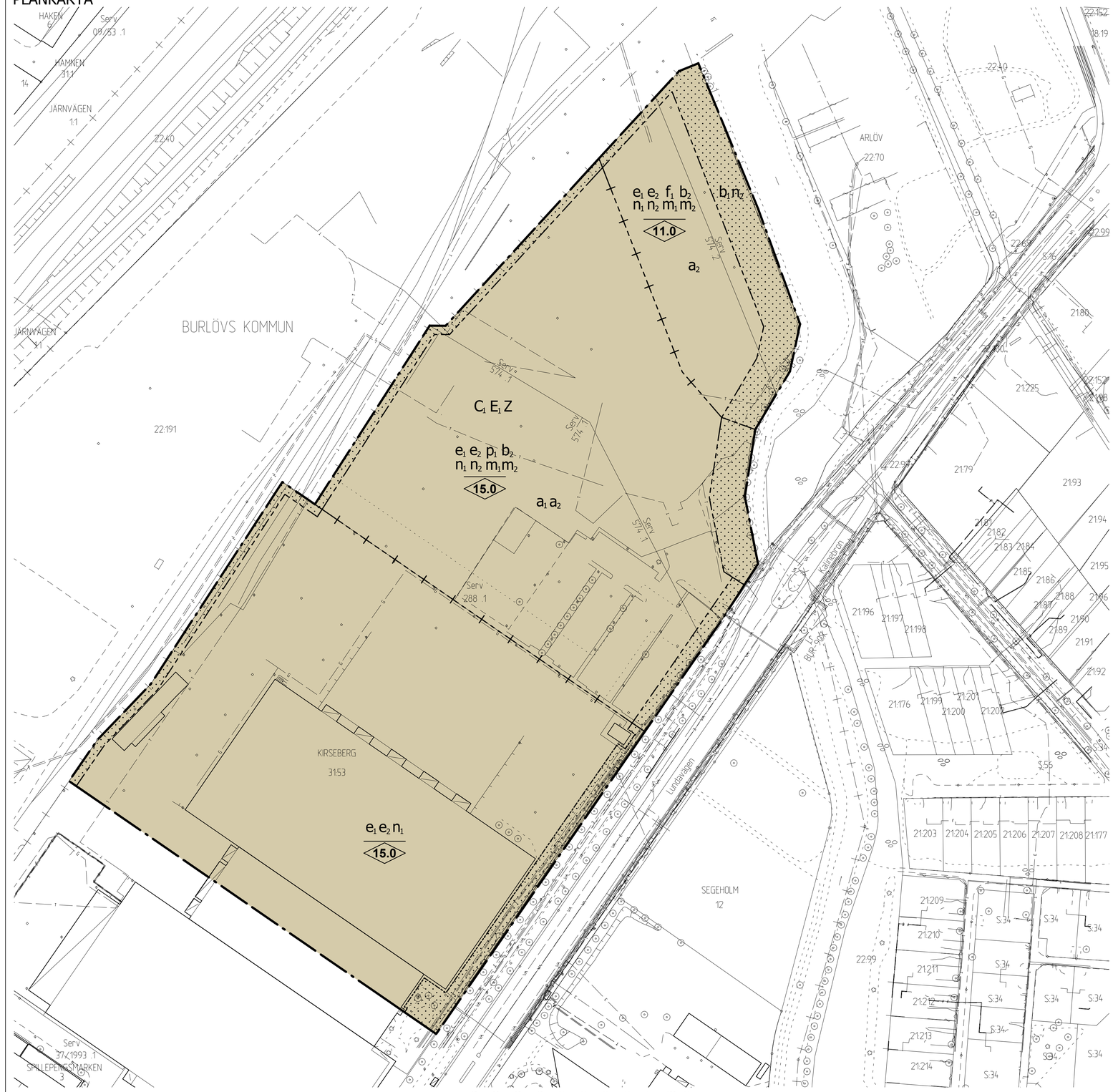
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C_1	Restaurang
E_1	Transformatorstation
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1	Inom egenskapsområden markerade med e_1 får den sammanlagda byggnadsarean för transformatorstationer vara högst 200 m^2
e_2	Inom egenskapsområden markerade med e_2 får den sammanlagda bruttoarean för restaurang vara högst 1000 m^2
	Marken får inte förses med byggnad

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1	Byggnad ska i huvudsak placeras högst 30 meter från fastighetsgräns utmed Lundavägen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Byggnad ska förses med vegetationsbeklätt tak
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_1	Minst 40 % av markytan ska vara genomsläpplig
b_2	Inom egenskapsområden markerade med b_2 ska minst 10 % av den sammanlagda markytan vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation

n_1	Lägsta nivå för färdigt golv för ny bebyggelse ska vara minst +3,2 meter i RH 2000 (transformatorstationer berörs inte). Entréer, som inte kan uppföras med färdigt golv +3,2 meter, ska utföras med teknisk konstruktionslösning som skydd för tillfällig havsnivåhöjning. Nya tekniska installationer, belägna under +3,2 meter i RH 2000, ska utföras i vattentät konstruktion, 4 kap. 10 §
n_2	Inom egenskapsområden markerade med n^2 ska en sammanlagd grönytefaktor om minst 0,3 uppnås

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1	Inom egenskapsområden markerade med m_1 ska minst 1200 m^2 av den sammanlagda markytan vara nedsänkt med minst 15 centimeter i förhållande till omgivande mark
m_2	Inom egenskapsområden markerade med m_2 ska minst 400 m^2 vara nedsänkt i förhållande till omgivande mark med i genomsnitt 65 centimeter och utformas som torrdamm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för ändring av markens höjd i de delar som anpassats för att tillgodose bestämmelse m_1 och m_2

Inom egenskapsområden markerade med b_1 och b_2 krävs marklov även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet avsevärt

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a_1	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpts
a_2	Slutbesked får inte ges för byggnation förrän nedsänkta ytor finns utförda enligt m_1 och m_2

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-11-21

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Kommungräns
- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Dike
- KIRSEBERG Traktnamn
- 3153 37/1993:1 Registerbeteckningar
- Serv Servitutsområde
- Ledningsrättslinje
- Serv Servitut

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Kirseberg 31:53

i Sege Industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-19

Thomas Ihre
Enhetschef

Anna Vindelman
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5700