



Datum
2019-11-28
Vår referens
Stefan Nord
Lokalsamordnare
Stefan.Nord@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ny sporthall - Hyllie 3 FRI-2019-3089

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen ser ett behov av ytterligare en skola i Hyllie för högstadiet med färdigställande 2024. Utifrån befolkningsökning i Hyllieområdet ser fritidsförvaltningen ett behov av att beställa en tredje sporthall i området, i anslutning till den nya högstadieskolan. Skolan kommer preliminärt att byggas på tomt där även bibliotek och lokaler till kulturskola kommer att byggas. Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa projektering av ny sporthall.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett riskavtal för projektering av en sporthall i anslutning till den nya högstadieskolan.
2. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att efter framtagande av fördjupat underlag återföra ärendet till fritidsnämnden för slutligt beslut om beställning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 191212

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-11-26
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-12-05
Fritidsnämnden 2019-12-12

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Inledning

I delområdet Hyllievång finns idag en skola färdigställd för elever i åk F-6. Grundskoleförvaltningen har nu behov av att bygga en högstadieskola, som kan ta emot elever

från Hyllievångsskolan, med plats för 540 elever. Skolan kommer preliminärt att byggas på tomt där även bibliotek och lokaler till kulturskola kommer att finnas och kommer att ha en kulturprofil.

Till skolan finns behov av idrottslokal och fritidsförvaltningen ser behovet av att bygga ytterligare en sporthall i området.

En sporthall har ett idrottsgolv med en spelplan som är 20x40 meter vilket medför att det på den planen går att spela handboll, innebandy och futsal, samt alla andra idrotter. Förvaltningen tänker att det här finns behov av en mer flexibel sporthall än andra sporthallar och som med koppling till skolans och områdets karaktär också kan fungera för andra verksamheter än traditionella sporthallsidrotter, t ex kulturella aktiviteter såsom dans, kampsport, allmän motionsverksamhet och liknande. På så sätt finns möjlighet till ett mer jämställt och jämlikt nyttjande. Detta innebär inte att den totala ytan behöver vara avsevärt större än de som byggs enligt grundmallen.

Fritidsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa projektering av en sporthall. Efter fortsatt utredning om möjlighet att genomföra projekten, och med framtagande av mer säkerställd ekonomisk kalkyl, kommer fritidsnämnden ta nytt beslut om vad som ska beställas.

Bakgrund

Delområdet Hyllievång kommer enligt senaste befolkningsprognos att öka från 4255 invånare 2019 till 14 253 invånare 2029. På längre sikt beräknas södra Hyllie och Vintrie öka med 8500 bostäder samt Holmastan, i nära anslutning till Hyllievång, med 1800 bostäder.

Befolkningsprognoserna för Hyllievång från 2019 till 2029 säger att antalet 12-åringar ökar från 37 till 160 och 15-åringar från 32 till 149. Antalet 5 – 25 år ökar från 1044 till 3752.

I området finns idag Hyllievångshallen som bör räknas som kommungemensam med tanke på att den är specialanpassad med hoppgröpar för gymnastikidrottens olika verksamhetsgrenar och används idag enbart för gymnastikföreningar. En första ny sporthall tillsammans med fritidsgård på Hyllie vid Malmö International School är beställd och planeras stå färdig 2023.

Om projekten genomförs kommer fritidsnämnden ha två sporthallar på för 3752 personer i åldersgruppen 5–25 år. Här måste man ta i beräkning ett större geografiskt område än endast Hyllievång samt det på längre sikt stora bostadsbyggandet i området. Hyllievångshallen räknas bort eftersom den är en specialhall för gymnastik. Lokala sporthallar i närheten av Hyllievång är Kulladal och Lindeborg, som under hösten 2019 har en nyttjandegrad på 96% respektive 94%. Gymnastiksalar i närheten är Kroksbäck, Elinelund, Anneberg och Lorensborg. Västerut finns Gottorpshallen och Limhamns Sporthall och söderut Pilbäckshallen i Tygelsjö, vilket är ett stort avstånd med många boende där emellan och dessa täcker främst det lokala behovet där.

Kostnadsbedömning sporthall

Mot bakgrund av nyligen genomförda sporthallsprojekt bedömer förvaltningen att kostnaden för en sporthall enligt konceptskiss kan landa på en hyra i storleksordningen 3,1–3,4 mkr per år enligt dagens prisnivå. Personalkostnader (vaktmästare, städ, administration) och kostnader för förbrukningsmaterial för en fullstor hall bedöms uppgå till runt 500 tkr per år.

För sporthallar enligt konceptskiss ska fritidsnämnden stå för 63 % av hyres- och

driftskostnaderna, och grundskolenämnden står för resten. Om endera parten vill utöka och bygga speciallösningar skall den merkostnaden tydligt redovisas och finansieras av den part som önskar utökningen. Det gäller tillkommande kostnader för utrymme för till exempel extra åskådarpplatser. Fritidsnämnden ska dock inte bekosta eventuella fördyrande konstruktioner som krävs för att till exempel möjliggöra bostadsgård på sporthallens tak, eller eventuella extra omklädningsrum som grundskolan bedöms behöva.

Fritidsnämndens del av kostnaderna för hyra och drift för sporthallen väntas därmed i runda tal bli 2,0–2,2 mkr per år. Kostnaderna bör hanteras inom ramen för fritidsnämndens demografikompensation.

Ansvariga

Stefan Nord Lokalsamordnare