



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl.  
(Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö

---

### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **3 augusti – 31 augusti 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se) eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner) och på stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1, samt på Bunkeflostrand bibliotek, Klagshamnsvägen 46.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Utveckling av ett småhusområde med ca 550 bostäder i form av ca 240 småhus och 310 lägenheter.
- En förskola för ca 80 barn planeras i den södra delen av området.
- Flerbostadshusen ska övervägande vara 4 våningar höga med sadeltak och småhusen får vara högst 2,5 våningar höga.
- Ett torg är placerat i områdets norra del och intill detta ett mobilitetshus med handel och service i bottenplan och parkering ovanpå. Delar av bottenvåningarna runt torget ska innehålla centrumverksamheter.
- En vårdcentral planeras söder om mobilitetshuset. Ovanpå vårdcentralen finns möjlighet att bygga bostäder och/eller vårdboende.

- Utveckling av ett stort park- och naturområde söder och öster om bostadsområdet. I parkområdet anläggs ett fördröjningsmagasin som tar hand om dagvatten från området. Två mindre parker/naturstråk anläggs inne i området och ansluter till Gottorps allé och Ekostråket i söder.
- Inne i området anläggs ett finmaskigt gatunät med blandtrafik. Gatunätet kompletteras med en bredare, mer traditionell gata med separat cykelväg från rondellen i norr och vidare till förskolan i söder.

Delar av fastigheterna Bunkeflostrand 21:3, 12:1 och 3:1, Bunkeflostrand S:17 och S:22 samt Ringvägen 1:1 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. §11 miljöbalken. Planområdet berör inte något Natura 2000-område och de höga naturvärden som finns i området, i form av en allé och en vägren, bevaras. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

### **Planprocessen**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 25 december 2017 – 5 februari 2018. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att ge planuppdrag för detaljplanen. Yttrandet bifogas.

Vänsterpartiet har reserverat sig, M och C samt Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om att låta planförslaget gå ut på granskning. Reservation och Särskilda yttranden bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Sara Löf  
Planhandläggare  
telefon: 040-34 22 13

Ivan Gallardo  
Planhandläggare  
telefon: 040-34 35 60

eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmö.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmö.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
SVEDAB Svensk-Danska broförbindelsen	fredrik.liljeqvist@svedab.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
LRF	lrf.malmo@gmail.com
Malmö Ridklubb	kansliet@malmoridklubb.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se

## För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
SBK Bygglovenheten	jens.ekander@malmo.se
Bunkeflostrands villaförening	styrelsen@bunkeflostrand.nu
Limhamns miljöförening	lmfinfo@gmail.com
Sökande, Skanska Sverige AB	helena.x.nilsson@skanska.se
Sökandes arkitekt, Fojab arkitekter AB	magdalena.hedman@fojab.se