



Datum
2020-03-23
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg Pp 6051, Stadsbyggnadskontoret FRI-2020-530

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat samrådshandlingar till planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg Pp 6051. Planprogrammet omfattar området runt Amiralsgatan mellan Station Rosengård och Inre ringvägen, samt området runt Station Persborg. Fritidsförvaltningen framför i ärendet några synpunkter utifrån den i planen angivna stadskvaliteten *Tillgång till rekreation, fritid och kultur*.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Planprogram Amiralsgatan och Station Persborg Pp 6051
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 200408
- Yttrande fritidsnämnden 200408

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-03-24
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-04-02
Fritidsnämnden 2020-04-08

Beslutet skickas till

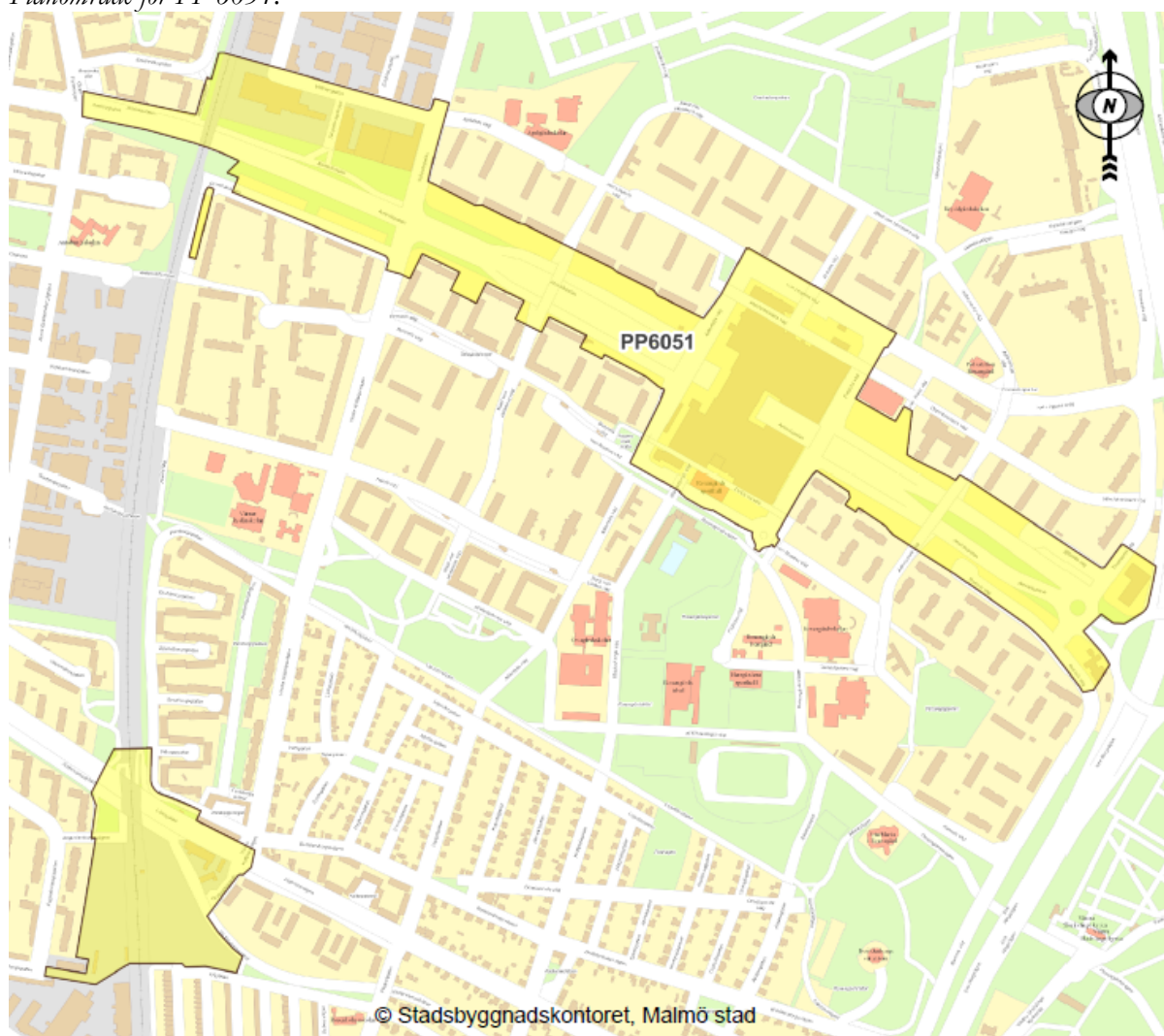
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat samrådshandlingar till planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg Pp 6051. Planprogrammet omfattar området runt Amiralsgatan mellan Station Rosengård och Inre ringvägen, samt området runt Station Persborg.

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram behöva tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Efter samråd är det vanligt att stadsbyggnadskontoret successivt gör flera detaljplaner för olika delar av det område som planprogrammet täckte. Planprogrammet finns kvar som visionsdokument men antas eller fastställs inte och är därmed ingen bindande handling.

Planområde för PP 6051.



Planprogrammets syfte är att genom fysiska stadsövergripande satsningar förbättra de sociala förhållandena i området. Genom att skapa nya attraktiva livsmiljöer och genom att överbygga fysiska och mentala barriärer ges möjlighet för ökad trygghet, hälsa, integration och delaktighet för stadsdelens utveckling. Förslaget innebär en möjlig utbyggnad för cirka 2 800 nya bostäder och 1 500 nya arbetsplatser, med en tidshorisont mot år 2040. Förslagets bärande del är att bygga om Amiralsgatan till en mer trygg miljö och införliva området i stadens övriga stadsstruktur med nya kvarter och fler tvärgående kopplingar i gatuplan. Förslaget omfattar även hur stationsområdet runt Persborg kan utvecklas och stärkas som en målpunkt i områdets sydvästra utkant. Framtagandet av förslaget sker bland annat utifrån Malmökommissionens arbete om att genom fysisk stadsutveckling förbättra de sociala förhållandena i området.

Med målsättningen om att uppnå visionen har fem *stads kvaliteter* formulerats som speglar de värden som bedöms som mest värdefulla vid utbyggnad inom planområdet. En av de fem stadskvaliteterna är *Tillgång till rekreation, fritid och kultur* som är viktiga pusselbitar för att främja en jämlik hälsa samtidigt som de utgör fysiska arenor för möten, avkoppling och återhämtning.

För att på ett överskådligt sätt sammanfatta hur tillgång till rekreation, fritid och kultur omsätts i planförslaget används tre mätbara så kallade nyttoindikatorer:

- Tillgång till park
- Tillgång till målpunkter/aktivitetsytor
- Andel obebyggd yta

Fritidsförvaltningens synpunkter utifrån stadskvaliteten Tillgång till rekreation, fritid och kultur

- Strategier för att ge stöd och vägledning till att uppnå tillgång till rekreation, fritid och kultur omfattar bland annat upprustning av befintliga parker i närområdet (Cronhielmsparken, Rosengårdsfältet, Rosengårdsparken, Vänskapsparken, Persborgsparken och Gullängsparken. Dessa parker ligger utanför planområdet. Dessutom föreslås nya målpunkter på Rosengårdsfältet för uppehåll för bland annat naturpedagogik, parkour, utegym och cykelspårana. Fritidsförvaltningen är mycket positivt inställd till strategierna, men anser att de platser som avses bör omfattas av planområdet, eftersom de annars inte kan finnas med i den del av planprogrammet som kallas *Förslag*.
- Som riktlinje anges att ett basutbud för fysisk aktivitet ska finnas inom 500 meter från bostäder (från Program för aktiva mötesplatser, Malmö stad). Fritidsförvaltningen är mycket positiv till att denna riktlinje lyfts.
- Fritidsförvaltningen saknar i planprogrammet i viss mån skrivningar om vikten av föreningslivets tillgång till lokaler i området, samt föreningslivets positiva inverkan på samhället i stort. Under rubriken ”Kommersiell service, näringsliv, föreningsliv och handel” i den del av planprogrammet som kallas *Förutsättningar* nämns områdets föreningsliv och dess potential inte alls.

Som en strategi för att uppnå tillgång till rekreation, fritid och kultur anges att ett breddat kulturutbud med nya besökspunkter för både boende och besökare från övriga delar av staden ska behovsprövas i de fortsatta detaljplanarbetena i samverkan med boende i stadsdelen. Därutöver är en riktlinje att nya permanenta lokaler för kultur-, idrotts- och fritidsverksamhet ska bevakas i det fortsatta detaljplanarbetet.

När konsekvensutvärderingen avseende nyttoindikatorn ”Tillgång till målpunkter/aktivitetsytor” görs verkar det dock bara som att det är platser utomhus (såsom torg, lekplatser och aktivitetsytor) som räknas. I den del av planprogrammet som kallas *Förslag* framkommer inget särskilt avseende eventuella lokaler för områdets föreningsliv.

I Malmökommissionens arbete om att genom fysisk stadsutveckling förbättra de sociala förhållandena i området återfinns bland annat mål 1.2.3: *Stadsplanering ska bidra till att stärka tilliten och främja goda och tillgängliga miljöer och mötesplatser som inbjuder till delaktighet.* Som åtgärd för att uppnå målet anges att fler lättillgängliga mötesplatser, speciellt i områden med stor trångboddhet, ska skapas. Här nämns särskilt det etablerade lokala föreningslivets stora potential att i ett gemensamt intresse främja det ”överbryggande

sociala kapitalet”. Rosengård är en stadsdel där trångboddheten är utbredd och andelen unga som står utanför det kommunalt subventionerade kultur- och fritidslivet är särskilt hög. Därför bör främjande insatser prioriteras i syfte att ge alla malmöbor möjlighet till en meningsfull fritid.

Rosengårds har ett förhållandevis rikt föreningsliv, men många föreningar bedriver sin verksamhet i mindre lämpliga lokaler, som dessutom ofta inte är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. I den satsning som planprogrammet utgör bör förbättringar för befintligt föreningsliv, och dess möjligheter att skala upp sina verksamheter för att möta de behov som finns i området särskilt belysas. Som motor för sociala förändringar är mötesplatser för föreningsliv såväl som kommunala mötesplatser viktiga för alla generationer.

Därför föreslår fritidsförvaltningen:

- Att lokaler för föreningsliv och andra organiserade mötesplatser explicit beaktas i nyttoindikatorn ”tillgång till målpunkter/aktivitetsytor”.
 - Att ytterligare en kompletterande utredning föreslås. En sådan utredning skulle omfatta föreningslivets tillgång till, och behov av, nya och befintliga lokaler i området till rimliga priser, samnyttjande med andra aktörer, samt lokalernas finansiering. Dessutom kan möjligheterna till ett nytt föreningscenter, likt Nobelvägen 21, utredas. Med utgångspunkt i vad unga tjejer vill göra på sin fritid (Ung Livsstil 2019) bör aktivitetsytor för dans och gym särskilt övervägas.
- Fritidsförvaltningen är överlag mycket positivt inställd till den övergripande ambitionen att bygga om Amiralsgatan och minska dess funktion som barriär i området.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]