



Datum
2019-02-22
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
FRI-2019-343

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö Dp 5577, Stadsbyggnadskontoret SBN-2016-1455

Fritidsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Fritidsnämnden var inte med på sändlistan i rubricerat ärende men anser att då många av nämndens verksamheter finns på området att ett yttrande krävs.

Bostäderna som planeras byggas ligger intill en sporthall, en fritidsgård och ett utomhus- och inomhusbad i vilka fritidsförvaltningen har verksamhet. Det är viktigt att man i detaljplanearbetet beaktar hur bostäderna påverkas av dessa verksamheter och hur dessa verksamheter påverkar bostäderna. Det kan exempelvis innebära höga ljudvolymmer som behöver särskilt beaktas då förskola planeras på området.

Sporthallen intill planområdet har en viss publikkapacitet och används till mindre tävlingar och arrangemang. Publiken använder till stor del den befintliga parkeringsplatser tillhörande Rosen-gårds centrum. Detaljplanearbetet bör beakta hur arrangemang påverkar bostäderna och vice versa.

Utomhusbadet har verksamhet under sommarmånaderna. Insynsskyddet kan behöva ses över om ny fastighet byggs på planerade platser. Utomhusbadets verksamhet kan stundtals var högljudd till följd av badande barns plask och lek.

Fritidsnämnden har en av Malmös större fritidsgårdar på området och bedriver en omfattande verksamhet som innebär att många ungdomar rör sig i området.

Ordförande

.....
Ewa Bertz (L)
.....

Sekreterare

.....
Dzermal Imsirovic
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]