



Datum
2020-04-27
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m fl i Johanneslust i

Malmö Dp 5664, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-1224

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust (Dp 5664). Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats för angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Planförslaget medger cirka 380 bostäder. Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden har inga synpunkter avseende detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust (Dp 5664).

Beslutsunderlag

- Plankarta Dp 5664
- Planbeskrivning Dp 5664
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5664
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 200507

Beslutsplanering

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-04-29
Fritidsnämnden 2020-05-07

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust (Dp 5664). Planområdet är idag huvudsakligen planlagt för industriändamål samt allmän plats. Området är delvis bebyggt och en befintlig byggnad inom Heliotropen 6 bedöms som kulturhistoriskt särskilt värdefull. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats för

angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Planförslaget medger cirka 380 bostäder. Goda boendemiljöer säkerställs med hänsyn till dagsljus och tillgång till friyta genom bostadsgårdar och allmänna ytor. En liten allmän park föreslås centralt i området för att möjliggöra lokal fördröjning av dagvatten, men också som en gemensam yta för samvaro och lek inom kvarteret.

Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör