



Datum

2021-04-15

Vår referens

Malin Eggertz Forsmark

Avdelningschef

malin.eggertzforsmark@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Fördjupad granskning Sofielunds Folkets Hus Förening FRI-2020-1975**

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har genomfört en fördjupad granskning av Sofielunds Folkets Hus förening med fokus på föreningens förändrade stadgar och demokratisk uppbyggnad samt den ekonomiska redovisningen. Förvaltningen har gått igenom handlingar, besökt föreningen, träffat styrelse-representanter och genomfört möten med riksorganisationen Folkets Hus och Parker samt Stadsfastigheter. Förvaltningen kan konstatera att det finns brister både i ekonomisk redovisning och demokratisk styrning men kan inte se att det finns något medvetet fusk eller oegentligheter. Förvaltningen kommer att fortsätta följa föreningens arbete under kommande år. Förvaltningen föreslår att avtal skrivs med Folkets Hus föreningarna för att förtydliga förväntningar och krav som kompletterar bidragsmodellen för Folkets Hus föreningar som beslutades av fritidsnämnden 2013.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden beslutar att godkänna fördjupad granskning av Sofielunds Folkets Hus.
2. Fritidsnämnden beslutar att ge fritidsförvaltningen i uppdrag följa upp föreningens arbete under året och återkomma till nämnden med en delrapport i augusti 2021 och slutrapport i december 2021.
3. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att under 2021 föra dialog med Sofielunds Folkets Hus styrelse vid minst tre tillfällen som en förutsättning för få bidrag.
4. Fritidsnämnden beslutar att ge fritidsförvaltningen i uppdrag att se över nuvarande bidragsmodellen för Folkets Hus föreningar med avtal som reglerar förväntningar, områdesspecifika uppdrag och ekonomi.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210224
- Avtal Sofielunds Folkets Hus\_ 21024 rev

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-09-29

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-10-08

Fritidsnämnden 2020-10-15

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-02-09

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-02-18

Fritidsnämnden 2021-02-24

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-04-13

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-04-22

Fritidsnämnden 2021-04-28

### **Beslutet skickas till**

Sofielunds Folkets Hus förening

### **Ärendet**

Fritidsnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att granska Sofielunds Folkets Hus förening efter rykten om ekonomiska svårigheter, skulder och bristande ledning och styrning. Förvaltningen har genomfört en fördjupad granskning av Sofielunds Folkets Hus förening med fokus på föreningens förändrade stadgar och demokratisk uppbyggnad samt föreningens ekonomiska situation. Förvaltningen har läst handlingar, träffat föreningens ordförande och kassör vid flera tillfällen för att gå igenom årshandlingar, hyresavtal, ekonomisk redovisning och stadgar. Förvaltningen har också besökt Sofielunds Folkets hus samt talat med förtroendevalda i medlemsföreningar och kunder som nyttjar lokalerna i Folkets hus. Därutöver har förvaltningen genomfört möte med riksorganisationen Folkets Hus och Parker samt med stadsfastighetsförvaltningens fastighetsförvaltare med ansvar för fastigheten som Sofielunds Folkets Hus hyr.

### **Stadgar och styrelsearbete**

Nuvarande ordförande blev invald som ledamot i styrelsen 2017 och fick då i uppgift att se över stadgarna. Översyn skulle genomföras i syfte att förändra §14 Nedläggning och §3 Medlemskap, insatser och avgifter. Stadgeförändringar togs upp till beslut vid årsmötet 2018 och godkändes delvis. Först 2020 beslutade årsmötet att anta nya stadgar som innebär en medlem – en röst. I föreningen finns det både enskilda personer och organisationer som medlemmar. Medlemsavgiften är 100 kr per person och 500 kr per organisation vilket även inkluderar inträdesavgiften, som ej återbetalas vid utträde.

Ordförande, vald 2018 och kassör, vald 2019 fick förnyat förtroende vid årsmötet 2020. Därutöver omvaldes tre ledamöter samt två suppleanter. Två ledamöter lämnade styrelsen under våren på grund av personliga skäl och två suppleanter har trätt in i styrelsen fram till årsmötet 2021.

Föreningens styrelse och ledning har varierat de senaste åren och verksamhetschefen gick bort efter en tids sjukdom i februari 2020. Styrelsen beslutade att avvakta rekryteringsprocess och istället arvoda ordförande, motsvarande heltid, för att under begränsad tid hantera föreningens åtagande. Under hösten har styrelsen rekryterat en ny verksamhetschef som fr om 1 januari 2021 arbetar heltid i föreningen.

### **Hyresavtal**

Förvaltningen har tagit del av hyresavtalet med Stadsfastigheter från 2003-12-23 och tilläggsavtal avseende ombyggnation. Sedan finns det ytterligare ett tilläggsavtal som avser anstånd med hyra under perioden 2012-08-01 – 2013-07-31, som ska avbetalas med 47 563 kronor per år till och med 2028-07-31. Föreningen har även fått anstånd med hyra på grund av corona-pandemin under 2020. Förvaltningen har deltagit i möte mellan stadsfastigheter och föreningen. Stadsfastigheter uppmärksammade styrelseordförande och kassör om att underhållsarbetet i fastigheten behövde förbättras. Föreningen uppmanades också att skicka in handlingar vad gäller brandskydd och avtal med andra hands hyresgäster.

Föreningen hyr ut lokaler (ca 700 m<sup>2</sup>) till Glokala Folkhögskolan. Under 2020 sade föreningen upp hyresavtalet för omförhandling, en uppsägning som folkhögskolan bestridit. Relationen mellan folkhögskolan och föreningen har under året varit ansträngd och något nytt avtal har ännu inte signerats. Mellan 2007-2014 var skolans rektor ordförande i föreningen och under denna period gjorde stadsfastigheter en större ombyggnation i fastigheten som påverkade föreningens hyra väsentligt.

Föreningen har även sagt upp avtal för omförhandling med scoutföreningen och Kastanjeskolan under 2020. Även dessa förhandlingar har varit ansträngda. Nytt avtal har slutits med Kastanjeskolan men scoutföreningen har lämnat sina lokaler i fastigheten.

Föreningen har ytterligare ca 70 föreningar/kunder som hyr in sig för möten och aktiviteter i lokalerna.

### **Ekonomi**

Förvaltningen har gått igenom balans- och resultatredovisning 2014-2019 samt halvårsrapport 2020. Det finns tveksamheter kring balansräkningarnas korrekthet, och det finns oklarheter i den ekonomiska redovisningen. Bland annat är hyresanständet för 2012/2013 inte korrekt bokfört. Det är också till verksamhetsåren 2012-2013 som föreningens ekonomiska problem kan hänföras. Förvaltningen har påtalat vikten av att bokföringen framöver blir korrekt och att kostnader och intäkter belastar rätt år. Detta är grunden för att ha kontroll över ekonomin.

Föreningen konstaterar att uthyrningen minskat betydligt under våren 2020 och därmed även caféverksamheten. Föreningen har dock minskat kostnaderna så kassören är försiktigt positiv.

Förvaltningen har i februari 2021 tagit del av preliminärt bokslut som visar på positivt resultat för 2020. Föreningen har också presenterat en balanserad budget för 2021. Det finns dock anledning för fritidsförvaltningen föreningens styrelsearbete under 2021.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen har granskat föreningens årshandlingar, årsredovisningar och styrelseprotokoll för de senaste åren. Förvaltningen har haft kontakt med delar av nuvarande styrelse och representanter från medlemsföreningar.

Föreningen Sofielunds Folkets Hus har under granskningen inkommit med handlingar och kommentarer på det som förvaltningen efterfrågat. Föreningen påvisar brister i ledning och styrning av ekonomi och administration. Föreningen har i dialog med förvaltningen bekräftat bristerna och uppvisat vilja att komma tillrätta med dem.

Förvaltningen anser inte att föreningen gjort medvetna fel eller att det finns några oegentligheter bakom de brister som granskningen har visat på.

Förvaltningen konstaterar att det pågår ett förändringsarbete och att styrelsens vidtagit åtgärder för att redovisning och administration ska förbättras. Förvaltningen kommer att följa upp föreningens arbete under kommande år i syfte att se hur Sofielunds Folkets Hus kan utvecklas och möta föreningars behov av mötesplats och lokaler i området.

Förvaltningen föreslår att avtal skrivs med Sofielunds Folkets Hus för att förtydliga förväntningar och krav som kompletterar bidragsmodellen för Folkets Hus föreningar som beslutades av fritidsnämnden 2013.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör