



Datum  
2022-11-25  
Vår referens  
Stefan Nord  
Enhetschef  
Stefan.Nord@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Återkallande av beställning, Lokstallet 1 FRI-2022-2352**

#### **Sammanfattning**

Efter beslut i fritidsnämnden har förvaltningen 2018 beställt och skrivet ett hyresavtal med serviceförvaltningen gällande en fritidsgårdslokal i det så kallade "Lokstallet" i kvarteret Cementen i Limhamn. Efter serviceförvaltningens utredning och senare bedömning av stadsfastigheter har det visat sig att det inte är möjligt att etablera en fritidsgård i fastigheten på grund av alltför omfattande saneringsbehov.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att återta beställningen av en ny fritidsgårdslokal i kvarteret Cementen i Limhamn.
2. Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att annullera det tecknade hyresavtalet av lokalen i kvarteret Cementen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 221215

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-11-29

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-12-08

Fritidsnämnden 2022-12-15

#### **Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen  
Stadskontoret, Lisa Möller.

#### **Ärendet**

Efter beslut i fritidsnämnden har förvaltningen 2018 beställt och skrivet ett hyresavtal med serviceförvaltningen gällande en fritidsgårdslokal i det så kallade "Lokstallet" i kvarteret Cementen i Limhamn. Efter serviceförvaltningens utredning och senare bedömning av stadsfastigheter har det visat sig att det inte är möjligt att etablera en fritidsgård i fastigheten på grund av alltför omfattande saneringsbehov.

Stadsfastigheters bedömning är att även om man skulle ge sig på sanering (som bedöms vara mycket kostsam) är det inte säkert att det skulle lyckas tillräckligt väl för att kunna bedriva

permanent fritidsgårdsverksamhet där ändå. Det konstaterandet innebär att risken bedöms vara för hög. Stadsfastigheter planerar istället ansöka om godkännande för att sanera fastigheten till en nivå där den kan stå som kulturminne och möjligen användas för enstaka utställningar eller dylikt. Serviceförvaltningen söker, genom LOPE, i stället efter alternativa lokaler i Limhamn att etablera en ny fritidsgård i.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör