



FSD projekt nr 2018-157

Malmö Stad Fritidsförvaltningen

**Oxievångsbadet
Sofielundsfridsgård
Enighets sportcenter**

Utvärdering SBA

Upprättad: 2018-12-12

FSD Malmö AB

Brandingenjör David Nilsson

FSD Malmö AB

**FSD Göteborg AB
FSD Stockholm AB**

Box 3061, 200 22 **Malmö**
Rundgången 26, 254 52 **Helsingborg**
Kolonivägen 63, 371 54 **Karlskrona**
Trade Center, Box 803, 301 18 **Halmstad**
Elof Lindälvs gata 1, 414 58 **Göteborg**
Box 8187, 104 20 **Stockholm**
www.fsd.se

Tel: 040-680 07 70
Tel: 042-400 02 20
Tel: 0455-30 70 24
Tel: 035-18 20 76
Tel: 031-756 86 00
Tel: 08-660 05 54
fornamn.efternamn@fsd.se



Dokumentinformation

FSD Projekt nr:	2018-157
Dokumenttitel:	Utvärdering av SBA
Objekt:	Oxievångsbadet Sofielundsfratidsgård Enighets sportcenter
Dokumentnummer:	2018-157_SBA_0
Uppdragsgivare:	Malmö Stad Fritidsförvaltningen
Uppdragsgivarens referens:	Tina von Platen

Handläggare:	David Nilsson – Brandingenjör Telefon direkt: 073-347 86 78
Kontrollerad av:	Maria Broman – Brandingenjör/Civilingenjör Telefon direkt: 070-680 20 75
Uppdragsansvarig:	David Nilsson – Brandingenjör

Version	Datum	Anmärkning	Handläggare	Kontrollerad av
0	2018-12-12	Utvärdering av SBA	DN	MB
FK	2018-12-07	Utvärdering av SBA	DN	MB

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Bakgrund	3
1.2	Syfte	3
1.3	Metod	3
1.4	Kvalitetssäkring.....	3
2	Beskrivning av verksamheterna	4
2.1	Oxievångsbadet	4
2.2	Sofielunds fritidsgård	4
2.3	Enighets sportcenter	4
3	Beskrivning av SBA	4
3.1	Förvaltningsövergripande.....	4
3.2	Oxievångsbadet	5
3.3	Sofielunds fritidsgård	6
3.4	Enighets sportcenter	6
4	Slutsatser	7

1 Inledning

FSD Malmö AB (FSD) har på uppdrag av Malmö Stad, Fritidsförvaltningen, utvärderat förvaltningens systematiska brandskyddsarbete.

Dokumentet beskriver hur FSD utvärderat Fritidsförvaltningens systematiska brandskyddsarbete på dels en förvaltningsövergripande nivå och dels tre anläggningar; Oxievångsbadet, Sofielunds fritidsgård och Enighets sportcenter. Dokumentet utgör även en bas för hur det systematiska brandskyddsarbetet kan utvecklas och förbättras.

1.1 Bakgrund

Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Åtgärderna kan vara av teknisk eller organisatorisk karaktär. Åtgärder av teknisk karaktär kan vara anskaffande av utrustning för brandsläckning medan åtgärder av organisatorisk karaktär kan vara utbildning och information.

För att uppfylla dessa krav bör ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete bedrivas under byggnadens eller anläggningens hela användningstid, se Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete. I detta ingår även att brandskyddet bör dokumenteras.

1.2 Syfte

Syftet med utvärderingen är granska hur förvaltningen bedriver sitt systematiska brandskyddsarbete. Detta undersöks både på en förvaltningsövergripande nivå såväl som på anläggningsnivå.

1.3 Metod

Vid utvärdering av det systematiska brandskyddsarbetet på en förvaltningsövergripande nivå har samtal förts med Lone Nordström, Lokal och Säkerhetssamordnare på förvaltningen.

Samtal har vid utvärdering på anläggningsnivå förts med SBA-ansvarig i samband med platsbesök, där stickprovskontroller utförts, enligt tabell nedan.

Anläggning	SBA-ansvarig
Oxievångsbadet	Håkan Axelsson
Sofielunds fritidsgård	Niklas Larsson
Enighets sportcenter	Mattias Carlestam

Metoden för att genomföra arbetet har skett med en ostrukturerad intervjumetod, en mer fri intervjumetod där intervjuaren utgår från ett ämnesområde som täcks med lämpliga frågor utan bestämd ordning. I samtalen ställdes öppna frågor och de tillfrågade fick tala fritt.

1.4 Kvalitetssäkring

Interngranskning har utförts av Maria Broman, Brandingenjör/Civilingenjör.

2 Beskrivning av verksamheterna

Nedan beskrivs kortfattat de tre anläggningar som FSD besökt.

2.1 Oxievångsbadet

Simhallen i Oxie ligger i samma byggnad som Oxievångskolan. Byggnaden ägs av Stadsfastigheter och aktuella lokaler hyrs utav verksamheten. I lokalerna bedrivs familjebad, motionssim, gym och relax. I anslutning till receptionen finns ett café. Lokalen är i ett våningsplan samt källare.

2.2 Sofielunds fritidsgård

Lokalen ligger i samma byggnad som Sofielundsskolan. Byggnaden ägs av Stadsfastigheter och aktuella lokaler hyrs utav verksamheten. Fritidsgården utgör en samlingsplats för ungdomar efter skoltid, där de kan ägna sig åt olika typer av sport, spel, m.m. Lokalen är i ett våningsplan.

2.3 Enighets sportcenter

Sportcentret utgör en del av Sofielunds idrottshus, vilket ägs av MKB Fastighets AB. Lokalerna hyrs av Stadsfastigheter, vilka sedan hyrs ut till verksamheten i andra hand. Enighet i Malmö är en ideell idrottsförening med fokus på en mängd olika kampsporter. Lokalen består utav ett flertal salar för kamportsutövning samt ett gym och kontor.

3 Beskrivning av SBA

I nedanstående stycke beskrivs förvaltningens systematiska brandskyddsarbete på en övergripande nivå samt på de tre anläggningarna.

3.1 Förvaltningsövergripande

3.1.1 Allmänt

På en förvaltning med en storlek som Fritidsförvaltningen är det viktigt att det systematiska brandskyddsarbetet fungerar på en övergripande nivå, då detta direkt återspeglar sig i kvalitén på det systematiska brandskyddsarbetet ute på anläggningarna. För ett väl fungerande systematiskt brandskyddsarbete är det viktigt med en tydlig organisation, då huvudansvarig inte själv kan svara för allt brandskyddsarbete, se delegering i avsnitt 3.1.2 nedan.

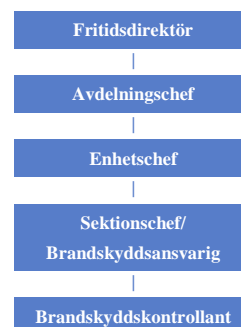
Förvaltningen använder sig av en digital plattform vid namn SBA Digital för att hantera sitt systematiska brandskyddsarbete på de olika anläggningarna, se avsnitt 0.

Nya direktiv som är tänkta att de ska komma från kommunstyrelsen håller på att arbetas fram.

3.1.2 Delegering

Ansvar för förvaltningens systematiska brandskyddsarbete utgår från Fritidsdirektören och har delegerats till Avdelningscheferna, vilka i sin tur delegerar ansvaret till Enhetscheferna. Sektionschefer/Brandskyddsansvariga har sedan delegerat ansvaret till Brandskyddskontrollanter, se figur till höger.

Dokumentation av delegering har försvårats sedan GDPR trädde i kraft. Detta har medfört att enbart Fritidsdirektörens och Sektionschefer/Brandskyddsansvarigas namn finns dokumenterade i portalen.



3.1.3 SBA Digital

Portalen ägs av Malmö stad, i nuläget är Fritidsförvaltningen den enda av Malmö stads förvaltningar som använder sig av SBA Digital. I portalen kan verksamheterna utföra systematiska brandskyddsarbete digitalt.

Fritidsförvaltningen använder även portalen till att samla dokumentation relaterat till respektive fastighet, såsom hyreskontrakt, gränsdragningslistor och brandskyddsdokumentationer.

Verksamheter som har missat att göra sina kontroller får inte en automatisk påminnelse från portalen, utan mail skickas ut från Fritidsförvaltningen efter att de manuellt gått in och tittat på varje anläggnings sida på portalen.

3.1.4 Önskemål

Följande önskemål har Lokal och Säkerhetssamordnare på förvaltningen:

- Att Kommunteknik får tillgång till SBA Digital där de lägger upp sina kontroller.
- Att samordnare för SBA Digital får tillgång till bättre verktyg för att hantera alla sina anläggningar, detta i form av en sida med en sammanställd överblick (statistik) från vilken kan ses huruvida anläggningarna har genomfört sina kontroller.

3.2 Oxievångsbadet

3.2.1 Allmänt

Verksamheten bedriver ett aktivt SBA-arbete och använder den digitala portalen. Vid rond går brandskyddsansvarig tillsammans med en medarbetare som är olika för varje tillfälle, detta för att öka medvetenheten bland de anställda. På rondan används en surfplatta för att direkt föra in information på portalen.

Gränsdragningslistan är oklar i dagsläget. Verksamheten vet i sak sina ansvarsområden, men har inte kollat själva dokumentet.

Avtal finns mellan verksamheten och Kommunteknik, där Kommunteknik kontrollerar brandlarm och brandsläckare. Dessa kontroller får verksamheten generellt ingen eller bristfällig information och återkoppling på, utan behöver själv kolla på varje brandsläckare och i brandlarmets central för att se om kontroll utförts utan anmärkningar. Verksamheten har efterfrågat att få ut informationen utan större framgång.

Verksamheten uttryckte att dokumentationen runt SBA känns viktigare än hur SBA utförs i praktiken.

Ser anställd ett fel i SBA-arbetet måste de gå via brandskyddsansvarig, då de själv inte har tillgång till portalen. Anställda kan rapportera problemet direkt, både via ett samtal alternativt genom att skicka en incidentrapport, men då finns risken att det inte dokumenteras i SBA Digital.

3.2.2 Önskemål

Följande önskemål hade verksamheten gällande deras SBA:

- Att få en utbildning för att fräscha upp kunskaperna om SBA och SBA Digital.
- Att fler av verksamhetens dokument var upplagda på SBA Digital.
- Att det fanns en betraktar-funktion i SBA Digital.
- Att övrigt-fliken i SBA Digital hade fler undermappar.

3.3 Sofielunds fritidsgård

3.3.1 Allmänt

På Sofielunds fritidsgård sker ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete. Som hjälpmedel använder verksamheten sig av den digitala portalen. På grund av lokalens storlek sker rondan utan att direkta anteckningar tas för att sedan dokumentera det direkt efter på datorn i SBA Digital.

Avtal finns mellan verksamheten och Kommunteknik, där Kommunteknik kontrollerar brandlarm och brandsläckare. Verksamheten får generellt ingen eller bristfällig information och återkoppling på kontroller, utan behöver själva kolla på varje brandsläckare och i brandförsvarstablån för att se om kontroll utförts utan anmärkningar.

3.3.2 Önskemål

Följande önskemål hade verksamheten gällande deras SBA:

- Att Kommunteknik lägger in sina kontroller i SBA Digital.
- Att påminnelser skickas ut ifall rond ej är genomförd/dokumenterad.

3.4 Enighets sportcenter

3.4.1 Allmänt

Verksamheten har tidigare haft tillgång till en digital SBA-plattform (Sybra), men när byggnaden bytte ägare från Castellum till MKB Fastighets AB försvann även verksamhetens tillgång till plattformen. Därefter har verksamheten inget dokumenterat SBA. Ronderingen görs dock enligt tidigare, men dokumenteras ej. Ingen frågar verksamheten om uppgifter, vilket inte ger dem något syfte att dokumentera sitt systematiska brandskyddsarbete. Detta innebär även att incidentrapporter inte rapporteras som de ska.

Verksamheten har ej tillgång till någon gränsdragningslista, oklart om det finns någon mellan hyresvärden och Fritidsförvaltningen.

Fritidsförvaltningens kommunikation med den aktuella verksamheten upplevs som bristfällig. Verksamheten har inte koll på om hyresvärden gör sina kontroller, vilket bland annat gäller brandlarmet.

Fritidsförvaltningen har inte enligt verksamheten diskuterat SBA med dem och kollar inte om verksamheten utför sina pålagda uppgifter. I det fall Fritidsförvaltningen får information direkt från hyresvärden, går denna informationen inte vidare till verksamheten.

3.4.2 Önskemål

Följande önskemål hade verksamheten gällande deras SBA:

- Att verksamheten får tillgång till SBA digitalt.
- Att verksamheten får tillgång till en tydlig gränsdragningslista.

4 Slutsatser

Efter genomförda samtal och platsbesök har FSD kommit fram till att förvaltningens och verksamheternas systematiska brandskyddsarbete generellt fungerar bra och uppfyller lagens intentioner. Förvaltningen jobbar aktivt för att göra det bättre och för att få ett helhetsgrepp på det systematiska brandskyddsarbetet, vilket är en viktig parameter.

För ytterligare förbättra det systematiska brandskyddsarbetet föreslår FSD följande:

Förvaltningen

- Att interaktiva utbildningar (E-utbildningar) läggs in på portalen, exempelvis utbildning för nyanställda så att utbildningen inte väntar.
- Att komplement till tidigare utbildningar läggs in på portalen – ”kommer du ihåg”?
- Att förvaltningen kommunicerar med de aktuella anläggningarna gällande framförda önskemål enligt avsnitt 3.2.2, 3.3.2 och 3.4.2.

Oxievångsbadet

- Att verksamheten utför en utrymningsövning, detta för att observera om utrymningen sker enligt gällande rutiner samt hur personer agerar. Övningen kan med fördel planeras och genomföras tillsammans med Kommunteknik. Brandkonsult kan vara behjälplig om behov finns.

Sofielunds fritidsgård

- *Inga kommentarer.*

Enighets sportcenter

- Att verksamheten åter får tillgång till en digital portal, detta eftersom deras nuvarande metod är bristfällig och inte kommer att fungera på sikt.
- Att kommunikationen mellan verksamhet och förvaltning förbättras.