



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten Toarp 2:14 m.fl. i Oxie i Malmö

Innehållsförteckning

Kapitel 1 - Inledning	2
Hur samrådet bedrivits	2
Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden	3
Myndigheter.....	3
Kommunala och regionala organ	4
Övriga remissinstanser.....	8
Sakägare enligt fastighetsförteckning	9
Övriga, ej sakägare	9
Kapitel 3 - Sammanfattning av ändringar efter samrådet	10

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådtiden var 08 05 2018 – 11 06 2018. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se samt i stadshusets foajé.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2012-1232-31:

- (1) Länsstyrelsen anser att handlingarna inte tillräckligt motiverat behovet av att ta i anspråk jordbruksmark relaterat till bestämmelserna i miljöbalken. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunens ställningstagande och motiv tydligare beskrivs i planen.
- (2) Förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande risk för översvämning enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Området anges som blandad stadsbebyggelse i Malmös översiktsplan, som sista bebyggelse mot jordbrukslansskapet öster om Oxie. Det utgör fortsättning på Oxie by med god kollektivtrafik mot Malmö centrum.*
- (2) *Utredning Toarp, skyfallskartering och dagvattenutredning 2019-02-25 har genomförts av WSP. Komplettering och ändringar har gjorts i planbeskrivningen.*

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2012-1232-44:

- (1) Tillfartsvägen från N P Skölds väg till 25 bostadshus med privatbilar, sopbil, flyttbil mm bör breddas.
- (2) Hacket in i *Mark som endast får förses med komplementbyggnad* bör "rätas ut" för att få en ändamålsenlig fastighet.
- (3) *g* saknas inom område med komplementbyggnad där det i beskrivningen anges att miljöstation skall finnas.
- (4) En gångväg ska anläggas norrut. Denna väg finns inte med i planen och det går därför inte att styra vad som händer utanför.
- (5) **Preciseringar under Konsekvenser för fastigheter ändras till följande:**

Fastigheten Toarp 2:14

Till fastigheten tillförs mark från Toarp 2:10 för tillfart från NP Skölds väg, samt från Toarp 2:13 för justering av gräns mot miljöstationsområde. Därefter avstyckas fastigheter för bostadsändamål och en gemensamhetsanläggning bildas för körytor mm. Alla nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg) samt ges servitut för gångväg på Toarp 2:14.

Fastighet Toarp 2:10

Fastigheten avstår mark för justering av gräns mot miljöstationsområde. Fastigheten får möjlighet att avstycka fastigheter som då ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning. Nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg).

Fastighet Toarp 2:13

Fastigheten avstår mark för tillfart från NP Skölds väg, gång-och cykelväg. Fastigheten får möjlighet att avstycka fastigheter som då ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning. Nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg).

Toarp ga:3 (N P Skölds väg) förvaltas av samfällighetsföreningen Toarps gamla byväg. Alla nybildade fastigheter kommer att anslutas till denna gemensamhetsanläggning.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Tillfartsvägens mått har ändrats till 5 meter körbana och gångväg 2,5 meter. I mötet med N P Skölds väg ökas bredden med hörnavskärningar för bättre säkerhet. Den särskilda gång- och cykelvägen på fastigheten Toarp 2:10s norrsida tas bort från detaljplanen.*
- (2) *"Hacket" har rätats ut.*
- (3) *Gångvägen norrut har lagts in på plankartan med beteckningen mark som inte får bebyggas. Området ingår i den nya gemensamhetsanläggningen.*
- (4) *Område för gångväg norrut har tagits in i detaljplanen som mark som inte får bebyggas.*
- (5) *Ändringar har införts i planbeskrivningen.*

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2012-1232-46:

Tekniska nämnden anser att man inom planarbetet borde ha sett över ett större område för detaljplanen, och även tagit med fastigheten Oxie 54:6 i planområdet. Denna mark är kommunal och kommer att bebyggas så småningom. Fördröjningsmagasin för dagvatten hade då kunnat lösas i en gemensam anläggning. En konsekvens av denna plan blir istället att den kommunala exploateringen inte kommer att kunna använda ytan vid bäcken på fastigheten Oxie 56:104 för dagvattenfördröjning. Den lösning som föreslås för dagvatten kan därför komma att begränsa exploateringen av den kommunala marken, med minskade intäkter som följd. Sannolikt kommer behov av allmänna anläggningar såsom park, lekplatser, gång- och cykelvägar att uppstå inom den kommunala exploateringen, som även kommer att betjäna boende inom denna detaljplan. Det är därför rimligt att exploateringen i denna plan är med och bekostar detta.

Trafikfrågor

- (1) N P Skölds väg är en samfälld väg i relativt dåligt skick. Det bör utredas om det krävs åtgärder på vägen för den tillkommande trafiken till det nya planområdet.
- (2) I planbeskrivningen står det att det är önskvärt att en mindre gångbro byggs över bäcken i Oshögaparken för att skapa en informell genväg till Oxie centrum. Anläggande av en gångbro ska i så fall bekostas av exploitören, och kostnaden ska regleras i exploateringsavtalet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

För fastigheten 54:8 finns inga aktuella planer på exploatering. Detaljplanearbetet ger möjlighet att bygga ett antal bostäder som annars hade fått vänta på att kunna komma till utförande.

- (1) *Vägen är gammal men bör med en del åtgärder kunna kvarstå huvudsakligen i nuvarande skick. Detta kan komma till stånd genom avtal mellan exploatören och vägföreningen redan nu så att till exempel fler mötespunkter anordnas.*
- (2) *Exploatören står i allmänhet för kostnader för genomförande av en detaljplan. Omfattning och innehåll måste lösas i ett avtal mellan exploatör och fastighets- och gatukontoret innan detaljplanen kan antas.*

Dagvatten och skyfallshantering

- (1) *Dagvatten från området föreslås samlas i en ny damm i den befintliga Oshögaparken väster om planområdet. Oshögaparken används idag av befintliga boende runt parken. Till följd av den exploatering som föreslås kommer det dessutom att bli ökat tryck och slitage på parken på grund av ökad användning. En minskning av parkytan är därför inte lämplig.*
- (2) *En dagvatten- och skyfallsutredning måste tas fram för att utreda förutsättningarna för att minimera risker vid skyfall, hur dagvatten ska tas om hand, storlek på fördröjningsmagasinet samt lämpligast placering utifrån avrinningsvägar. Om ett fördröjningsmagasin är en förutsättning för ett genomförande av planen bör den yta som krävs också ingå i planområdet, med egenskapsbestämmelse fördröjningsyta. Kostnaderna för genomförandet av anläggningen ska regleras i exploateringsavtalet.*

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Efter samrådet har diskussioner förts mellan sbk, gfk, VA-Syd och beställaren och överenskommelse nåtts om att använda en liten del av parken för ändamålet. Lösningen kommer att bestå av terrasser från vägen ner mot bäcken som fördröjer dagvattnet vid större regn.*
- (2) *Skyfallskartering och dagvattensutredning för området, daterad 2019-02-01, har efter samrådet utförts av WSP.
Flödesvägarna inom området går nerför sluttningen mot N P Skölds väg med relativt stora vattenmassor och samlas i bäcken på den västra sidan vägen. Utan fördröjningar och uppsamling av vattnet skulle översvämningar kunna inträffa inom planområdets lägre belägna fastigheter och vid Toarpsbäcken.
För att klara en tillfredsställande avrinning anger utredningen ett ledningssystem. I områdets övre del samlas vatten i två separata ledningar med ett antal brunnar som också fungerar som mindre magasin. Vatten samlas i ett fördröjningsmagasin i planområdet, magasin 1. Vattnet förs sedan vidare ned till magasin 2 vid Toarpsbäcken.
Magasin 1 kan utföras som kassetter som samlar vattnet innan det förs vidare neråt. Området täcks med gräs och kan beträdas, men är inte körbart. Det motsvarar ungefärligt platsen på skissen och får inte inkräkta på mark som måste upplåtas för fordon, t ex angoring till miljostationen. Hur stort magasin 1 görs avgör hur omfattande magasin 2 skall utföras. Magasin 2 integreras med Toarpsbäcken genom terrassering av en fördröjningsyta norr om fastigheten Toarp 3:11. Magasin 1 anläggs av VA Syd men skötsel tillkommer planområdets fastigheter genom gemensambetsanläggningen. Till exempel måste flödesregulator till magasin 1 rengöras regelbundet.
Redan idag rinner vid skyfall en hel del vatten ner för sluttningen och vidare till bäcken. Med ny bebyggelse kommer det att bli betydligt mer. Detta vatten skall tas om hand inom området och inte med en gång nå fram till bäcken. Intill terrasserna kan enkla anordningar ta hand om en del skyfallsvatten.*

Utredningen visar på ett förslag där maximalt 1,5 liter vatten/sekund per ha släpps ut från planområdet. För att uppfylla detaljplanen får detta inte överskridas.

Utredningen visar att föreslaget system klarar avrinning inom området vid 10- och 100-årsregn utan att befintliga fastigheter drabbas av översvämning. Vattnet kommer att stiga upp till en meter i Toarpsbäcken, men håller sig inom parkmarken Oxie 56:104, Osbögaparken.

Miljönämnden, diarienummer SBN-2014-1232-34:

- (1) Översiktsplan för Malmö anger att balanseringsprincipen ska användas vid fysisk planering och exploatering. Miljönämnden anser därför att en ekosystemtjänstkartläggning ska genomföras och resultatet av den efterföljande analysen ska säkerställa att balanseringsprincipen används i denna detaljplan.
- (2) Miljönämnden anser att planbeskrivningen bör kompletteras med ett resonemang kring hur området kan bidra till den nödvändiga omställningen av energisystemet. Plankartan bör innehålla formuleringar som möjliggör lokal förnybar energiproduktion, som till exempel solceller på tak.
- (3) Planen behöver ta särskild höjd för de natur- och jordbruksvärden som går förlorade genom att sätta en hög ambitionsnivå när det gäller biologisk mångfald samt möjlighet att odla lokalt.
- (4) Åtminstone två av fastigheterna utgörs av gårdsmiljö, där det typiskt sett kan förekomma föroreningar från bekämpningsmedel, PCB-fogar, cisterner för olja/diesel och eventuellt enklare mekanisk verkstad. På fastigheten Toarp 2:5 syns en cistern i fastighetsgränsen till planområdet som kan ha orsakat föroreningar inom planområdet. Större delarna av planområdet utgörs av åkerjord där bekämpningsmedel kan förekomma.
- (5) På intilliggande fastigheten Toarp 2:5 finns en smedja. Planbeskrivningen behöver kompletteras med information om hur denna verksamhet kan påverka eller påverkas av planförslaget.
- (6) Miljönämnden anser att dagvatten ska fördröjas även inom planområdet för att skydda fastigheter på den lägre delen av området. Det bör klargöras om fördröjningsmagasinet utanför planområdet klassas som tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *I princip skall balanseringsprincipen användas i detaljplanerna. Frågan om hur det skall gå till är dock ännu inte löst. Principen kan därför inte appliceras på denna plan.*
- (2) *Frågan bör kunna lösas i senare skeden. Skulle solceller bli aktuellt bör de kunna rymmas inom den angivna byggnadshöjden.*
- (3) *Detaljplanen möjliggör riklig grönska i det centrala gemensamma rummet. Inom planområdet finns inte utrymme för odlingslotter i nämnvärd omfattning. Däremot skulle, om initiativ tas i senare skeden, mark gränsande till planområdet kunna tänkas tas i anspråk för odlingslotter.*

- (4) *Markundersökning har genomförts med prover över hela planområdet. Förorenad mark har påträffats längst i väster inom bytomten. Innan startbesked ges skall marken åtgärdas genom att massor tas bort från platsen.*
- (5) *Smedjan har sedan tillkomsten låg verksamhetsnivå som de senare åren blivit ännu lägre. Verksamheten har skötts enbart inom fastigheten. Planområdet påverkas inte i nämnvärd grad av smedjan. Cisternen på området är enligt fastighetsägaren tömd och sanerad.*
- (6) *Utförd dagvattenutredning visar hur dagvatten tas om hand inom planområdet. Se svaret till Tekniska nämnden.*

Servicenämnden, diarienummer SBN-2014-1232-36:

Ingen erinran mot förslaget.

Kulturnämnden - Malmö Muséer, diarienummer SBN-2014-1232-43

- (1) Malmö Museer anser generellt att man ska undvika att bygga på åkermark utanför Yttre Ringleden i Malmö. Detta planområde är i huvudsak bestående av just åkermark.
- (2) Västra delen av planområdet berör fornlämningen Toarp bys historiska bytomt. Här låg tidigare gård nr 2 i Toarp. Själva gårdsbebyggelsen låg i det sydvästra hörnet av planområdet och direkt norr om gårdstomten fanns dess inhägnade kålhage i senare delen av 1700-talet. Här finns nu träd och buskar som formar en liten grönyta. Denna yta borde kunna fortsätta att utgöra grönmark inom den historiska bytomten och inte omvandlas till två eller tre hustomter.
- (3) I princip hela den östligare delen av planområdet utgjorde fram till skiftena byns s.k. toftåkrar. Men erfarenhet från andra exploateringar av tofter i malmöområdet bör det påpekas att dessa områden ofta innehåller bebyggelselämningar från yngre järnålder eller äldre delen av medeltiden. Även detta område ska därför studeras arkeologiskt inför en utbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Området är bedömt lämpligt för bebyggelse i Malmös översiktsplan.*
- (2) *Genom att den norra gångvägen tas bort från detaljplanen förbättras förutsättningarna att trädsklungan och trädridån i norr kan finnas kvar. I detaljplanen har införts nya bestämmelser för befintlig vegetation, större träd får inte fällas samt lovplikt för fällning av träd.*
- (3) *Den arkeologiska undersökningen visar fynd, till exempel stolphål, även utanför bytomten, men inga spår av husgrunder.*

Förskolenämnden, diarienummer SBN-2014-1232-38:

Ingen erinran mot förslaget.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2014-1232-37:

Ingen erinran mot förslaget.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2014-1232-32:

Ingen erinran mot förslaget.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2012-1232-31:

- (1) Med anledning av områdets höjdskillnad föreslås gångvägar tas upp med ramper och vilplan. Ramper på tomtmark, som exempelvis ramper till hus eller bostadskomplement, får ha en lutning om max 8% enligt Boverkets byggregler. Dock bör de gemensamma ytorna inom planområdet betraktas som allmän plats. Då får ramper ha en maximal lutning om 5%. Samtliga ramper ska ha två meter långa vilplan efter varje halvmeters nivåskillnad.
- (2) Detaljplanen anger att huvudbyggnader placeras med högst 1 meter förgårdsmark mot gemensam yta. Om bostädernas entréer placeras mot den gemensamma ytan får det inte vara någon nivåskillnad mellan mark och färdigt golv på entréplanet. Rampen ska då ha en maximal lutning om 8% och ska vara 1300 mm bred. En förgårdsmark på 1 meter försvårar detta.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Gemensamma ytor i planområdet har i förslaget högst 8% lutning, även i ramperna, förutom vid tillfartsvägen som i samrådsförslaget är kompletterad med en tillgänglig gc-väg i annat läge. Förslaget ändras så att även tillfarten ges högst 8% lutning med intilliggande gångbana. Markhöjder justeras på plankartan för att uppnå detta. I enlighet med PBL bör detta kunna godtas.*
- (2) *Skrivelsen om bostadshusens avstånd till den gemensamma ytan i bestämmelse p₂ utgår. Följande bestämmelsetext införs: Bostadshus placeras med sådant avstånd till gemensamt område och på sådan markhöjd så att ramper undviks.*

Region Skåne - regionala utvecklingsnämnden, diarienummer SBN-2014-1232-30:

Det är troligt att de som flyttar in i de nya bostäderna i huvudsak blir bilberoende på grund av områdets läge. Det är därför viktigt att det i planen säkerställs att gena och trygga gång- och cykelvägar skapas med koppling till det befintliga nätet så att kollektivtrafik blir ett attraktivt färd sätt. I förslaget nämns att det finns hållplats för buss på Svedalavägen. Denna hållplats kommer inte att finnas kvar vid nästa tidtabellskifte och var ganska glest trafikerad.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Vid senare utbyggnadsskeden när området blir mer bebyggt blir omgestaltningar viktiga. Vid anläggandet fördröjning av dagvatten i Oshögaparken är det bästa om en mindre bro byggs över bäcken för en säkrare väg mot Oxie centrum. Detta ligger dock utanför detaljplanens räckvidd.

Övriga remissinstanser

E.ON Energilösningar AB (Värme), diarienummer SBN-2014-1232-26:

Ingen erinran mot förslaget.

E.ON Energidistribution AB, diarienummer SBN-2014-1232-35:

Ingen erinran mot förslaget.

E.ON Gas Sverige AB, diarienummer SBN-2014-1232-28:

Ingen erinran mot förslaget.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Samfällighetsförening Toarps gamla byväg, förvaltare av Toarp GA:3 (Vägföreningen), diarienummer SBN-2014-1232-33:

- (1) Trafiken från det planerade området är tänkt att gå via N P Skölds väg ut på Svedalavägen. Vägföreningen anser att det är en bättre lösning att låta trafiken gå via vägen som ligger i anslutning till Svedalavägen 81.
- (2) Om Stadsbyggnadsnämnden trots våra invändningar vill leda trafiken via N P Skölds väg anser Vägföreningen att kommunen ska ta över ansvaret för N P Skölds väg.
- (3) N P Skölds väg är inte byggd för mycket trafik. Vägen är mycket gammal och är inte byggd på ett sätt så att den ska klara stora mängder trafik. N P Skölds väg är smal och det är svårt att mötas på vägen mellan den tänkta bebyggelsen och Svedalavägen. En ökad trafik ökar antalet möten som är besvärliga och osäkra att genomföra. Vidare är det inte tryggt för cyklister och fotgängare att använda vägen tillsammans med biltrafik just på grund av att vägen är så smal som den är. En ökad trafik kommer att innebära ökad risk för olyckor.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

- (1) *Vägdragning norrut mot Gamla Svedalavägen är olämplig på grund av dåliga siktförhållanden vid utfarten mot Gamla Svedalavägen.*
- (2) *Området ligger än så länge utanför det kommunala vägnätet, där man avser att lösa frågor mellan lokala enskilda parter. Den tillkommande bebyggelsen på 25 fastigheter rubbar inte på ett avgörande sätt detta förhållande. Vägen bör fortsätta vara en samfällighet. Först vid senare exploatering av området norr om planområdet, fastigheten Oxie 54:6 som också anges som utbyggnadsområde i Malmös översiktsplan, kan saken komma i ett nytt läge.*
- (3) *Se svar till Tekniska förvaltningen.*
- (4) *Vid nya fastigheters inträde i vägföreningen sker en förhandling om dels anslutningskostnad, dels årlig kostnad för fastigheterna. I exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören bör kostnaderna för anläggning av en gångväg genom Oshögaparken mot Oxie centrum ingå.*

Kapitel 3 - Sammanfattning av ändringar efter samrådet

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar har gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

Tillfartsvägen, del av g_1 -betecknat område mellan fastigheterna Toarp 2:10 och 2:13 har breddats till 7,5 meter.

I mötet med N P Skölds väg ökas tillfartsgatans bredd med hörnavskärningar.

Gång- och cykelvägen på norrsidan av fastigheten Toarp 2:10 tas bort från detaljplanen.

Gångväg som avses byggas på fastigheten Toarp 2:14 i riktning mot Gamla Svedalavägen läggs in i planen med beteckningen *mark som inte får bebyggas*.

Justering görs av egenskapsgränsen mellan gemensamt område och område för bostadsfastighet för att möjliggöra större yta för dagvattenmagasin.

Under placering

Under bestämmelsen p_1 tas bort text som reglerar komplementbyggnadens avstånd till fastighetsgräns.

Bestämmelsen p_2 som reglerar bostadshusens avstånd till gemensamt området tas bort.

Bestämmelsetext införs: *Bostadshus placeras med avstånd till gemensamt område och på sådan markhöjd så att ramper undviks*

Under Markens anordnande

Bestämmelse n_2 ändras: *Marken får inte användas för parkering utom för gästparkering*

Bestämmelse n_3 *Enskilt större träd får inte fällas* omfattar några fler träd än i samrådet.

Bestämmelse n_5 tas bort.

Under Bebyggandets omfattning

Bestämmelse om högsta taklutning tas bort på fastigheterna Toarp 2:10 och 2:13.

Under Administrativa bestämmelser

Bestämmelse g_1 ändras: *gemensambetsanläggning för kör -och gångytor, avfallshantering, dagvattenanläggning, lektytor och planteringar*

Beteckningen g_1 tillförs på område avsett för komplementbyggnad.

Bestämmelsetext införs: *Bygglov får inte ges förrän den arkeologiska undersökningen avslutats och godkänts av Länsstyrelsen*

Bestämmelsetext införs: *Startbesked får inte ges förrän markföreningar inom området är avhjälpda*

Bestämmelsetext införs: *Marklov krävs för fällning av träd*

Planbeskrivning

Under *Planförslag/ trafik* tas text om busshållplats på Gamla Svedalavägen bort.

Under *Planförslag bebyggelse* ändras. Skrivningar kring ändrade planbestämmelser.

Under *Konsekvenser/ Teknisk försörjning* införs text om utförd markundersökning.

Under *Förslag/ Teknisk försörjning* och *Konsekvenser/ Teknisk försörjning* införs text om utförd utredning om dagvattenhantering vid regn- och skyfall.

Under *Konsekvenser/ Kulturmiljö och arkeologi* införs skrivning som anger behovet av ytterligare arkeologiska undersökningar.

Under *Konsekvenser för fastigheter* ändras till:

Fastigheten Toarp 2:14 tillförs mark från Toarp 2:10 för tillfart från NP Skölds väg, samt från Toarp 2:13 för justering av gräns mot miljöstationsområde. Därefter avstyckas fastigheter för bostadsändamål och en gemensamhetsanläggning bildas för körytor mm. Alla nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg).

Fastigheten Toarp 2:10 får möjlighet att avstycka fastigheter som då ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning. Nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg).

Fastigheten Toarp 2:13 avstår mark för tillfart från NP Skölds väg samt för justering av gräns mot miljöstationsområde. Fastigheten får möjlighet att avstycka fastigheter som då ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning. Nybildade fastigheter kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning Toarp ga:3 (NP Skölds väg).

Bilder revideras så att den norra gångvägen ingår i planområdet.

Stadsbyggnadskontoret

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Björn Engdahl
Planhandläggare