



Datum
2020-04-17
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m fl i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5622, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-896

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen möjliggör för cirka 850 lägenheter och 130 småhus.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden har inga synpunkter avseende detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand (Dp 5622).

Beslutsunderlag

- Illustrationskarta Dp 5622
- Plankarta Dp 5622
- Planbeskrivning Dp 5622
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5622
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 200507

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-04-21
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-04-29
Fritidsnämnden 2020-05-07

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö.

Planområdet är beläget söder om Yttre Ringvägen, öster om Kalkbrottsgatan, norr om befintlig villabebyggelse och nordväst om befintliga lamellhus. Planområdet består främst av ängsmark

och skyddsvallar mot Yttre Ringvägen. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse.

Skånegårdsvägen förlängs till Kalkbrottsgatan i en bågform. Norr om Skånegårdsvägen möjliggörs för en kvartersstruktur med en blandning av flerbostadshus och stadsradhus. Mellan husen möjliggörs för paviljonger som kan användas för kvartersgemensamma funktioner och/eller centrum. Söder om Skånegårdsvägen övergår bebyggelsen till 2 vånings rad-, par- och kedjehus. Mitt i planområdet planeras en förskola. Längst i söder planeras för park. Området mellan Yttre Ringvägen och den planerade bebyggelsen planläggs som natur för att den befintliga dammen ska kunna finnas kvar och för att kunna utgöra en del av ett allmänt rörelsemönster med gångar, löpslingor och belysning. Detaljplanen möjliggör för cirka 850 lägenheter och 130 småhus.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör