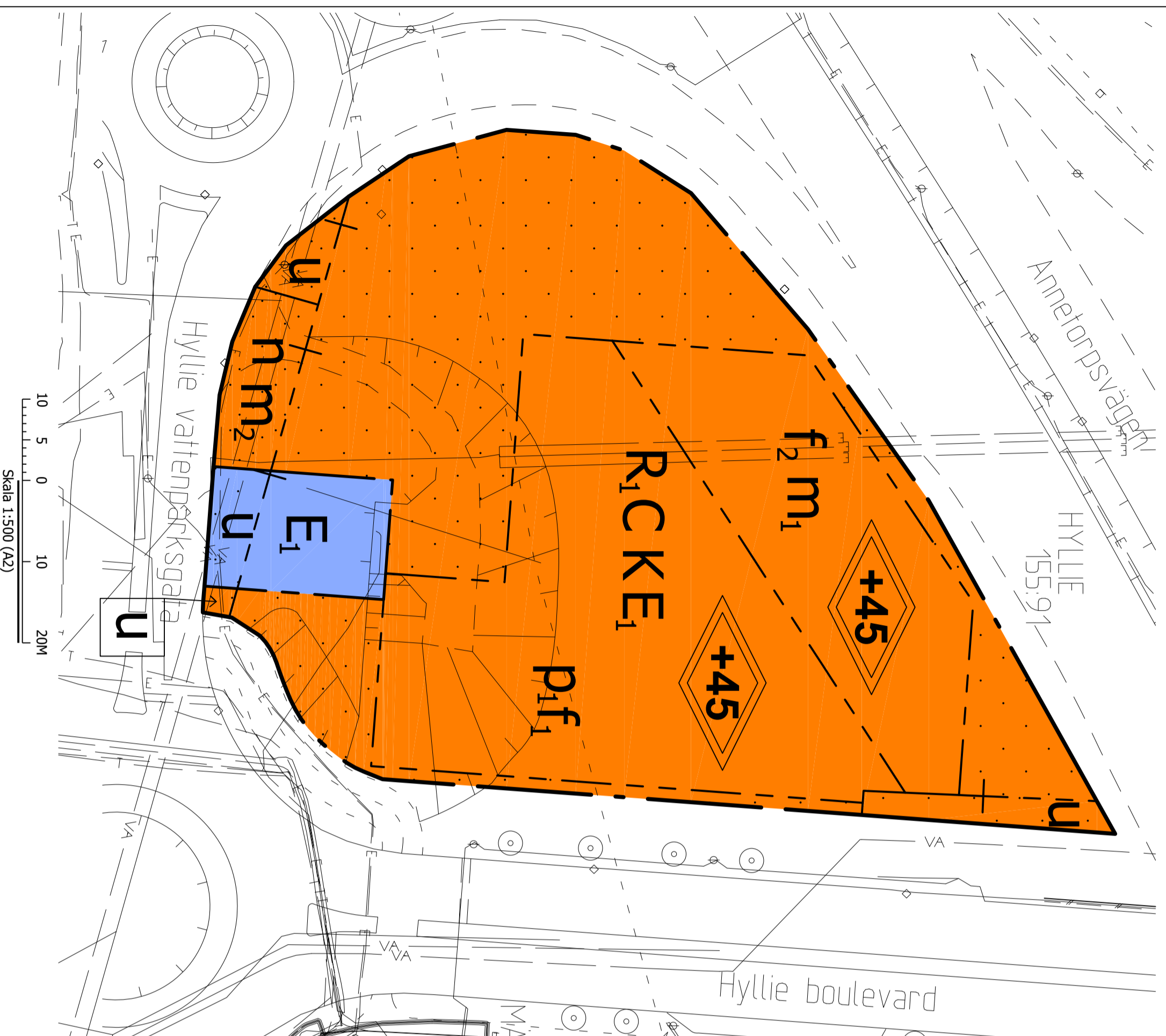
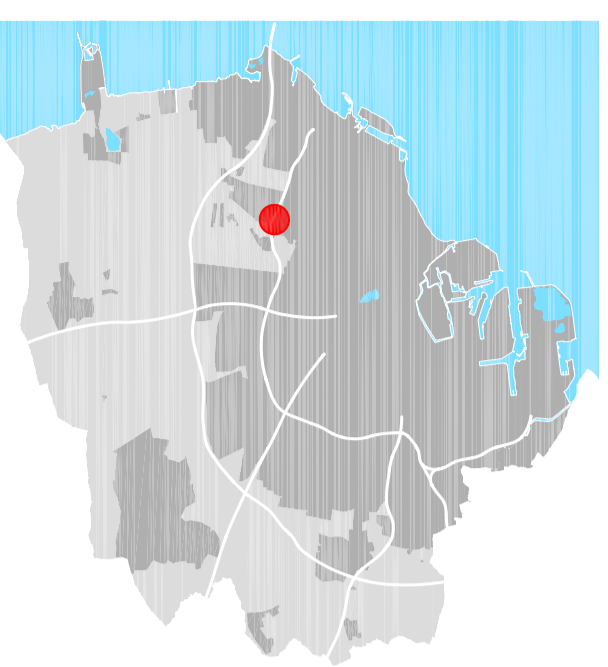


## PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-03-19

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Ellledning (i mark)
- Fjärrvärmelledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten

- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- C** Centrum
- E1** Tekniska anläggningar- avseende pumpstation och nästation
- K** Kontor
- R** Besöksanläggningar- avseende idrotts- och fritidsanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Byggnadets omfattning** Marken får inte föreses med byggnad. Skärmtak, trappor och ramper får finnas

Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 45 meter. Minst 50 % ska uppföras lägre med en nertrappning mot väster. En mindre byggnadsdel/ torn får uppföras till 53 meter över angivet nollplan

### Placering

**P** Byggnad ska placeras huvudsakligen utmed förgårdsmarken mot Hyllie Boulevard. Höga byggnadsvolymer ska placeras i den östra delen av byggrätten

### Utformning

**f1** Huvudentré ska placeras mot Hyllie boulevard och cirkulationsplatsen, i södra delen av planområdet

**f2** Grönrytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom planområdet

Byggnadsvolymen mot Annetorpsvägen ska vara upptruten i sin fasad genom att delar av fasaden har olika djup i relation till egenskapsgränsen

### Utförande

Högst 45 % av marken får hårdgöras

### Markens anordnande och vegetation

**n** Infart ska anordnas

### Skydd mot störningar

**m1** Fasad ska utföras i icke-brännbart material och ventilationsinlag får inte placeras mot Annetorpsvägen. Inom området får inga entréer anordnas. Nödtidgångar omfattas inte av den här bestämmelsen

**m2** Infart ska utformas som skydd mot översvämning vid skyfall

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 5 år

Genomförandetiden är 5 år

Andrad layout

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet

Marklov krävs även för ändring av markens höjd

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän infarten har utformats som skydd mot översvämning vid skyfall

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**Hyllie 15591 (väster om Mässan)**

i Hyllie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-04-09

Carina Tennant Kvansson  
Ehlerscher Susanne Klint  
Planhandläggare



Datum för antagande

Beogar

Datum för laga kraft

**Dp 5612**