



Datum

2018-11-26

Vår referens

Sara Sätterberg

Planeringssekreterare

sara.satterberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m fl i Hyllie i Malmö Dp 5592, Stadsbyggnadskontoret FRI-2018-3198**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie. Fritidsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna. Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny stor stadsdelspark i Hyllie och en utbyggnad av Hyllie boulevard. Fritidsförvaltningen är positiv till uppförandet av en stor park.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Dp 5592
- Planbeskrivning Dp 5592
- Följebrev Dp 5592
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 181213
- Yttrande fritidsnämnden 181213

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2018-12-06

Fritidsnämnden 2018-12-13

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie. Fritidsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en ny, stor stadsdelspark i Hyllie med en angränsande urban vistelseyta, Parkhyllan, längs parkens östra kant. Stadsdelsparken ska fungera som en samlingsplats för boende i Hyllie och som ett besöksmål för alla Malmöbor. Parken ska även kunna fördröja dagvatten och skyfall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av det övergripande gatunätet i Hyllie genom planläggningen av Hyllie boulevards sträckning mellan Almviksvägen och Pildammsvägen.

Stadsdelsparken föreslås få ett tydligt och aktivt centrum i norr och en mer naturlig och mindre intensiv del i söder. Den norra delen planeras innehålla temalekplats, toaletter, olika former av offentlig odling och plantering samt någon form av kiosk, café och mötesplats under tak.

Den södra delen föreslås utformas som en rekreativ vistelseyta och friare mötesplats med gräs- och ängsytor blandade med planteringar. Den södra delen av parken ska även utformas för att innehålla förd-röjningsytor/dike för dagvatten.

Parkhyllan ska kunna användas av besökare till parken men även av de boende i bebyggelsen runt parken. Här kan vardagsrummet flyttas ut, det kan finnas möbler och utrustning för olika aktiviteter såsom långbord, boulebanor eller pingisbord.

Fritidsförvaltningen är positiv till anläggandet av parken, och ambitionen att den i möjligaste mån ska fungera som besöksmål för alla Malmöbor. Parken ger dessutom stora möjligheter att arbeta med vision och strategier från tekniska nämndens *Program för aktiva mötesplatser*. I programmet föreslås strategier för utveckling av strukturer och platser som ska öka möjligheterna för malmöborna att vara fysiskt aktiva på allmän plats i Malmö. Fritidsförvaltningen vill särskilt betona vikten av öppna grönytor för lek, spel, sport och rekreation. Vidare är det viktigt att genom hela planeringsprocessen fortsätta vara uppmärksam på att parken ska kännas tillgänglig och trygg för alla.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör