



Datum

2019-08-09

Vår referens

Johanna Liv Wikelo

Planeringssekreterare

johanna.wikelo@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö Dp 5618, Stadsbyggnadskontoret FRI-2019-2017

Sammanfattning

Planförslaget innebär att jordbruksmark i ett område som utgör en lucka i ett redan detaljplanelagt område kan bebyggas med blandad stadsbebyggelse. I enlighet med planförslaget ska det byggas 700 bostäder i form av flerbostadshus och radhus i 2-5 våningar, mobilitetshus för parkering samt skapas möjlighet till centrumverksamheter i de nya kvarteren. Fritidsförvaltningen ser positivt på detaljplanen men vill uppmuntra till att det planeras för möjligheter att utöva olika typer av spontanaktiviteter.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta Dp 5618
- Planbeskrivning Dp 5618
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5618
- Yttrande fritidsnämnden 190822
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 190822

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-08-06

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-08-15

Fritidsnämnden 2019-08-22

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget innebär att jordbruksmark i ett område som utgör en lucka i ett redan detaljplanelagt område kan bebyggas med blandad stadsbebyggelse. I enlighet med planförslaget ska det byggas 700 bostäder i form av flerbostadshus och radhus i 2-5 våningar, mobilitetshus för parkering samt skapas möjlighet till centrumverksamheter i de nya kvarteren.

I närområdet finns idag ett varierat utbud av fritidsaktiviteter såsom bland annat ishall,

ridanläggning, gym och badhus. I planförslaget är det planerat så att dessa platser enkelt kan nås med gång, cykel- och kollektivtrafik.

Fritidsförvaltningen ser positivt på detaljplanen men vill uppmuntra till att det planeras för möjligheter att utöva olika typer av spontanaktiviteter såsom till exempel löpspår med hinderbana, utegym för olika åldrar, parkour, pump-track eller andra cykelspår, pickleball, grönytor för olika bollaktiviteter (brännboll o liknande), cricketplan med mera. Vidare ser förvaltningen gärna att Malmö stad arbetar med utveckling av strukturer och platser som ökar potentialen för malmöborna att vara fysiskt aktiva på allmän plats i Malmö.

Ansvariga

Thomas Sterner Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör