



Datum

2021-04-14

Vår referens

Stefan Nord

Enhetschef

Stefan.Nord@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Beställning av ny sporthall i Elinegård 3 FRI-2021-809

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen ser ett behov av ytterligare en F – 9 skola i Limhamn med placering i Elinelund med färdigställande 2025. Utifrån befolkningsökning i Limhamns- och Hylleområdet ser fritidsförvaltningen ett behov av att beställa ytterligare en sporthall i området, i anslutning till den nya grundskolan. Skolan kommer att byggas på tomt i detaljplaneområde Elinelund 3. Tomten gränsar till Kalkbrottet i norr och finns i ett område med bostäder. Fritidsnämndens del av kostnaderna för hyra och drift för sporthallen väntas bli 2,2–2,5 mkr per år. Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa projektering av ny sporthall.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett riskavtal för projektering av en sporthall i anslutning till den nya grundskolan.
2. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att efter framtagande av fördjupat underlag återföra ärendet till fritidsnämnden för slutligt beslut om beställning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210428

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-04-13

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-04-22

Fritidsnämnden 2021-04-28

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Inledning

I delområdet Elinegård finns idag en skola färdigställd för elever i åk F-6.

Grundskoleförvaltningen har nu behov av att bygga ytterligare en skola nu även med högstadieskola, som kan ta emot elever från delar av Limhamn och Elinelund, med plats för c:a 540 elever.

Skolan och sporthallen kommer att byggas på tomt sydöst om Kalkbrottet i ett område med bostäder. Söder om området finns järnväg och yttre ringvägen. Till skolan finns behov av idrottslokal och fritidsförvaltningen ser behovet av att bygga ytterligare en sporthall i området.

En sporthall har ett idrottsgolv med en spelplan som är 20x40 meter vilket medför att det på den planen går att spela handboll, innebandy och futsal, samt alla andra idrotter. Förvaltningen tänker att det här finns behov av en mer flexibel sporthall enligt konceptskiss än andra sporthallar och som med koppling till skolans och områdets karaktär också kan fungera för andra verksamheter än traditionella sporthallsidrotter, t ex dans, allmän motionsverksamhet och liknande. På så sätt finns möjlighet till ett mer jämställt och jämlikt nyttjande. Sporthallen bör rymma upp till 200 publikplatser. Sporthallen skulle med sin placering även kunna utgöra en startplats för motion i närområdets utemiljöer.

Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa projektering av en sporthall. Efter fortsatt utredning om möjlighet att genomföra projekten, och med framtagande av mer säkerställd ekonomisk kalkyl, kommer fritidsnämnden ta nytt beslut om vad som ska beställas.

Bakgrund

Befolkningsökningen i områdena Södra Hyllie, Elinelund, Gottorp och Limhamn gör att grundskolan ser ett stort behov av ytterligare en grundskola som kommer att byggas i Elinelund. Till grundskolorna byggs alltid en idrotts hall med fritidsförvaltningen som förstahandshyresgäst. Förvaltningen ser här ett behov av en sporthall för att täcka behovet av ytor för de stora bollsporterna samt en möjlighet att skapa ytor för dans, motionsidrott och andra icke traditionella sporthallsidrotter.

Till den redan befintliga skolan i Elinegård för elever i åk F-6 finns en gymnastiksal (dvs en mindre idrotts hall än en sporthall där man kan spela basket och andra idrotter som kräver en mindre planstorlek).

Kostnadsbedömning Sporthall

Mot bakgrund av nyligen genomförda sporthallsprojekt bedömer förvaltningen att kostnaden för en flexibel sporthall kan landa på en hyra i storleksordningen 3,5–4,0 mkr per år enligt dagens prisnivå. Personalkostnader (vaktmästare, städ, administration) och kostnader för förbrukningsmaterial för en fullstor hall bedöms uppgå till runt 500 tkr per år.

För sporthallar enligt konceptskiss ska fritidsnämnden stå för 63 % av hyres- och driftkostnaderna, och grundskolenämnden står för resten. Om endera parten vill utöka och bygga speciallösningar skall den merkostnaden tydligt redovisas och finansieras av den part som önskar utökningen. Det gäller tillkommande kostnader för utrymme för till exempel extra åskådarpplatser.

Fritidsnämnden ska dock inte bekosta eventuella fördyrande konstruktioner som krävs för att till exempel möjliggöra bostadsgård på sporthallens tak, eller eventuella extra omklädningsrum som grundskolan bedöms behöva.

Fritidsnämndens del av kostnaderna för hyra och drift för sporthallen väntas därmed i runda tal bli 2,2–2,5 mkr per år. Kostnaderna bör hanteras inom ramen för fritidsnämndens

demografiskompensation.

Ansvariga

Thomas Sterner Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör