



Datum  
2021-01-21  
Vår referens  
Julia Böhler  
Planeringssekreterare  
julia.bohler@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m fl

#### Limhamn i Malmö Dp 5621, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-2866

##### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn till fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget möjliggör för bostäder, skola, förskola, idrottshall, parkeringshus och parkområden. Fritidsförvaltningen lämnar i ärendet synpunkter avseende tillgång till ytor för fysisk aktivitet och föreningslivets möjligheter att utvecklas inom planområdet.

##### Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

##### Beslutsunderlag

- Plankarta samrådshandling Dp 5621
- Planbeskrivning samrådshandling Dp 5621
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5621
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 210127
- Yttrande fritidsnämnden 210127

##### Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2021-01-12  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2021-01-21  
Fritidsnämnden 2021-01-27

##### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

##### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn till fritidsnämnden för yttrande. Planområdet gränsar till Elinelunds och Mossängens koloniområde i öster, Yttre Ringvägen och citytunnelspåren i söder, samt Limhamns Kalkbrott och planerad bebyggelse i norr. Planområdet utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund. Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse med cirka 2 000

bostäder, skola för 650 elever, förskola för 120 barn, en idrottshall, centrumverksamhet samt parkeringshus. Förslaget omfattar även två större parker och flera mindre kvartersparker samt ett huvudcykelstråk som ska knyta ihop Elinelund och Hyllie i öster.

- Fritidsnämnden anser att detaljplanen inte i tillräcklig utsträckning beaktar ett behov av ytor för fysisk aktivitet, både föreningsdriven och mer spontan sådan, som kommer att uppstå till följd av det nya bostadsområdet. Nämnden saknar även en beskrivning av föreningslivets möjligheter att utvecklas i området. De intilliggande idrottsplatserna kommer inte vara tillräckliga för att täcka ett framtida behov av aktivitetsytor för de som bosätter sig inom planområdet. Förvaltningen konstaterar att fritidssektorns behov av ytkrävande anläggningar har svårt att komma med i de enskilda planprogrammen. Förvaltningen ser vikten av en mer sammanhållen stadsplanering i större geografiska delområden för att planera för fritidssektorns behov. Planeringsriktlinjerna inom Planen för samhällsservicens markbehov (PLASMA) behöver beaktas i ett mer sammanhållet perspektiv. Som det nu ofta blir så beaktas inte fritidssektorns behov på ett adekvat sätt i något enskilt (väldigt få) planprogram. De ytkrävande anläggningarna bör planeras in i staden i en egen planering som sedan kan användas som stöd i de enskilda planprogramsärendena.
- Fritidsförvaltningen ser positivt på utvecklingen av, och förbättrad tillgång till, parker och naturmiljöer inom planområdet. Det vore samtidigt bra om det skapades tydligare visioner kring hur de planerade parkområdena ska möjliggöra för, och uppmuntra till, fysisk aktivitet. Exempelvis genom utegym och löparslingor. Möjligheter till fysisk aktivitet i närområdet bidrar också till ett minskat behov av onödiga transporter. Det hade varit lämpligt att använda verktyget för kartläggning av områdets rörelsefaktor i det här planförslaget, för att på så vis analysera hur planområdet förhåller sig till de boendes möjligheter till rörelse och fysisk aktivitet, gällande såväl planerade som oplanerade aktiviteter.
- I planförslaget anges att en generell påverkan på Natura 2000-området, kalkbrottet, bedöms ske i och med aktuellt planförslag. Till exempel kommer marken intill området att förändras genom att bebyggelse uppförs. Det kan också uppstå störningar genom ökad trafik, högljudda maskiner, och fler människor som rör sig i närheten. Hur har ett eventuellt ökat intresse för kalkbrottet och promenadstråket runt det, i och med den förbättrade tillgängligheten till det, beaktats i planprocessen? Har ett eventuellt behov av parkeringsplatser för bilburna besökare som vill promenera runt kalkbrottet beaktats?
- På plankartan anges enbart planbestämmelse S (Skola) där skolbyggnad och idrottshall planeras uppföras. Här bör bestämmelsen R1 (idrottshall) läggas till. Bestämmelsen R1 möjliggör för att idrottshallen även ska kunna användas av till exempel föreningslivet, en verksamhet som inte är kopplad till skolverksamheten. Det är fritidsnämnden som beställer de sporthallar som ska byggas. Det kommer troligtvis även gälla för framtida gymnastiksalar.
- Förvaltningen ser positivt på utvecklingen av huvudcykelstråket som ska knyta ihop Elinelund och Hyllie i öster. Förvaltningen vill här lyfta Hyllie Idrottsplats som en viktig målpunkt att beakta vid utvecklingen av stråket. Trygga och säkra gång- och cykelvägar kan förbättra förutsättningarna för barn och unga att själva ta sig till och från sina

fritidsintressen. Det här kan i sin tur bidra till att öka barn och ungas rörelsefrihet.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör