



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Innerstaden i Malmö

---

#### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **12 juni – 03 juli 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse, granskningsutlåtande 1, granskningsutlåtande 2 samt fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär: att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse dels genom tillskottet av bostäder, dels genom att säkra framtiden för befintliga verksamheter (som bedrivs med tillfälliga bygglov) genom att utöka ändamålet för fler funktioner. I nordost planläggs en mindre allmän park som delvis ska fungera som fördröjningsyta för dagvatten och översvämningssyta vid skyfall.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom området redan är exploaterat. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

## **Planprocessen**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2015-05-29 - 2015-06-26. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen har tidigare varit på granskning vid två tillfällen. Granskning 1 (2015-11-20- 2015-12-18) Granskning 2 (2016-06-23 - 2016-08-08). De inkomna synpunkterna finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i granskningsutlåtande 1 respektive granskningsutlåtande 2.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Johanna Perlau

Enhetschef

telefon: 040-34 25 06 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

|  |   |
|--|---|
| Länsstyrelsen  | skane@lansstyrelsen.se                    |
| Lantmäterimyndigheten                                | sbk.klm@malmo.se                          |
| Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård) | region@skane.se                           |
| Tekniska nämnden                                     | registrera.tekniskanamnden@malmo.se       |
| Miljönämnden   | miljo@malmo.se                            |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden                    | asf@malmo.se                              |
| Fritidsnämnden                                       | registrera.fritid@malmo.se                |
| Servicenämnden                                       | registrera.sef.kansli@malmo.se            |
| Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad                 | johanna.hesselman@malmo.se                |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | jonna.nilsdotter19@malmo.se               |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | maria.thyr@malmo.se                       |
| Kulturnämnden  | registrera.kf.kansli@malmo.se             |
| Räddningstjänsten Syd                                | info@rsyd.se                              |
| VA SYD   | registrator@vasyd.se                      |
| E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)             | PBL@eon.se                                |
| E.ON (Värme)   | regionmalmoplaner.evs@eon.se              |
| Weum Gas AB  | planer@weum.se                            |
| Skanova AB   | skanova-remisser-malmo@skanova.se         |
| Tele 2   | infra_tele2@tele2.com                     |
| PostNord   | utdelningsforbattringar@postnord.com      |
| ITS Bredband   | bredband@malmo.se                         |
| Hyresgästföreningen                                  | pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se |
| Sturups flygplats                                    | remisser@swedavia.se                      |
| Luftfartsverket                                      | lfvcentralregistratur@lfv.se              |
| Swedegas AB  | mark@swedegas.se                          |

## För kännedom

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| SBK Kommunikationsenheten                         | sbk.info@malmo.se              |
| Malmö muséer                                      | elisabeth.lundgren@malmo.se    |
| Svenska Hus AB, Daniel Evertsson                  | daniel.evertsson@svenskahus.se |
| Open Studio, Pontus Åqvist                        | pontus@openstudio.se           |
| KKVMM, Konstnärernas Kollektivverkstad Monumental | info@kkvmm.se                  |