



Datum

2021-03-04

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö Pp 6053, Stadsbyggnadskontoret FRI-2021-259

Sammanfattning

Fritidsförvaltningen är positiv till den målbild för Sofielunds verksamhetsområde som presenteras i planprogrammet Pp 6053. Förvaltningen lämnar i ärendet synpunkter avseende behovet av förbättrade rörelsemöjligheter inom området samt vikten av att utvecklingen beaktar och sker i nära dialog med föreningslivet i området.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Bilaga Sofielunds industriområde Pp 6053
- Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040 samrådshandling Pp 6053
- Följebrev samrådshandlingar Pp 6053
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210324
- Yttrande fritidsnämnden 210324

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-03-09

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-03-18

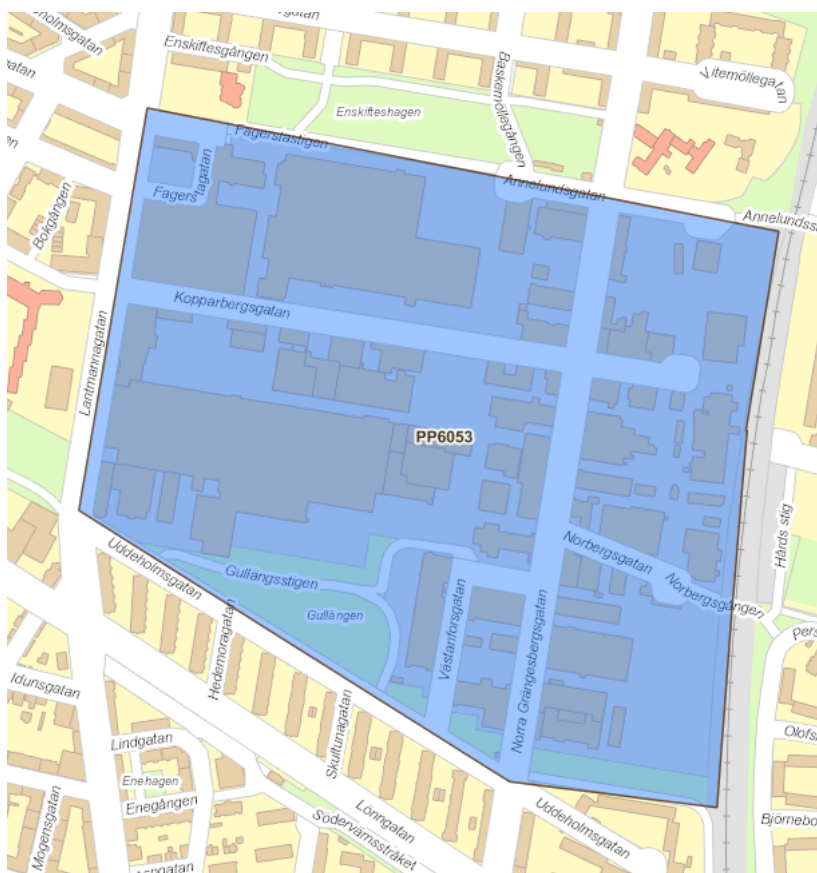
Fritidsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har remitterat samrådshandlingar till planprogram för Sofielunds verksamhetsområde Pp 6053. Planprogrammet innefattar markområdena mellan stationerna Rosengård och Persborg längs Kontinentalbanans västra sida och fram till Lantmannagatan i väst.



Planprogrammet utgör en samlad målbild med tillhörande strukturplan över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös fortsatta utveckling fram till år 2040. Planprogrammet är inte juridiskt bindande utan anger stadens viljeriktning för platsen och utgångspunkten för kommande detaljplaner inom området.

Enligt målbilden som presenteras i planprogrammet ska Sofielunds verksamhetsområde bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum 2040. Stora delar av de gamla fabrikslokalerna ska bevaras som ett av Malmös sista industriella arv och utöver tillverkningsindustri ska lokalerna rymma verksamheter som lockar både barn och vuxna till ett aktivt vardagsliv med både rörelse och kreativitet. Enligt målbilden har industrins-, fritidslivets- och kulturlivets behov av att bullra givits företräde framför inslag av störningskänsliga verksamheter som bostadsetableringar och en så kallad kulturljudzon har etablerats.

- Fritidsförvaltningen ser mycket positivt på den målbild som presenteras i planprogrammet och satsningen på ett innerstadsområde för fritids- och kulturliv som den innebär. Det är av stor vikt att organiserad fritidsverksamhet ges utrymme och möjlighet att utvecklas, inte minst i ett centralt läge som det här där föreningar har möjlighet att locka deltagare från hela Malmö, bland annat tack vare närhet till kollektivtrafik, Rosengårds station och Nobeltorget. Intentionen att öka tillgången till samt förbättra förutsättningarna för både befintliga och nya fritids- och kulturverksamheter i området innebär ett mervärde för boende i närområdet och

invånare i hela Malmö.

- Äldre industriområden som Sofielunds verksamhetsområde, där det finns tillgång till lokaler med rimliga hyror, har länge spelat en viktig roll för föreningslivet och möjligheten för nya föreningar och fritidsaktiviteter att etablera sig. Förvaltningen ser därför mycket positivt på planprogrammets intention att i stort bevara området som det är och förbättra förutsättningarna för kultur- och föreningsliv att fortsätta verka och utvecklas i området. För att området fortsatt ska attrahera fritids- och kulturliv med aktiviteter i behov av rymliga lokaler bör det inte ställas för hårda krav på fastigheterna vid utvecklingen av området. Möjligheterna ligger i enkelheten och småskaligheten.
- Förvaltningen är vidare positivt inställd till sättet som målbilden öppnar upp för föreningslivet att fortsätta bedriva verksamhet på Enighet sportcenter, Sofielunds Idrottshus och det urbana sport- och kulturcentret Kampen. I dessa lokaler bedrivs i dagsläget kampsport, gymnastik, bordtennis, klättring, parkour, rollerderby och cirkusskola. En utveckling i linje med målbilden bör ske i nära dialog med de föreningar som är verksamma i området.
- Förvaltningen ser även positivt på sättet som planprogrammet och målbilden för området skapar förutsättningar för verksamheter och aktiviteter som engagerar och aktiverar ungdomar och unga vuxna från olika delar av Malmö.
- I planprogrammet lyfts även behovet av att omstrukturera gatusektionen för att förbättra trafiksäkerheten längs Norra Grängesbergsgatan och Kopparbergsgatan. Intentionen är att förbättra förutsättningarna för gående och cyklister samtidigt som gatorna fortsatt ska möjliggöra framkomlighet för 25-metersfordon. Förvaltningen instämmer att det är av stor vikt att hitta bra lösningar för hantering av den tunga trafiken, inte minst ur ett trygghetsperspektiv, för att skapa bästa möjliga förutsättningar för ökad rörelse i området. Målbilden om ett bättre anpassat gaturum med ökad trafiksäkerhet bör förutom att förbättra möjligheten för oskyddade trafikanter att passera via gång och cykelbanor även beakta möjligheten för brukare och besökare att ta sig till och från fritids- och kulturverksamheter inom området. Därtill bör förbättrade rörelsemöjligheter mellan Kopparbergsgatan, där de flesta fritidsverksamheter finns i dagsläget, och Enskifteshagen särskilt beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör