



Datum  
2021-01-13  
Vår referens  
Gert-Ove Gren  
Avdelningschef  
gert-ove.gren@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Primärhyresgästansvaret för idrottshallar FRI-2020-167**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-19 att ge grundskolenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt fritidsnämnden i uppdrag att i samråd med servicenämnden utreda förutsättningarna för hur primärhyresgästansvaret för alla idrottshallar (sporthallar och gymnastikhallar) kan överföras till fritidsnämnden.

Nämndernas gemensamma utredning visar att det inte finns verksamhetsmässiga eller ekonomiska grunder för en generell förändring av primärhyresgästansvaret för idrottshallar. Däremot finns det fördelar om primärhyresgästansvaret för tillkommande idrottshallar ligger hos fritidsnämnden från början och att hallarna planeras utifrån att de ska kunna upplåtas till föreningsliv och allmänheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner rapporten.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut KF 2019-12-19 § 258 Modell för fördelning och användande av sporthallar och gymnastikhallar
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210127
- Utredningsrapport

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-01-12  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-01-21  
Fritidsnämnden 2021-01-27

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

På uppdrag av kommunfullmäktige tog grundskolenämnden, gymnasie- och vuxenutbildnings-

nämnden och fritidsnämnden fram under 2018 en ”Modell för fördelning och användande av sporthallar och gymnastikhallar”. Modellen innehåller rutiner kring samordning mellan förvaltningarna i planeringsprocessen, samverkan i beställningsprocessen, användandet av hallar samt fördelning av nyttjandetiderna och kostnaderna i driftsfasen.

Modellen innebär bl.a. att fritidsnämnden är primärhyresgäst för alla sporthallar. För idrottshallar, som inte är så stora så att de kan klassificeras som en sporthall, föreslogs ingen förändring utan berörda nämnder ansåg att förutsättningarna för en överföring av primärhyresgästansvaret till fritidsnämnden behövde utredas ytterligare.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-19 att ge grundskolenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt fritidsnämnden i uppdrag att i samråd med servicenämnden utreda förutsättningarna för hur primärhyresgästansvaret för alla idrottshallar kan överföras till fritidsnämnden.

Förvaltningarnas utredning återfinns i sin helhet i bifogad rapport.

*Utredningen visar på att det inte finns verksamhetsmässiga eller ekonomiska grunder för en generell förändring av primärhyresgästansvaret för idrottshallar. Däremot finns det fördelar om primärhyresgästansvaret för tillkommande idrottshallar ligger hos fritidsförvaltningen från början och att hallarna planeras utifrån att de ska kunna upplåtas till föreningsliv och allmänheten.*

Vid genomgång av befintligt bestånd av gymnastikhallar kan det konstateras att ett antal hallar är byggnadsmässigt integrerade i skolbyggnadskomplexet på ett sådant sätt att det blir svårt att separera drift- och skötselansvaret för gymnastikhallen. Risken för gränsdragningsproblematik är stor och att små driftsfrågor skulle komma att ”bollas” mellan fritidsförvaltning och berörd skola. För många gymnastikhallar krävs det också ett byte av passagesystem för att göra hallen tillgänglig för ytterligare föreningar eller allmänhet. Därutöver har en del av befintliga gymnastikhallar begränsad användbarhet för föreningslivet.

Det kan tänkas att det för några hallar vore lämpligt att överföra primärhyresgästansvaret till fritidsförvaltningen och därför föreslås att fritidsförvaltningen i samråd med skolförvaltningarna identifierar vilka gymnastikhallar som bedöms vara lämpliga för ett förändrat primärhyresgästansvar. Denna bedömning bör kopplas till en ekonomisk- och verksamhetsmässig konsekvensanalys.

Ett bättre lokalutnyttjande uppnås om primärhyresgästansvaret för tillkommande gymnastikhallar ligger hos fritidsförvaltningen från början. Men det skulle också innebära en mer kvalitativ skötsel av nya hallar utifrån att fritidsförvaltningen besitter en bred kompetens i driftsfrågor avseende idrottshallar. När det gäller rutiner kring samordning mellan förvaltningarna i planeringsprocessen, användandet av hallar, fördelningen av nyttjandetider och kostnader föreslås att befintlig modell för sporthallar används.

Utredningen pekar även på andra möjligheter att uppnå bättre lokalutnyttjande:

- Direkt i anslutning till idrottshallar finns det ibland andra typer av lokaler, såsom dans- och gymlokaler, som skulle kunna vara intressanta för föreningslivet på kvällstid och helger. Dessa bör inventeras och göras tillgängliga för föreningslivet.
- Använda andra befintliga resurser än idrottshallar i idrottsundervisningen. Exempelvis kan närliggande idrottsplatsers omklädningsrum användas vid utomhusidrott och

därmed frigöra tider i idrottshallen.

- Ett gemensamt IT-stöd för bokning/schemaläggning av idrottshallar skulle kunna underlätta skolornas schemaläggning av idrottshallarna och synliggöra lediga tider under dagtid.

Samtliga fyra berörda förvaltningar ställer sig bakom rapporten i sin helhet och har för avsikt att under 2021 tillsätta olika arbetsgrupper för att arbeta vidare med och verkställa de åtgärder som beskrivs i rapporten.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör