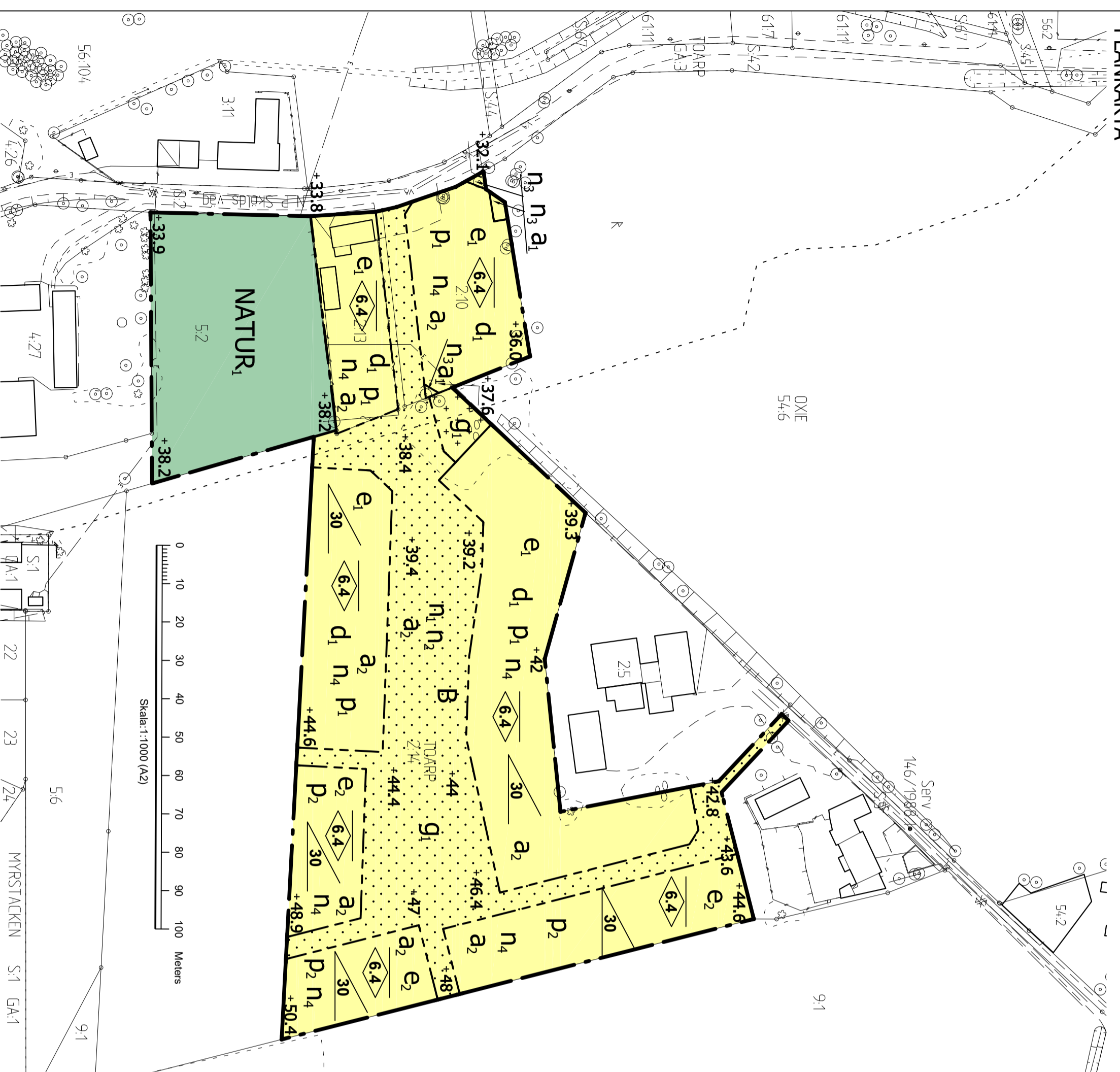
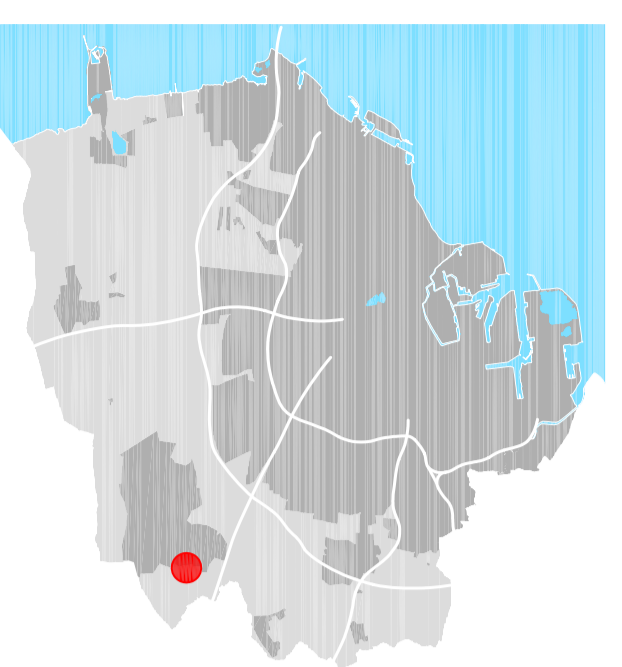


## PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-08-18	Häck
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Gång- och cykelbana
Höjdsystem RH2000	Vägkant
Fastighets/traktgräns/gränspunkt	Möjlig formlämnning
Ellledning (i mark)	Slätt
Teleledning (i mark)	Trädsamling
Vatten- och avloppsledning	Träd
Byggnad	Befintlig höjd i RH 2000
Skärmatak	Traktnamn
Staket eller plank	TOARRP
Mur	GA
Stödmur	SERV
	GA 1
	GA 2
	GA 3
	GA 4
	GA 5
	GA 6
	GA 7
	GA 8
	GA 9
	GA 10
	GA 11
	GA 12
	GA 13
	GA 14
	GA 15
	GA 16
	GA 17
	GA 18
	GA 19
	GA 20
	GA 21
	GA 22
	GA 23
	GA 24
	GA 25
	GA 26
	GA 27
	GA 28
	GA 29
	GA 30
	GA 31
	GA 32
	GA 33
	GA 34
	GA 35
	GA 36
	GA 37
	GA 38
	GA 39
	GA 40
	GA 41
	GA 42
	GA 43
	GA 44
	GA 45
	GA 46
	GA 47
	GA 48
	GA 49
	GA 50
	GA 51
	GA 52
	GA 53
	GA 54
	GA 55
	GA 56
	GA 57
	GA 58
	GA 59
	GA 60
	GA 61
	GA 62
	GA 63
	GA 64
	GA 65
	GA 66
	GA 67
	GA 68
	GA 69
	GA 70
	GA 71
	GA 72
	GA 73
	GA 74
	GA 75
	GA 76
	GA 77
	GA 78
	GA 79
	GA 80
	GA 81
	GA 82
	GA 83
	GA 84
	GA 85
	GA 86
	GA 87
	GA 88
	GA 89
	GA 90
	GA 91
	GA 92
	GA 93
	GA 94
	GA 95
	GA 96
	GA 97
	GA 98
	GA 99
	GA 100

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudarnasskap. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

### NATUR1

Naturområde samt fördröjning av dagvatten

### Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 str. 3 p.

Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Behbyggandes omfattning. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per tomt får vara 30 %
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per tomt får vara 35 %
- B Marken får inte förses med byggnad
- e<sub>2</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad
- 30 Högsta nockhöjd i meter
- 6,4 Största takvinkel är 30 grader
- d<sub>1</sub> Tomtstorlekar ska vara mellan 400 m<sup>2</sup> och 1000 m<sup>2</sup>
- p<sub>1</sub> Fritliggande småhus. Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från gräns mot angränsande bostadstomt
- p<sub>2</sub> Fritliggande småhus, parhus och radhus får uppföras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Traktupor och frontespiser får uppföras längs högst 1/3 av takets längd  
Balkonger får inte uppföras  
Byggnader får uppföras i material som vit puts, rött tegel eller rött trä, samt tegeltak, svart matt takmaterial eller växtebeklätt tak

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Endast 40 % av markytan får hårdgöras
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>3</sub> Större träd får inte fällas
- n<sub>4</sub> Endast 50 % av tomtearean får hårdgöras

Stödmur får uppföras upp till 0,6 meters höjd  
Stödmur vid plangränsen får inte överstiga omkringliggande fastigheters markhöjder  
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 str. 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd
- a<sub>2</sub> Marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom område som markerats med n<sub>1</sub> och n<sub>4</sub> på plankartan

Bygglövs kan inte ges förrän arkeologisk undersökning avslutats och godkänts av Länsstyrelsen

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 str. 2 p.

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna inom området är avhjälpta

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 str. 2 p.

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanordningar, kör- och gångtytor, avfallsantering, lektytor och planteringar

## GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten TOARRP 2:14 m.fl i Oxie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-07-06

Ann-Katrin Sandelius  
Ehneschrel

Anna Klara Lundberg  
Planhandläggare  
Mitra Taheri  
Kartingenjör



## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

Datum för antagande  
Bebygg

Datum för laga kraft

**Dp 5408**