



Datum
2021-09-15
Vår referens
Stefan Nord
Enhetschef
Stefan.Nord@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Permanent omklädningsbyggnad på Mellanhedens idrottsplats FRI-2021-2190

Sammanfattning

Behovet av en permanent omklädnadsbyggnad på Mellanhedens idrottsplats är stort efter det att tidigare omklädningsrum för idrottsplatsen stängts på grund av ombyggnad av Slottstadens skola inklusive sporthall. Befintliga omklädningsrum ersätts inte i den planerade ombyggnationen. För att brukarnas behov av omklädnadsmöjligheter ska tillgodoses vid idrottsplatsen kommer tillfälliga paviljonger att placeras ut under hösten 2021. Detta ärende avser beställning av nya permanenta omklädningsrum för Mellanhedens idrottsplats.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna riskavtal med stadsfastigheter för att ta fram kalkyl för en permanent omklädnadsbyggnad för Mellanhedens idrottsplats samt återkomma till nämnden med förslag till hyresavtal efter genomförd projektering.
2. Fritidsnämnden anger att en ny omklädningsbyggnad för Mellanhedens idrottsplats ska planeras så att dess årshyra beräknas till maximalt ca. 500 tkr,
3. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att initiera en detaljplansändring som behövs för att omklädningsbyggnaden ska kunna byggas för Mellanhedens idrottsplats.
4. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att via kontakt med grundskolförvaltningen utreda möjligheten att bygga föreslagna lokaler på intilliggande skolors område.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210923
- Ritning Mellanhedens IP

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-09-07
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-09-16
Fritidsnämnden 2021-09-23

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Ärendet

Behovet av en permanent omklädnadsbyggnad på Mellanhedens idrottsplats är stort efter det att befintliga omklädningsrum i den intilliggande Slottstadens skola inklusive sporthall stängts på

grund av ombyggnad. Sporthallens nya omklädningsrum kommer inte att vara tillgängliga för idrottsplatsen i framtiden, till följd av att de är för få till antalet. De omklädningsrum som har planerats i den nya sporthallen ska användas av skolan på dagtid och av föreningar på fritiden. För att brukarnas behov av omklädningsmöjligheter ska tillgodoses vid idrottsplatsen kommer tillfälliga paviljonger att placeras ut under hösten 2021.

Både Slottstadens skola och Mellanhedsskolan använder idrottsplatsen för idrottslektioner och annan verksamhet.

Tidigare har Korpen Malmö nyttjat fotbollsplanen och då haft möjlighet att använda omklädningsrum på Slottstadens skola för sin verksamhet. Under 2020 stängdes Slottstadens skola för ombyggnad samtidigt som Korpens verksamhet flyttades till den nya konstgräsplanen på Lindängen. De fotbollsföreningar som nu använder idrottsplatsen för sin verksamhet, i huvudsak FC Bellvue och FF Atletico, har efter pandemirestriktionerna med stängda omklädningsrum upphört, ett stort behov av faciliteter för omklädning, dusch, toaletter och förrådsrum. Föreningarna använder tillsammans alla de träningsstimmar som finns att tillgå på idrottsplatsen.

Förvaltningen löser det akuta behovet genom tillfälligt utplacerade paviljonger från hösten 2021. Dessa paviljonger har ett begränsat bygglov och behöver på sikt ersättas av en permanent byggnad.

Den permanenta byggnadens utformning planeras likt den nya omklädningsbyggnaden på Pilbäcks idrottsplats. Den byggnaden omfattar 4 omklädningsrum för spelare, 1 omklädningsrum för domare, toaletter för spelare och 1 handikappanpassad toalett för allmänheten. Utöver det finns det i byggnaden förråd för föreningar och driftpersonalen samt teknikutrymmen. Omklädningsrummen är inredda med duschar. Årshyran på Pilbäcks idrottsplats uppgår till 540 000 kronor vilket ska anses som en inriktningsnivå för en ny omklädningsbyggnad för Mellanhedens idrottsplats.

Samtal kommer att föras med grundskoleförvaltningen om deras eventuella behov av en omklädningsbyggnad på Mellanhedens idrottsplats. Deras användning kan påverka byggnadens utformning och kvaliteter, och därigenom skolans eventuella medfinansiering. Ett sådant samtal ska också omfatta möjligheten att utveckla omklädningsrum i samband med ombyggnationen av Slottstadens skolan.

För att bygga en omklädningsbyggnad på Mellanhedens idrottsplats kommer en detaljplaneändring att behövas.

I planeringsarbetet ska det också ingå att föra dialog med berörda föreningar om deras behov av lokaler för sin föreningsverksamhet och i en sådan dialog utgå från föreningarnas möjlighet till samfinansiering.

Fortsatt projektering behöver göras av stadsfastigheter för upprättande av färdigt genomförandeförslag och för framtagande av kalkyl. Inför detta projekteringsarbete tecknar fritidsförvaltningen ett riskavtal med stadsfastigheter för att säkerställa finansiering av projekteringsarbetet.

Ansvariga

Thomas Sterner Avdelningschef
Johan Hermansson Direktör