



Datum
2019-08-09
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Härbäret 1 m fl i Hyllie i Malmö Dp 5589, Stadsbyggnadskontoret FRI-2019-2161

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Härbäret 1 m.fl. i Hyllie till fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget möjliggör uppförandet av ny blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, restauranger, olika former av mötesplatser och verksamhetslokaler. Fritidsförvaltningen har i huvudsak inga synpunkter på samrådshandlingarna, men uppmantrar möjligheter till en aktiv fritid i området.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta Dp 5589
- Planbeskrivning Dp 5589
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5589
- G-Fritidsnämnden 190822
- Yttrande fritidsnämnden 190822

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-08-06
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-08-15
Fritidsnämnden 2019-08-22

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Härbäret 1 m.fl. i Hyllie (Dp 5589) till fritidsnämnden för yttrande.

Planområdet ligger direkt söder om köpcentrat Emporia och väster om Hyllie stationstorg. Området avgränsas i norr av Hyllie stationsväg, i öster av Hyllie boulevard och i söder av

järnvägsområdet.

Planförslaget möjliggör uppförandet av ny blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, restauranger, olika former av mötesplatser och verksamhetslokaler. Sammanlagt möjliggör planförslaget för ungefär 300 bostäder, 21 000 kvadratmeter kontorsyta och 7000 kvadratmeter för andra typer av verksamheter. Genom planområdet, i öst-västlig riktning, föreslås ett grönt torgstråk som på ett tydligt sätt kopplar planområdet med Hyllie stationstorg och stationsområdet i öster samt en framtida bebyggelsestruktur väster om planområdet.

Fritidsförvaltningen har i huvudsak inga synpunkter på samrådshandlingarna, men vill uppmärksamma på att det med ett ökat antal personer som rör sig i närområdet kan komma att finnas ett behov av, och efterfrågan på, lokaler för verksamheter som möjliggör fysisk aktivitet eller en aktiv fritid överlag. Torgstråket bör också kunna utformas så att fysisk aktivitet uppmuntras. Barns rätt till goda uppväxtmiljöer bör särskilt beaktas.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör