



Datum  
2019-02-22  
Vår referens  
Sara Sätterberg  
Planeringssekreterare  
sara.satterberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m fl i Innerstaden i Malmö Dp 5564, Stadsbyggnadskontoret FRI-2019-400**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden. Fritidsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna. Planförslaget innebär att ett område mellan befintlig bostadsbebyggelse på Ellstorp och kontinentalbanan kompletteras med ny bebyggelse i form av bostäder, förskola och parkeringshus.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- Reservation (L) och (M) Dp 5564
- Särskilt yttrande (V) Dp 5564
- Plankarta Dp 5564
- Planbeskrivning Dp 5564
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 190314
- Förslag till yttrande fritidsnämnden 190314

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-02-26  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-03-07  
Fritidsnämnden 2019-03-14

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden. Fritidsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna. Planförslaget innebär att ett område mellan befintlig bostadsbebyggelse på Ellstorp och kontinentalbanan kompletteras med ny bebyggelse i form av bostäder, förskola och

parkeringshus. Syftet med detaljplanen är att i enlighet med översiktsplan för del av Kirseberg tillvarata det centrala och stationsnära läget och möjliggöra för ny tät stadsbebyggelse.

Om befintliga bollplaner i närområdet ligger kvar, och om en ny sporthall placeras i anslutning till en ny grundskola i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, anser fritidsförvaltningen inte att det behövs fler gymnastiksal, sporthallar eller bollplaner med anledning av förtätningen i det aktuella detaljplaneområdet.

Planeringen av ett mindre bilorienterat område bör betraktas inte bara ur miljösynpunkt, men också som ett sätt att öka människors möjligheter till fysisk aktivitet i vardagen.

**Ansvariga**

Thomas Sterner Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör