



Datum

2022-02-03

Vår referens

Anna Malm Christensen

Planeringssekreterare

anna.malmchristensen@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 med flera söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö Dp 5708 FRI-2022-29

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 med flera söder om Ärtholmsvägen i Holma till fritidsnämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som ska bidra till att integrera Holma med omgivande områden. Fritidsförvaltningen lämnar i ärendet synpunkter avseende de boendes möjligheter till rörelse och en aktiv fritid i området.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Reservation SD, M, C, Miljöpartiet
- Plankarta Dp 5708
- Samrådshandlingar Planbeskrivning Dp 5708
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5708
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 220224
- Följebrev samrådshandlingar förlängd svarstid till 2022-03-20 Dp 5708
- Yttrande fritidsnämnden 220224

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-02-08

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-02-17

Fritidsnämnden 2022-02-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 med flera söder om Ärtholmsvägen i Holma till fritidsnämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som ska bidra till att integrera Holma med omgivande områden. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse. Detaljplanen ska möjliggöra flerbostadshus, vård, centrumverksamhet, parkeringshus och fördröjningsmagasin. Planförslaget innebär uppförandet av fyra nya kvarter. Planområdet är beläget i norra Holma och avgränsas av Hyacintgatan i söder, Kroksbäcksparken i väster, Pildammsvägen i öster och Ärtholmsvägen i norr.

Fritidsförvaltningen vill lämna följande synpunkter:

- Förvaltningen vill påtala vikten av säkra och trygga kopplingar mellan de nya bostäderna och närliggande anläggningar som används av barn och unga. Möjligheten att på ett tryggt och säkert sätt ta sig till och från grönområden, skola och fritidsintressen kan bidra till att öka barns och ungas rörelsefrihet samt tillgång till lek och rekreation.
- Förvaltningen ställer sig positivt till förslaget om att den nuvarande bussgatan byggs om till lokalgata och föreslås ansluta till Ärtholmsvägen. Vid planering av ”ny” bussgata ta i beaktning att återigen skapa bra förbindelse till Hylliebadet.
- Förvaltningen ställer sig positivt till de planerade centrumverksamheterna eftersom detta möjliggör för föreningslokaler och föreningsaktivitet i området. Detta kan leda till ökad aktivitet för barn och unga i området och skapar möjlighet för föreningslivet att utvecklas.
- I planbeskrivningen framförs att ett syfte med planförslaget är att få till bostadsgårdar med goda vistelsekvaliteter. Här vill förvaltningen särskilt påtala vikten av att skapa gårdar som främjar till rörelse och en aktiv fritid. Exempelvis kan gemensamma odlingar eller utegym skapa möjlighet till fysisk aktivitet och sociala möten.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör