



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 m.fl. i Holma i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **10 januari – 20 februari 2022** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Planförslaget kommer att presenteras på ett samrådsmöte onsdagen den andra februari 2022 kl. 17.00 i Holmaskolans matsal. Adress: Hyacintgatan 49. Mer information kommer att skickas ut under vecka 4.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmö.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustrationskarta, planbeskrivning och en fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram 6045 som godkändes år 2016.

Planförslaget möjliggör uppförandet av fyra nya kvarter i en halvöppen struktur. Planförslaget möjliggör bostäder, centrumverksamhet, vård (inte sjukhus eller fängelse), parkering och transformatorstation. Tre av kvarteren ligger ut med Pildammsvägen och ett kvarter ligger ut mot Ärtholmsvägen.

I samband med utbyggnaden av Holmastan kommer Pildammsvägen byggas om från att vara en infartsled till att bli en stadsgata med fler funktioner, däribland gång- och cykelvägar. Byggnaderna som planförslaget möjliggör ska bidra till att gatan upplevs som stadsmässig. Detta görs genom att byggnadskvarteren placeras utmed och i linje med Pildammsvägen. Folkliv skapas bland annat genom att byggnadernas bottenvåningar förses med lokaler för centrumverksamhet och genom att byggnadernas entréer orienteras mot gatan.

Planförslaget möjliggör också ett kvarter ut mot Ärtholmsvägen. Byggnadskvarteret är något indraget från gatan för att kunna spara den befintliga trädallén som finns längs Ärtholmsvägen. Även här ska entréer vara ut mot gatan.

Vidare möjliggör planförslaget uppförandet av ett mobilitetshus ut mot Ärtholmsvägen. Bottenvåningen av mobilitetshuset får inredas med centrumverksamhet. Gång- och cykeltunneln under Ärtholmsvägen avses läggas igen och ersätts med en koppling för gående och cyklister över Ärtholmsvägen i plan.

Slutligen möjliggör planförslaget även ett fördröjningsmagasin som ska hantera dagvattnen från Holma vid vanliga regn och vid skyfall. Fördröjningsmagasinet planeras att ligga vid Ärtholmsvägen.

Planprocessen

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Reservationerna bifogas.

Sverigedemokraterna, Moderaterna, Centerpartiet och Miljöpartiet har reserverat sig över stadsbyggnadsnämndens beslut om att skicka ut planförslaget för samråd. Reservationerna bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Dennis Bengtsson

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 26 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmö.se

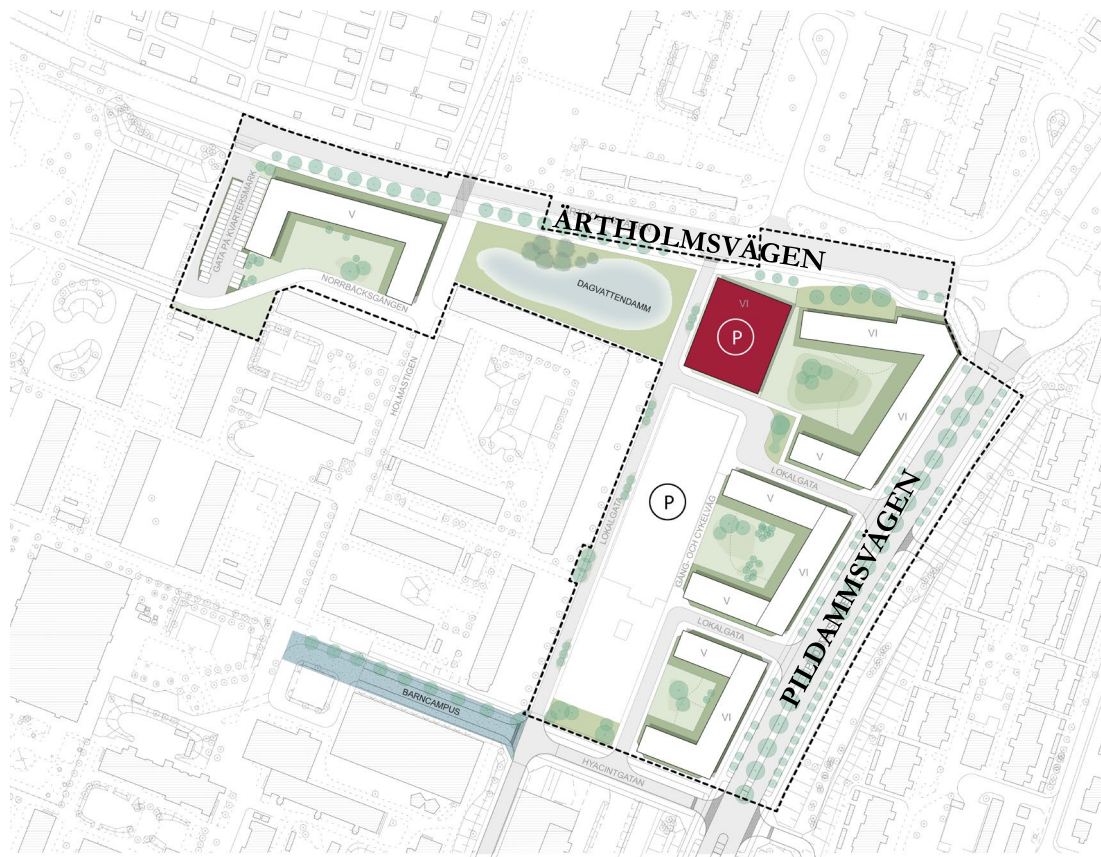


Illustration över planförslaget.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se