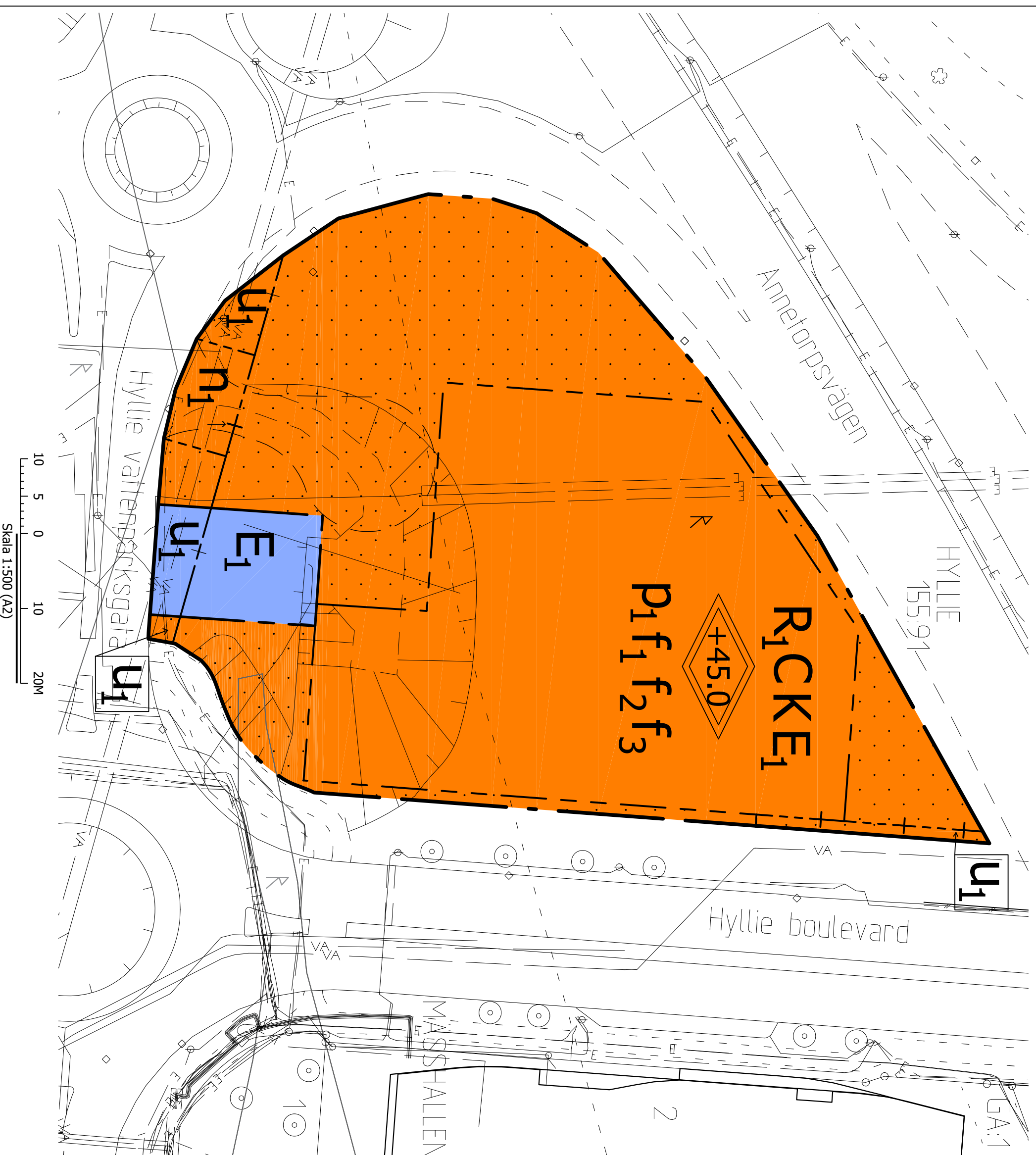


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- C** Centrum
- E1** Tekniska anläggningar- avseende pumpstation och nätstation
- K** kontor
- R1** Besöksanläggningar- avseende idrotts- och fritidsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Behyggandets omfattning ^{4:4b:1181}

Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak, trappor och ramper får finnas

Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 45,0 meter

+45.0
Placering ^{4:4b:1181}

P1 Byggnad ska placeras huvudsakligen utmed förgårdsmarken mot Hylle boulevard. Höga byggnadsvolymer ska placeras i den östra delen av planområdet

Utformning ^{4:4b:1181}

- f1** Huvudentré ska placeras mot Hylle boulevard, i södra delen av planområdet
- f2** Byggnadsvolymer ska uppföras lägre i väster och högre i öster
- f3** Byggnadsvolymer ska vinkelställas mot Annetorpsleden

Markens anordnande och vegetation ^{4:4b:103}

n1 Infart ska anordnas och utgå från gränsen i väster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid ^{4:4b:213}

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat ^{4:4b:332}

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATION

Illustrationlinje

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Hylle 155:91 (väster om Mässan)

i Hylle i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-05-23

Carina Tennegart Kvansson
Ehlerschiel

Susanne Klint
Planhandläggare

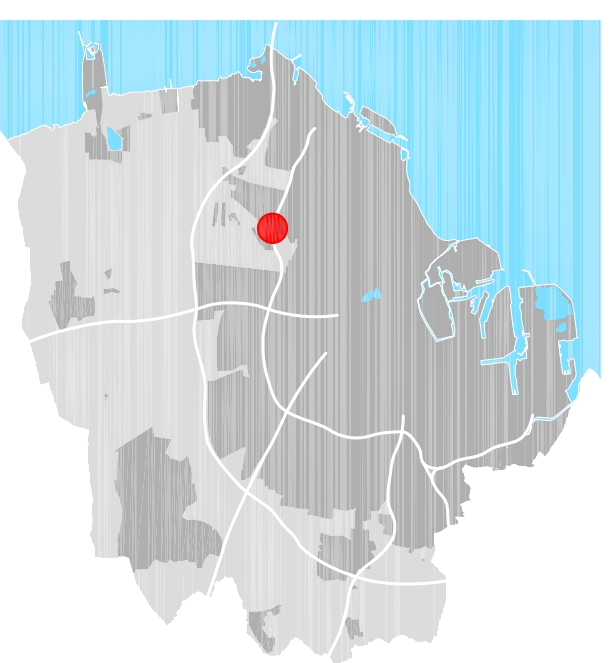


Datum för antagande
Beslag

Datum för laga kraft

Dp 5612

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-05-14

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| | Fastighets/gränspunkt | | Hornlamning |
| | Elledning (I mark) | | Möjlig fornlämning |
| | Fjärrvärmelledning (I mark) | | Slant |
| | Teleledning (I mark) | | Träd |
| | Vatten- och avloppsledning | | Buskage/markbegränsning |
| | Byggnad | | Höjdkurva |
| | Staket eller plank | | Befintlig höjd i RH 2000 |
| | Stödmur | | Traktnamn |
| | Gång- och cykelbana | | HYLLE |
| | Kantsten | | 55:91 1 |
| | Vägkant | | GA |
| | | | Gemensamhetsanläggning |

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande