



Datum
2021-02-10
Vår referens
Julia Böhler
Planeringssekreterare
julia.bohler@malm.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m fl (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö Dp 5685, Stadsbyggnadskontoret FRI-2021-222

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång till fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget omfattar 4 bostadskvarter med flerbostadshus, en förskola, ett mindre torg, en kontorstomt och ett parkeringshus. Fritidsförvaltningen framför i ärendet synpunkter avseende de boendes möjligheter till en aktiv fritid samt föreningslivets möjlighet att etablera sig i området.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta samrådshandling Dp 5685
- Planbeskrivning samrådshandling DP 5685
- Följebrev samrådshandling Dp 5685
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210224
- Yttrande fritidsnämnden 210224

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-02-09
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-02-18
Fritidsnämnden 2021-02-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång till fritidsnämnden för yttrande. Planområdet ligger i södra Hyllie, mellan Hyllie boulevard, den nya stadsdelsparken, Ymers gata och Atles gata. Planområdet består i dagsläget av åkermark samt Almviksvägen och förlängningen av Atles gata. Planförslaget omfattar 4 bostadskvarter med ca 540–650 bostäder i

flerbostadshus, en förskola, ett mindre torg, en kontorstomt och ett parkeringshus. Planförslaget omfattar även två mindre gator som utformas som grönstråk med plats för extra mycket grönska och en motions slinga.

- I planbeskrivningen anges att gaturum, gårdsstorlekar och placering av förskolan och torget är valda för att ge barn bra förutsättningar att kunna röra sig tryggt och säkert i området. Det anges också att om barnen kan röra sig mycket i vardagen, till exempel genom att gå till förskolan, gynnar det deras fysiska välbefinnande såväl som deras inlärning och koncentrationsmöjlighet. Förvaltningen instämmer i vikten av att öka barns rörelsefrihet och vill även påminna om vikten att beakta barn och ungas möjligheter att ta sig till och från sina fritidsintressen på ett tryggt och säkert sätt. I anslutning till planområdet finns exempelvis Hyllievångs sporthall, Lindeborgs sporthall, Lindeborgs idrottsplats och Hyllies utegym. Längs Hyllie Boulevard söder om Hyllie stationstorg kommer därtill två sporthallar och en fritidsgård att byggas. Dessa målpunkter bör beaktas vid utveckling av området.
- Enligt planbeskrivningen kommer gaturummen, förskolan, det lilla torget och parkeringshuset fungera som överbyggande strukturer mellan de boende i områdets olika kvarter och människor från andra delar av Malmö. Uteplatser längs gatorna och kulturella arrangemang där människor möts i ett gemensamt intresse beskrivs ha särskild potential att skapa "överbyggande" socialt kapital. Fritidsförvaltningen instämmer i vikten av att människor kan mötas och samlas spontant men vill samtidigt lyfta det parallella värdet av att kunna samlas planerat och organiserat runt gemensamma fritidsintressen eller erfarenheter. Föreningslivet har stor potential att främja ett överbyggande socialt kapital i ett område och i en stad genom de aktiviteter, arrangemang och intressen som föreningar skapar och kring vilka människor samlas. Hur föreningslivet och möjligheten att samlas planerat och organiserat beaktats i detaljplanen och vid utvecklingen av det nya området bör förtydligas.
- Utöver ovanstående perspektiv bör behov avseende de boendes möjligheter att ha en meningsfull fritid samt tillgång till fritidsanläggningar och fritidsområden beaktas i avsnittet om kommunal service.
- Fritidsförvaltningen ser positivt på den motions slinga som planeras inom området.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör