



Datum
2020-11-09
Vår referens
Julia Böhler
Planeringssekreterare
julia.bohler@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m fl i Elisedal i Malmö Dp 5653, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-2561

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har lämnat samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal till fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget omfattar en häst- och besöksanläggning och ett allmänt naturområde. Fritidsförvaltningen är överlag positiv till planförslaget och framför i ärendet synpunkter avseende tillgänglighet till området och eventuell påverkan på Motorstadion.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Illustrationskarta samrådshandling Dp 5653
- Plankarta samrådshandling Dp 5653
- Planbeskrivning samrådshandling Dp 5653
- Kompletterande handlingar till samråd för Dp 5653
- Planbeskrivning samrådshandling Dp 5653
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 201210
- Yttrande fritidsnämnden 201210

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-11-24
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-12-03
Fritidsnämnden 2020-12-10

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har lämnat samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal till fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget omfattar en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana,

polisrytteri, utbildning (med hästinriktning) och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering. Planförslaget innebär också att ett nytt allmänt naturområde ska utvecklas.

Planområdet är beläget i östra Malmö, öster om befintliga Jägersros travanläggning. Angränsande gator till planområdet är Amiralsgatan i norr, Elisedalsvägen i öster och gång- och cykelvägen Travbanestigen i söder.

Fritidsförvaltningen ser positivt på utvecklingen av en mångfunktionell häst- och fritidsanläggning och ett nytt allmänt naturområde med ökade möjligheter till rörelse och rekreation. Med utgångspunkt i översiktsplanens beskrivning av ett fritidsområde vill fritidsförvaltningen lämna följande synpunkter:

- Fritidsförvaltningen delar uppfattningen att tillgängligheten till området är av stor betydelse vid utveckling av planområdet. Inte minst med tanke på visionen om att skapa ett kluster av hästverksamhet i östra Malmö. Enligt planbeskrivningen bedöms området inte vara särskilt välförsörjt med kollektivtrafik. Det finns i dagsläget inte heller någon hållplats i anslutning till Malmö Civila Rytthälsförnings nya anläggning (vid Amiralsgatan/Elisedalsvägen). I översiktsplanen anges att fritidsområden lätt ska kunna nås från olika delar av staden med kollektivtrafik och via gång- och cykelvägar. Förvaltningen vill här, ur ett barnrätts-, hållbarhets- och tillgänglighetsperspektiv, påtala vikten av förbättrad kommunikation (kollektivtrafik) till och från befintliga och planerade besöksanläggningar och rekreationsytor vid utveckling av området.
- Förvaltningen ser positivt på utvecklandet av nya allmänna gång- och cykelvägar inom planområdet och sättet som det här knyter samman och ökar tillgängligheten till besöksanläggningarna, samt resulterar i ökade möjligheter för malmöborna att välja fysiskt aktiva transporter.
- Förvaltningen ser också mycket positivt på det nya gångstråk, för i första hand rekreation och motion, som planeras runt kvartersmarken i planförslaget.
- I planbeskrivningen anges att det planerade naturområdet syftar till att säkra ett flertal befintliga och framtida värden. Ett sådant värde uppges vara att kunna erbjuda möjlighet till rekreation så som lek (lekplats) inom området. Förvaltningen ser gärna att fysisk aktivitet läggs till här.
- Förvaltningen ser därtill positivt på förslaget om flexibel byggrätt för fritidsanläggningar inom kvartersmarkens nordvästra del. Det är en plats med goda förutsättningar för någon form av idrottsanläggning med ett regionalt upptagningsområde där besökarna ofta är bilburna.
- Det framgår inte av planbeskrivningen hurvida utvecklingen av planområdet kommer att påverka Motorstadion. Har frågan om hur dessa anläggningar eventuellt kommer att påverka varandra undersökts?

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör