



Datum
2019-02-23
Vår referens
Dzemaal Imsirovic
Planeringssekreterare
Dzemaal.Imsirovic@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö Dp 5577, Stadsbyggnadskontoret FRI-2019-343

Sammanfattning

Fritidsnämnden var inte med på sändlistan i rubricerat ärende vilket föranleder ett senare yttrande. Fritidsnämnden bedriver verksamhet genom fritidsgård, simhall samt sporthall i det absoluta närområde vilket gör nämnden till en viktig intressent. Fritidsnämnden anser att ett framtida bygge behöver beakta hur boenden påverkas av verksamheterna som finns på området, men också hur verksamheterna påverkas av boenden.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Dp 5577
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5577
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 190314
- Yttrande fritidsnämnden 190314

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2019-02-26
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-03-07
Fritidsnämnden 2019-03-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Fritidsnämnden var inte med på sändlistan i rubricerat ärende men anser att då många av nämndens verksamheter finns på området att ett yttrande krävs.

Bostäderna som planeras byggas ligger intill en sporthall, en fritidsgård och ett utomhus- och inomhusbad i vilka fritidsförvaltningen har verksamhet. Det är viktigt att man i detaljplanearbetet beaktar hur bostäderna påverkas av dessa verksamheter och hur dessa verksamheter påverkar bostäderna. Det kan exempelvis innebära höga ljudvolymmer som behöver särskilt beaktas då förskola planeras på området.

Sporthallen intill planområdet har en viss publikkapacitet och används till mindre tävlingar och arrangemang. Publiken använder till stor del den befintliga parkeringsplatser tillhörande Rosengårds centrum. Detaljplanearbetet bör beakta hur arrangemang påverkar bostäderna och vice versa.

Utomhusbadet har verksamhet under sommarmånaderna. Insynsskyddet kan behöva ses över om ny fastighet byggs på planerade platser. Utomhusbadets verksamhet kan stundtals var högljudd till följd av badande barns plask och lek.

Fritidsnämnden har en av Malmös större fritidsgårdar på området och bedriver en omfattande verksamhet som innebär att många ungdomar rör sig i området.

Ansvariga

Thomas Sterner Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör