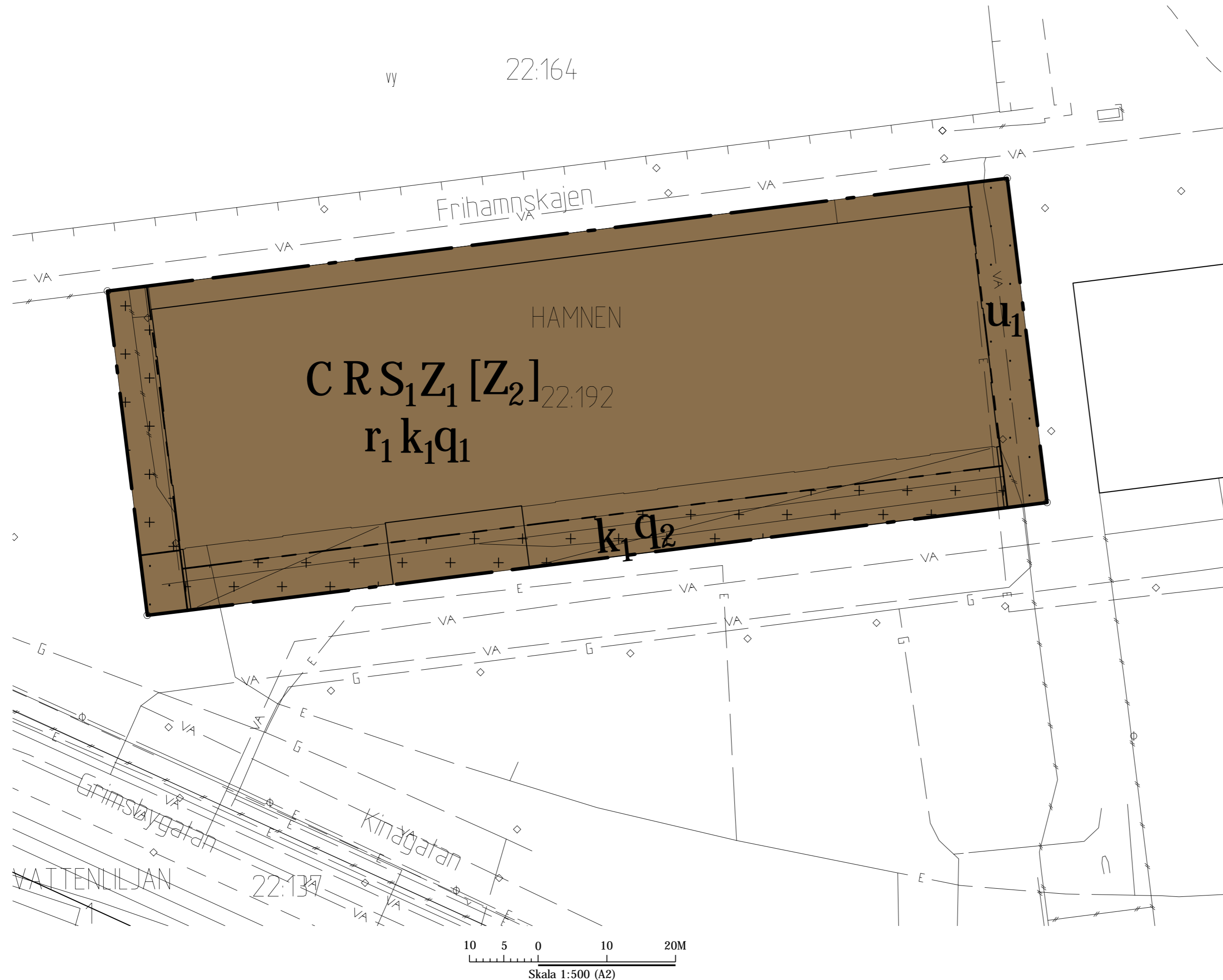


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- C Centrum
- R Besöksanläggningar
- S<sub>1</sub> Gymnasie- och vuxenutbildning
- Z<sub>1</sub> Småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning
- [Z<sub>2</sub>] Lager -tillfällig användning 5 år från den dag planen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1*

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast entréer och skärmtak får placeras

*Skydd av kulturvärden, 4 kap 16 § 3*

- q<sub>1</sub> Sidoskjutportar samt hisschakt med ursprungliga dörrar ska bevaras på sin ursprungliga plats
- q<sub>2</sub> Järnvägsräls ska bevaras på sin ursprungliga plats

*Rivningsförbud, 4 kap 16 § 4*

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

*Varsamhet, 4 kap 16 § 2*

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär som hamnmagasin med avseende på utemiljö, utformning, konstruktion, material och byggnadsdetaljer. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken Värdefulla karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid, 4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

*Ändrad lovplikt, 4 kap 15 § 1*

Bygglov krävs även för ändring av ursprunglig konstruktion, gatstensbeläggning med järnvägsräls samt ursprungliga hisschakt med dörrar

*Villkor för startbesked, 4 kap 14 § 1*

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälpits

*Markreservat, 4 kap 6 §*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

*Strandskydd, 4 kap 17 §*

Strandskyddet är upphävt

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

**Hamnen 22:192**

i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-07-07

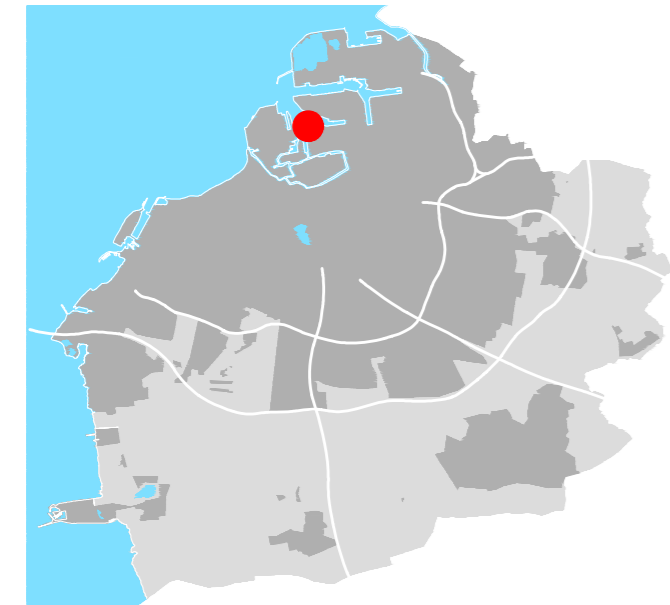
Johanna Perlau  
Enhetschef

Anna Vindelman  
Planhandläggare



Datum för antagande .....	Dp 5602
Betygar .....	
Datum för laga kraft .....	

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-06-22

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Fastighets/gränspunkt      | Staket eller plank       |
| Järnvägsspår               | Stödmur                  |
| Elledning (i mark)         | Kantsten                 |
| Gasledning (i mark)        | Vägkant                  |
| Teleledning (i mark)       | Vattenyta                |
| Vatten- och avloppsledning | Befintlig höjd i RH 2000 |
| Byggnad                    | HAMNEN                   |
| Skärmtak                   | 22:192 1                 |
|                            | Registerbeteckningar     |

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande