



Datum  
2020-04-17  
Vår referens  
Sara Sätterberg  
Planeringssekreterare  
sara.satterberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m fl i Rosengård i Malmö Dp 5636, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-929**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård (Dp 5636). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldrevård.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Dp 5636
- Planbeskrivning Dp 5636
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5636
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 200507
- Yttrande fritidsnämnden 200507

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-04-21  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-04-29  
Fritidsnämnden 2020-05-07

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård (Dp 5636). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i

form av förskola och äldreomsorg.

Detaljplanens genomförande bedöms generera cirka 440 nya bostäder inom fastigheten Almgården 4. Inom fastighet Rosengård 131:49 bedöms 15-20 stycken radhus kunna uppföras.

Fritidsförvaltningen föreslår att möjligheterna att ta sig över och under de stora gator som omgärdar området utreds och förbättras i samband med planarbetet, så att särskilt barn och unga lättare kan ta sig exempelvis mellan hem och fritidsaktiviteter.

Eventuellt bör också behovet av samlingslokaler undersökas när antalet boende ökar i området.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör