



Datum
2022-10-13
Vår referens
Thomas Sterner
Avdelningschef
Thomas.Sterner@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya gymnastikhallar, nya hyror och ökad drift

FRI-2022-1820

Sammanfattning

Ärendet beskriver processen att överföra primärhyresgästansvaret för vissa idrottshallar från grundskolenämnden till fritidsnämnden.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner överförandet av primärhyresgästansvaret för 11 idrottshallar, från grundskolenämnden till fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 221027

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-09-06
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-09-15
Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-10-11
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-10-20
Fritidsnämnden 2022-10-27

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-19 att ge grundskolenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt fritidsnämnden i uppdrag att i samråd med servicenämnden utreda förutsättningarna för hur primärhyresgästansvaret för idrottshallar kan överföras till fritidsnämnden. Sedan tidigare är det beslutat att fritidsnämnden är primärhyresgäst för sporthallar, så frågan om primärhyresgästansvaret avsåg idrottshallar som är mindre än

sporthallar, oftast benämnda gymnastikhallar. Utredningen, som fritidsnämnden godkände 21-01-27, kom fram till att det fanns stora fördelar om primärhyresgästansvaret för tillkommande idrottshallar ligger hos fritidsnämnden från början och att hallarna planeras utifrån att de ska kunna upplåtas till föreningsliv och allmänheten. Däremot visade utredningen på att det inte fanns verksamhetsmässiga eller ekonomiska grunder för en generell förändring av primärhyresgästansvaret för befintliga gymnastikhallar. Därför föreslog utredningsgruppen att fritidsförvaltningen i samråd med skolförvaltningarna identifierar vilka gymnastikhallar som bedöms vara lämpliga för ett förändrat primärhyresgästansvar. Vid Kommunfullmäktige sammanträdet 21-04-29 beslutades att godkänna återrapporteringen och att uppmana nämnderna att arbeta vidare utifrån rapportens förslag.

Nytt primärhyresgästansvar

Följande stora gymnastiksalar identifierades som lämpliga att överföra primärhyresgästansvaret för – Neptunihallen, Annebergshallen, Risebergshallen, Elinelundshallen, Hermodsdalshallen, Geijershallen och Tingdammshallen. Kriterierna för lämpligheten har varit att det är stora gymnastikhallar, minst 18 x 30 meter, samt är fristående från skolans övriga lokaler, vilket innebär bland annat att det går att skilja larm och den fria rörligheten i skolans övriga lokaler på kvällar och helger när de kommer att vara tillgängliga för bokningar av föreningar och allmänhet. Utifrån tidigare beslutad modell för fördelning av kostnader mellan fritidsförvaltning och grundskoleförvaltning betalar fritidsförvaltningen 46% och grundskoleförvaltningen 54% av lokalkostnaderna - inklusive städ och el - för dessa hallar. En ökad kostnad för fritidsförvaltningen uppstår för visst underhåll och tillsyn. Denna kostnadsökning kan hanteras inom befintlig budget 2022. Överföringen av primärhyresgästansvaret för dessa hallar är planerat att genomföras 2023-01-01.

Nya gymnastikhallar

Utöver nämnda sju hallar är fyra nya gymnastikhallar under produktion med planerat färdigställande 2023. Dessa är Djupadalshallen, Högaholmshallen och Kungshögshallen, samt Nydalahallen som planeras färdigställas 2025. Dessa hallar är ersättningshallar för tidigare mindre gymnastiksalor på respektive skolor, vars kapacitet och funktion inte längre räcker till. Beställningen av dessa hallar gjordes av grundskolenämnden innan nuvarande överenskommelse om nya hallar fanns. Beställningarna är nu övertagna av fritidsförvaltningen och kommande hyresavtal kommer att uppföras mellan fritidsnämnden och servicenämnden. Kostnadsfördelningen mellan fritidsförvaltningen och grundskoleförvaltningen är samma som vid övertagandet av de sju tidigare nämnda hallarna. Då dessa fyra nya hallar är större än de nuvarande mindre blir den totala hyreskostnaden högre än innan. Kostnadsökningen beräknas täckas av demografikompensationen.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör