



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö

#### **Granskningstid och synpunktslämnande**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **07 juli – 28 augusti 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### **Planförslaget**

Syftet med detaljplanen är att säkerställa att magasinsbyggnadens, M1:s, kulturmiljövärden bevaras samt att pröva lämpligheten för en bred användning av byggnaden, med fokus på besöksverksamhet och publika verksamheter. Förslaget innebär ett bevarande av befintlig byggnad. Detaljplanen medger ingen ytterligare byggrätt.

För att möjliggöra en bred användning av byggnaden regleras kvartersmarken med ändamålen centrum (C), besöksmål (R), gymnasie- och vuxenskola (S<sub>1</sub>) och småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning (Z<sub>1</sub>). Utöver detta tillåter planen en tillfällig användning av lagerverksamhet i 5 år (Z<sub>2</sub>) i väntan på utvecklingen av Nyhamnen och möjligheten att fylla byggnaden med de verksamheter som planen avser.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, som anger markanvändningen ny blandad stadsbebyggelse för planområdet. Detaljplaneområdet ingår i det övergripande arbetet med utvecklingen av Nyhamnen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Planen bedöms inte ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön. Planen omfattar en befintlig byggnad och ingen naturmiljö. Planen bidrar till bevarande av kulturmiljö.

## Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 25 februari – 25 mars 2019. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

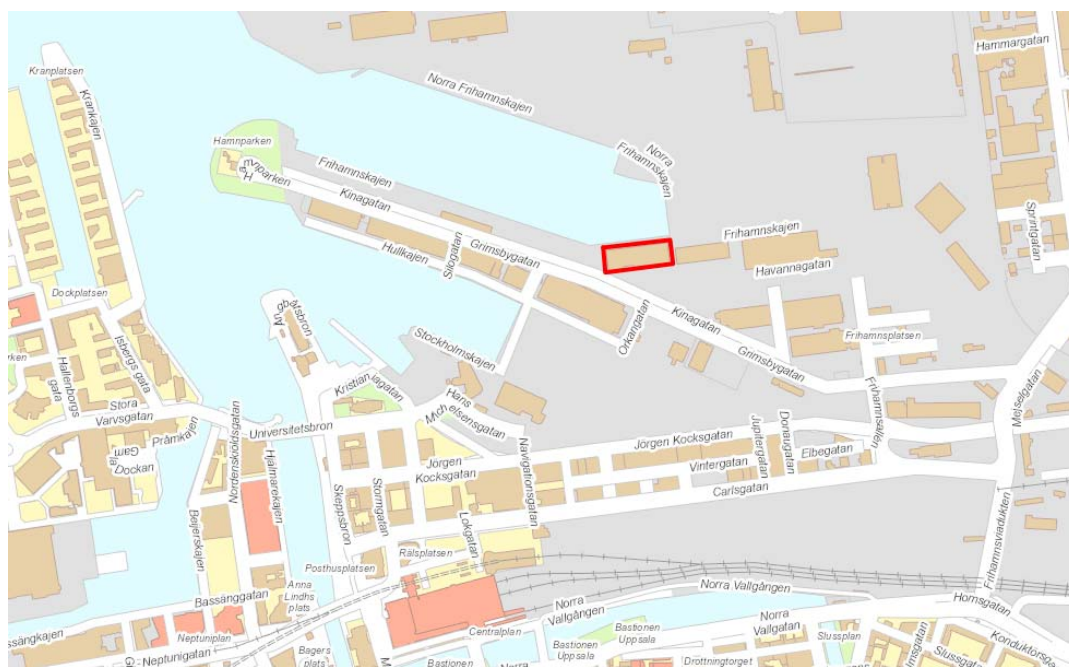
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anna Vindelman

Planhandläggare

Telefon 010 452 34 37 eller [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



*Planområdet markerat med rött*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diaricenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsson19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@comport.com;
Malmö Universitet	registrator@mau.se

## För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
Sökande Fastighets- och gatukontoret	Jan.johansson@malmo.se