



Till berörda av pågående planering enligt sändlista

KOMPLETTERANDE SAMRÅDSUTSKICK

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i
Elisedal i Malmö

Planhandlingar i det rubricerade ärendet har tidigare skickats ut av
Stadsbyggnadskontoret.

I samband med detta utskick upptäcktes det att plangränser i planbeskrivningen och
följebrevet inte blivit korrekta varför dessa två handlingar skickas ut på nytt.

Stadsbyggnadsnämnden

Joel Hedin, handläggare
Planhandläggare
telefon 040 34 23 94 eller stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Bilaga: Följebrev till samrådshandlingar och Planbeskrivning



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl.
i Elisedal i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **3 november – 30 december 2020** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte torsdagen den 19 november 2020 kl. 17.00. Länk för att delta på samrådsmötet kommer finnas tillgänglig i anslutning till samrådsmötet på www.malmo.se/detaljplaner under Dp5653. Stadsbyggnadskontoret kommer presentera förslaget och det finns chans att via chatten komma in med frågor under mötet. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning och utredningar till grund för planförslaget som är listade i planbeskrivningen.

Planförslaget innebär:

- att det inom kvartersmarken ska vara möjligt att uppföra en häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning med hästinriktning och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området.
- att ett allmänt naturområde i nordvästra planområdet och öster om Risebergabäcken tillskapas i samspel med platsens naturvärden, omgivningens framtida behov av rekreation, med nya gång- och cykelvägar och dagvattendammar.

- att en ny allmän gata med gång- och cykelväg tillskapas från Elisedals industriområde i söder igenom planområdet och som kopplas samman med Elisedalsvägen i nordöst

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Planprocessen

Moderaterna och Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd.

Särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Joel Hedin

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 94 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se



Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	Anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälanelheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	Karin.Johansson@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Jägersro villaförening	kontakt@jvf.info
Sökande - Skånska Travsällskapet Fastighets AB	kent.ohlander@jagersro.travsport.se