



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 m. fl. i Oxie kyrkby i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var **13 april – 13 maj 2022**. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2020-421-39:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2020-421-38:

1.1 Tillägg gällande Dp 4987

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot tillägget.

Tillägg gällande Dp 4987

Inom område markerat med rött läggs följande egenskapsbestämmelse till:

Minsta fastighetsstorlek är 650 kvm.

2.1 Syftet med detaljplanen är att säkerställa att nuvarande och kommande fastigheter ges en lämplig storlek.

Det finns inga nuvarande bostadsfastigheter inom det aktuella tillägget.

1.2 Tillägg gällande ÄDp 5260

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot tillägget.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planhandlingarna har ändrats enligt Lantmäterimyndighetens synpunkt

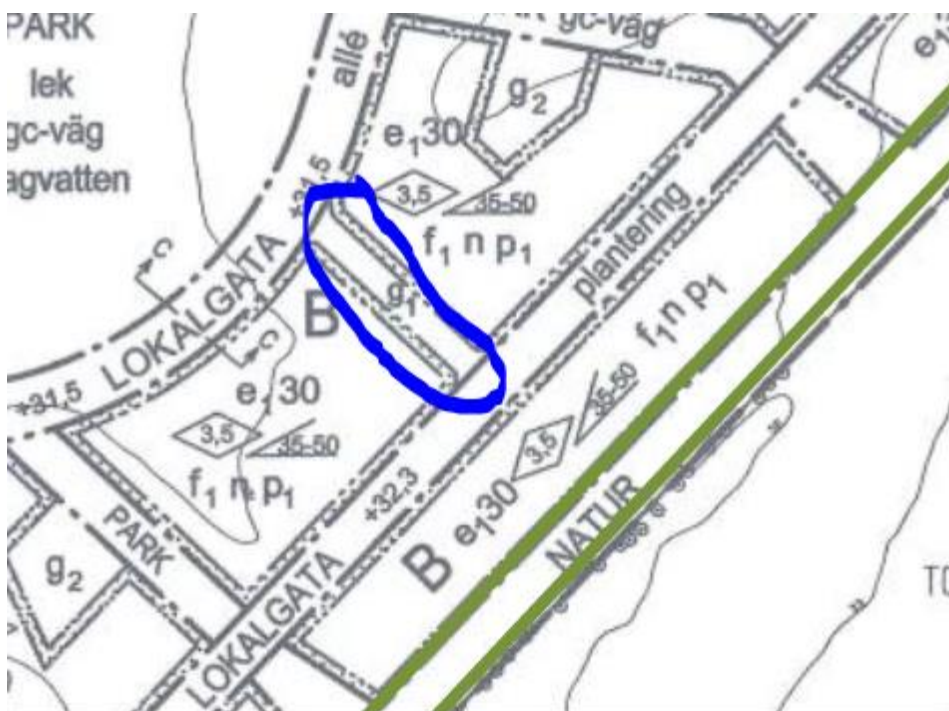
Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2020-421-42:

På sidan 8 i planbeskrivningen visas en illustration av möjlig fastighetsindelning. I denna är en trädrad placerad inom det område där det är tänkt att jordbruksfordon skall trafikera.

Det som visas är en illustration och det är inte säkert att den allmänna platsmarken kommer att utformas enligt förslaget.

Området markerat med **g₁** (nedan i bild) bör ses över och eventuellt planeras som allmän platsmark i stället för kvartersmark. Detta då ytan kan behövas för att hantera skyfall och dess flöde österut.



Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Illustrationen på sidan 10 justeras genom att illustrerad trädrad tas bort från ytan där jordbruksfordon är tänkt att framföras.

*Område markerat med **g₁** ersätts med allmän platsmark PARK för att kunna hantera skyfall. Illustrationen på sidan 10 justeras enligt föreslagen ändring.*

Miljönämnden, diarienummer SBN-2020-421-31:

Ingen erinran

Fritidsnämnden, diarienummer SBN-2020-421-27:

Ingen erinran

Kulturnämnden - Malmö Muséer, diarienummer SBN-2020-421-43:

Ingen erinran

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2020-421-37:

Förslaget innebär bland annat att områden för gemensamhetsanläggning för avfallshantering tas bort. Motivet för detta är att det sedan den underliggande detaljplanen togs fram har införts ett avfallssystem med fyrfackskärl som möjliggör full sortering i anslutning till varje bostad, vilket ersatt tanken om en gemensam avfallshantering i det aktuella området. Det är viktigt att det i den fortsatta planeringen säkerställs att det avsätts plats på varje fastighet för två fyrfackskärl som tar cirka 2 x 1 meter i anspråk. Det är bra om det avsätts ytterligare cirka 0,6 x 1 meter för ett trädgårdsavfallskärl.

Det är också viktigt att möjligheterna till angöring för avfallsfordonen utreds. Hämtningsplats för kärl ska vara belägen så nära uppställningsplats för hämtningsfordon som möjligt och avståndet får inte överstiga 50 meter, om inte annat godkänns av VA SYD. Backrörelser ska undvikas.

I planbeskrivningen får det gärna anges att Avfallshanteringen ska lösas i enlighet med Renhållningsordning 2021-2030 för Burlövs kommun och Malmö stad.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Ytor för avfallshantering kan ordnas inom respektive fastighet.

Möjligheter för angöring av avfallsfordon finns i lokalgata enligt gällande detaljplan.

Planhandlingarna har kompletterats med information att avfallshanteringen ska lösas i enlighet med Renhållningsordning 2021-2030 för Burlövs kommun och Malmö stad.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2020-421-36:

Ingen erinran

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2020-421-30:

Ingen erinran

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2020-421-33:

Ingen erinran

Övriga remissinstanser

Skanova Access AB, diarienummer SBN-2020-421-24:

Ingen erinran

Tele 2 AB, diarienummer SBN-2020-421-26:

Ingen erinran

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2020-421-35:

Ingen erinran

Weum Gas AB, diarienummer SBN-2020-421-28:

Ingen erinran

E.ON (Värme), diarienummer SBN-2020-421-25:

Ingen erinran

Postnord, diarienummer SBN-2020-421-32:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågor om posthantering hanteras inte i detaljplanen utan i samband med genomförandet av planerad bebyggelse.

Kapitel 4 - Sammanfattning av ändringar efter samrådet

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har kompletterats med information att avfallshanteringen ska lösas i enlighet med Renhållningsordning 2021-2030 för Burlövs kommun och Malmö stad.

En gemensamhetsanläggning avseende vägar, gångar, ledningar och dagvatten ändras till allmän platsmark och användningen PARK i planförslaget. Detta för att möjliggöra för bättre skyfallshantering.

Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken syfte. Syftet har omformulerats då ändringen enbart gäller tillkommande fastigheter.

Beskrivningen av syftet med ändringen har ändrats gällande möjligheterna att säkerställa ytor för skyfallshantering.

Stadsbyggnadskontoret

Vesna Vasiljkovic

Avdelningsschef

Ted Gustavsson

Planhandläggare