



Datum

2019-12-04/2019-11-14

Vår referens

Stefan Nord

Lokalsamordnare

Stefan.Nord@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till föreningsdrift av anläggningar FRI-2019-3091

Sammanfattning

Förvaltningen har kartlagt avtalen om extern drift som finns idag, samt tagit fram förslag över anläggningar som kan bli aktuella för nya avtal. Förutsättningar finns för att teckna avtal med intresserade föreningar för dessa anläggningar. Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta förberedelserna samt att återkomma till nämnden med avtalsförslag.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med föreningsdrift av de anläggningar som föreslås i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 191212
- extern drift

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-11-26

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-12-05

Fritidsnämnden 2019-12-12

Ärendet

Bakgrund

Fritidsförvaltningen har kartlagt de anläggningar där avtal finns för extern drift. En stor variation av avtal finns utifrån de lokala förutsättningar som finns på respektive anläggning samt föreningarnas behov och möjligheter. En del avtal avser endast drift och daglig skötsel medan andra innehåller både drift och verksamhetsansvar. Nyttjanderättsavtal finns också kombinerat med driftsansvar.

I bilaga redovisas de kartlagda anläggningarna med föreningsdrift.

En slutsats med koppling till grunderna för dessa olika avtals uppkomst är att dessa är olika från fall till fall. En viktig förutsättning har som oftast varit att det finns en stabil förening som förvaltningen har kunna samverka med som dessutom har en naturlig koppling till den aktuella

lokalen. En annan slutsats som kan dras är att det oftast har varit andra överväganden än rent ekonomiska som har avgjort om föreningsdrift skulle tillämpas.

Nuläge

Fritidsnämnden har uttryckt intresse för att utveckla och öka antalet anläggningar med föreningsdrift.

I den bilagda kartläggningen ser man variationen som finns i befintliga avtal.

Förvaltningen har sett över vilka möjligheter som finns för att ge fler föreningar möjlighet till driftsavtal och presenterar nedan några förslag över anläggningar som är lämpliga. Dessa anläggningar är:

- **Förenings center, Nobelvägen 21.** Här pågår arbetet med föreningarnas hyresavtal och dialog är igång med föreningarna avseende driftavtal. Avtalet kan vara klart under första kvartalet 2020.
- **Föreningarnas hus, Ystadvägen 42-48.** Här pågår diskussion med ny hyresvärd om villkor och gränsdragning. Det är lokalerna på Ystadvägen 46 som är aktuella för föreningsdrift. I denna uppgång hyr olika föreningar aktivitetslokaler för sin verksamhet (främst kampsporter). Här skulle en eller fler av dessa föreningar kunna ta över driftansvaret. På Ystadvägen 44 finns föreningen Bryggeriet som har skateboard-verksamhet, skola och administrativa lokaler. Driftansvar för dessa lokaler är reglerade i avtal.
- **Klagshamns Folkets hus.** Här pågår en ombyggnation av lokalerna som kommer att medföra att nyttjandegraden kan öka och att fler föreningar kan ha administrativa lokaler. Det finns inget pågående samtal med lämplig förening som kan ta ett driftansvar.
- **Toftanäs sporthall.** Detta är en ny sporthall som kommer att tas i drift i januari 2020. Driften kommer initialt att skötas av fritidsförvaltningen. Dialog kan påbörjas med föreningar om föreningsdrift.
- **Baltiska Bowlinghallen, Stadionområdet.** I Baltiska bowlinghallen bedrivs verksamhet nästan uteslutande för skolor och föreningar. Tiderna för allmänheten är sporadiska. Bowlinghallens verksamhet kräver personalresurser för reception, städ och maskinunderhåll. Samtal om föreningsdrift är inte påbörjade. Det är ett flertal föreningar som är aktiva i anläggningen.
- **Heleneholms sporthall** (renovering av hallen påbörjas i maj 2020 och färdigställs i aug 2021). Här finns idag ett driftavtal med Malbas fram till renoveringen. Dialog kan ske med föreningen om nytt avtal efter renoveringen av sporthallen. Anläggningen är Malmös stads näst största inomhushall sett till publikkapacitet och används företrädesvis till Malbas basketverksamhet. Anläggningen är också populär för andra föreningsarrangemang, t ex kampsportstävlingar, volleybollmatcher mm.

Fortsatt arbete

Får förvaltningen uppdrag av nämnden att fortsätta arbetet kommer det göras en ekonomisk analys över de prioriterade anläggningarna. En konsekvensanalys kommer också att göras i form av en matris enligt SWOT-modellen. Dialog med föreningar kommer att påbörjas/fortsätta samt förslag till avtalsskrivning tas fram. Avtalsform och innehåll kommer i så fall att anpassas i varje

enskilt fall.

Avtalen som redovisas i bilagan kommer att ses över och förlängas enligt gällande avtal om inte synnerliga skäl finns för att säga upp avtalet.

Ansvariga

Stefan Nord Lokalsamordnare