



## **Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10**

### **Ärende 28 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)**

#### **SBN-2020-109**

I detta ärende behandlar vi ett planuppdrag för att bygga intill Pildammsvägen och Holma

Centerpartiet stöttar tanken på att bygga utmed Pildammsvägen i syfte att skapa ett stadsmässigt och levande stråk mellan centrum och Hyllie, där det tryggt går att röra sig hela dygnet och där gång och cykel ges lika hög prioritet som bilen.

Vi anser dock att planen måste ta hänsyn till förutsättningarna i omgivningen, och tydligare fokusera på att bryta segregationen genom att skapa ett attraktivt stråk.

Man får den stad man bygger, och om vi ska bygga en tät och blandad stad krävs att vi förtätar smart. FNs program för hållbar stadsbyggnad menar att minst 40% av en hållbar stadsdel bör utgöras av annat än bostäder. Därför yrkade vi att planen för Holma skulle innehålla en stor andel av till exempel kontor, handel, icke störande verksamheter och lokaler för utbildning. Genom att tillföra funktioner som genererar folkliv på dagtid blir området levande en större del av dygnet, och skapar en trygg och attraktiv stadsmiljö

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet

#### **Malmö den 2020-12-14**

##### **Martin Molin (C)**

*2e vice ordförande i Stadsbyggnadsnämnden*

Med Instämmande av:

##### **Bengt Svensson (C)**

*Ersättare i Stadsbyggnadsnämnden*



## Reservation

### **Stadsbyggnadsnämnd 2020-12-10** **Ärende: 28 – DP 5708 – Hyllie 165:61** **SBN-2020-109**

I detta ärende tar vi beslut om en viktig del av Holma och då är det viktigt att göra det med omsorg.

När man nu hänsynslöst förtätar staden för att uppfylla mål för antal byggda bostäder riskerar man att öka segregationen ytterligare i dessa områden som redan har stora problem med integrationen.

Pildammsvägens avsmalnande ingår också i denna plan. Moderaterna anser som även Liberalerna tidigare har tyckt att ett avsmalnande av Pildammsvägen kan få förödande konsekvenser för trafikflödet, vilket i sin tur skulle kunna ge negativa miljökonsekvenser då bilar blir tvingade att köra väldigt sakta eller till och med stå still i köer.

I S+L styrets mål för Malmö säger man att stadsbyggnadsprocessen ska bidra till ökad blandning och minskad segregation. Man bör då fråga sig om det är särskilt genomtänkt att pressa in ännu flerbostadshus i detta område som redan är dominerat av sådana. Om man ska förtäta den här typen av områden så borde målet med det vara att minska segregationen genom att bygga småhus och andra mer attraktiva bostadsrätter än att bara bygga hänsynslöst för att uppnå vissa mål med antal byggda bostäder.

Vi reserverar oss till förmån för avslag på ärendet.

Malmö den 15 december 2020

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)



## Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10  
Ärende:28: SBN-2020-109

### **Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165-61 m.fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och varierad bebyggelse med bostäder, parkeringshus, en dagvattendamm och inslag av centrumverksamhet längs Pildammsvägen och Ärtholmsvägen i norra Holma.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag då det står tydligt uttryckt i planuppdraget, att detta skall ske på bekostnad av befintliga grönytor mellan nuvarande bebyggelse och Ärtholmsvägen och Pildammsvägen, samt även delar av nämnda vägar. Detta kallar vi förtätning in absurdum.

Vi yrkade avslag till planuppdraget även med anledning, att ytterligare en av stadens tillfartsleder på detta vis kommer försvinna, till stort men för den arbetande och pendlande befolkningen. Trafiksituationen är redan synnerligen ansträngd och borde inte förvärras av trångsynt ideologiska skäl.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende

---

Stefan Claesson (SD)

---

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av:

---

Karin Ramsay (SD)

Den nya  
svenska  
modellen



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

### Ärende 26 – Detaljplan fastigheten Hyllie 165:61

#### SBN-2020-109

I detta ärende behandlar vi förtätning av en del av Holma.

Samma ärende var uppe i nämnden 2020-12-10 och då reagerade vi på att det finns risk att segregationen ökar i ett område som redan har problem med integrationen.

Avsmalnande av Pildammsvägen kan få förödande konsekvenser för trafikflödet, vilket i sin tur skulle kunna ge negativa miljökonsekvenser då bilar blir tvingade att köra väldigt sakta eller till och med stå still, på tomgång, i köer.

I S+L styrets mål för Malmö är att man i stadsbyggnadsprocessen ska bidra till ökad blandning och minskad segregation. Vi frågade då om det var särskilt genomtänkt att pressa in ännu fler bostadshus i detta område? Om man ska förtäta den här typen av områden så borde målet med det vara att minska segregationen genom att bygga småhus och andra mer attraktiva bostadsrätter än att bara bygga hänsynslöst för att uppnå vissa mål med antal byggda bostäder.

Det anges också att bebyggelsen skall ske på bekostnad av befintliga grönytor mellan nuvarande bebyggelse av Ärtholmsvägen och Pildammsvägen. Vi har tidigare yrkat för att Pildammsvägen inte skall smalnas av med tanke på den stora risken för köer och tomgångskörning. Då är det inte särskilt smart att även smalna av Ärtholmsvägen. Trafiksituationen är redan synnerligen ansträngd och bör inte förvärras.

Då ingenting har förändrats sedan vår förra reservation så yrkade vi med emfas på att än en gång avslå denna detaljplan. De styrande partierna förstår uppenbarligen inte problemen med att genomföra detta. Vi reserverar oss till förmån för avslag i ärendet.

#### Malmö 2021-12-16

Göran Wiberg (M)    Mats Brogren (M)    Peter Ahlström (M)



## Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

Ärende: 26: SBN-2020-109

### **Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)**

Syftet med detaljplanen är att kraftigt förtäta denna del av Holma, samt att göra Pildammsvägen mindre framkomlig för biltrafik.

Vi Sverigedemokrater har under resans gång uttryckt våra farhågor genom reservationer i detta ärende, gällande de redan nu boendes såväl boendemiljö som utemiljö.

Ingen hänsyn tas heller nu till de som måste leva vidare med denna absurda förtätning, eller de som måste använda bilen dagligen, för att kunna få ihop sitt livspussel.

Med anledning av ovanstående yrkade vi avslag till denna detaljplan. Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot hela detaljplanen.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

### Ärende 26 - Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)

#### SBN-2020-109

I detta ärende behandlar vi detaljplanen för den Norra delen av Holmastan.

Centerpartiet anser att det är positivt att Holma nu kan byggas om till en del av den blandade innerstaden, med något som i alla fall har för avsikt att likna stadskvarter. På Holma finns redan idag många bostäder, och på många av de kvalitéer som finns med stora grönytor och avsaknad av trafikbuller kommer att bevaras. Det som saknas, och som gör att Holma, trots sin närhet till Hyllie upplevs som en förort är de stadsmässiga kvalitéerna.

Centerpartiet vill att Malmö ska vara en stad utan förorter. Därför yrkade vi på att man i planen skulle arbeta för en ökad funktionsblandning och tillföra fler andra funktioner än bostäder så att Holma blir en grön och levande del av innerstaden. Det var något som framfördes i det planprogram som ligger till grund för omvandlingen som en av de mest bärande strategierna för området.

Vi yrkade också på att planen skulle anpassas så att det parkeringsdäck som idag bevaras mitt i området i framtiden kan inarbetas i kvartersstaden, exempelvis genom att gavlarna mot öster på de två sydligaste kvarteren tekniskt anpassas för att kunna byggas ihop med ett nytt hus, precis som man föreslagit i planprogrammet



*Förslag på slutna stadskvarter från planprogrammet (till vänster) och halvslutna gårdar som bör förberedas för att kunna byggas ihop till stadskvarter (till höger)*

Centerpartiet yrkade även på att studera förutsättningarna för att behålla den gc-tunnel som finns under Ärtholmsvägen. Tunneln föreslås rivas i syfte att skapa fler byggrätter, en mer stadsmässig struktur och en trygg passage i plan. Samtidigt fyller tunneln en viktig funktion för såväl cyklister som vill cykla snabbt som för barn som vill kunna röra sig mellan bostadsområdena på ett tryggt sätt. Att riva en gc-tunnel är också en kostsam åtgärd.

Centerpartiet ville därför att stadsbyggnadskontoret skulle presentera ett alternativ där gc-tunneln kunde bevaras, men inordnas i en urban struktur och kompletteras med säkra övergångställena i plan, så att nämnden kunde få ta ställning till ett sådant alternativ. Vi är väldigt förvånade att Socialdemokraterna, som utger sig för att hålla barnperspektivet högst i alla stadsbyggnadsprojekt, inte ens var intresserade av att låta förvaltningen studera möjliga lösningar.

Eftersom de styrande Socialdemokraterna och Liberalerna inte verkar intresserade av att se till stadens och Holmabornas bästa och genomföra de åtgärder som presenteras i planprogrammet så reserverar vi oss mot beslutet till förmån för våra egna yrkanden

**Malmö den 2021-12-16**

**Martin Molin (C)**

Med instämmande av

**Bengt Svensson (C)**

## **Reservation**

### **Stadsbyggnadsnämnden, 2021-12-16**

*Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708) samråd*

**Diarienumr.:** SBN-2020-109

Miljöpartiet har över lag en positiv syn på detaljplanen. Att stadens infartsleder byggs om till attraktiva urbana boulevarder samtidigt som det tillskapas fler bostäder är enbart positivt. Att parkering flyttas från mark och in i så kallade mobilitetshus är också positivt då det möjliggör för en effektiv markanvändning samtidigt som potential skapas för tryggare och mer levande gatumiljöer. Mobilitetshusens gestaltning och användning blir dock en viktig faktor. Miljöpartiet föreslog att det mobilitetshus som föreslås uppföras i planen skulle ha lokaler för butiker och service i bottenvåningen för att skapa en tryggare och mer attraktiv gatumiljö. Då vårt förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss i den del av ärendet som rörde vårt förslag.

För Miljöpartiet de gröna

***Mårten Espmarker***

---

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

***Jens Kindt***

---

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden