



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheterna Landshövdingen 1 och Rosengård 131:25 i Rosengård Centrum i Malmö

---

### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **8 april – 20 maj 2021** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**  
**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med tillhörande illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram för Herrgården och Rosengårdsfältet (Pp 6031) som godkändes 2012.

Planförslaget innebär:

- Nya byggrätter intill Rosengård centrum vid von Rosens väg och vid von Lingens väg
- Bebyggelsen får innehålla bostäder, gymnasium/vuxenutbildning, skola (med avsikt att uppföra en förskola) och centrumverksamhet
- Bebyggelsens höjder regleras som nockhöjder och motsvarar varierade höjder mellan en och nio våningar
- Möjlighet till nya trappor/ramper som förbinder gatunivå med centrumplanet uppe på Rosengård centrum

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen men avviker genom att möjliggöra för en högre bebyggelsetäthet.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken utan bedöms ha en begränsad miljö- och omgivningspåverkan i befintlig stadsmiljö. Planförslaget bedöms heller inte innebära negativa konsekvenser för naturvärden eller miljökvalitetsnormer.

### **Planprocessen**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 18 december 2018 – 1 februari 2019. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Sverigedemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har lämnat in varsin reservation mot stadsbyggnadsnämndens beslut om granskning. Reservationerna bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Joel Hedin

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 94 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se jens.ekander@malmo.se
FGK	maria.linge@malmo.se
Sökande	anna.heide@trianon.se
Sökandens arkitekt mm	linus.svensson@peab.se andreas.frykman@panoramaarkitekter.se alberto.tenti@panoramaarkitekter.se