



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten HYLLIE 155:91 (väster om Mäs-  
san) i Hyllie i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **23 maj – 26 juni 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär: att en mindre sport- och fritidsanläggning, kontor och centrumverksamhet utmed Hyllie boulevard kan uppföras.

Sport- och fritidsanläggningen planeras innehålla en vertikal vindtunneln för flygsimulering och padelbanor, i kombination med centrumverksamhet och kontor. Byggnadsarean uppskattas till cirka 2200 m<sup>2</sup> (cirka 8650 m<sup>2</sup> BTA) och ska placeras utmed Hyllie boulevard med huvudentré mot boulevarden. Byggnaden tillåts uppföras till en högsta totalhöjd av 45 m.ö.h (cirka 23 meter över intilliggande gatuplan, Hyllie boulevard).

Planläggningen motiveras av att anläggningen innebär ett tillskott till den blandning av funktioner och de mötesplatser som är målsättningen för utbyggnadsområdet Hyllie. Som målpunkt kan anläggningen bidra till att knyta samman Hyllie med kringområdena, men också stärka Hyllie som destination i regionen. Anläggningen bidrar lokalt till att stärka stråket kring Hyllie boulevard, både rumsligt och funktionsmässigt och stärka såväl entrén till Hyllie som stråket av byggnader, platser och aktiviteter.

En lokaliseringsstudie för en vindtunnelanläggning genomfördes 2014 som förespråkar aktuellt planområde.

Översiktsplanen anger markanvändningen ny blandad stadsbebyggelse med täthetsgrad 1 för området d.v.s. för staden den högsta täthetsgraden. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Området utgöts av ett obebyggt vägområde. Ett genomförande av detaljplanen kommer bidra till ett förtydligande av gaturummet både utmed Hyllie boulevard och Hyllie vattenparksgata. Bebyggelsen kommer avgränsa Hyllie mot trafikområdet, Annetorpsleden, och stärka upplevelsen av stad och stadsgata. För gångtrafikanter och cyklister innebär planen en klar förbättring, likaså vad gäller rekreativa värdena och upplevelsen av trygghet och säkerhet. För den biologiska mångfalden innebär planen ingen förändring.

### Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

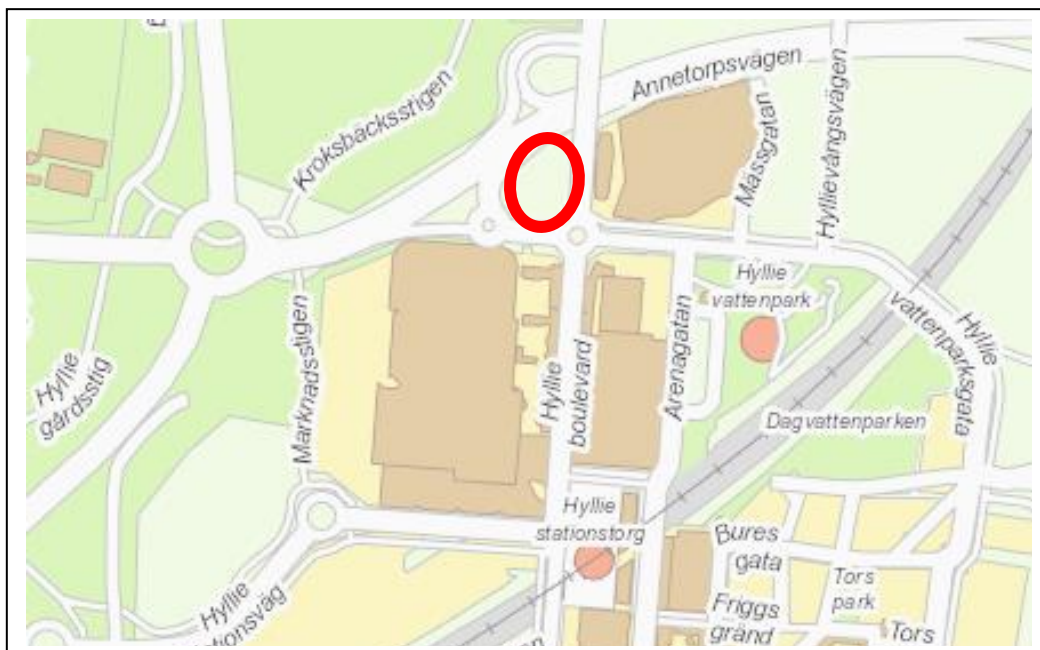
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Carina Tenngart Ivarsson

Enhetschef Planavdelningen

telefon: 040-34 22 17 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



*Planområdets ungefärliga utbredning markerat med rött.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diaricenter.region@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@weum.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se;
Sturups flygplats	info@malmoairport.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanulson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se