



Datum  
2018-11-26  
Vår referens  
Thomas Sterner  
Avdelningschef  
Thomas.Sterner@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Renovering av Heleneholms sporthall FRI-2018-3347**

#### **Sammanfattning**

Heleneholms sporthall behöver genomgå en omfattande renovering, vilket kommer att ske enligt det långsiktiga planerade underhållsarbetet, från och med våren 2020 och ca 1 år framåt. Renoveringen avser framförallt olika funktioner inomhus såsom el, värme, ventilation, standard mm. Fritidsnämndens årliga hyra efter renoveringen beräknas till 2 200 tkr vilket ersätter nuvarande hyra på ca 1200 tkr (netto).

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal för de i ärendet beskrivna hyrorna för att bekräfta slutlig beställning för renoveringen av Heleneholms sporthall.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen 181213
- Kravlista förnyad sporthall byggd O Heleneholm arbetsutskick
- A-40-1-120
- A-40-1-110

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2018-12-06  
Fritidsnämnden 2018-12-13

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

Heleneholms sporthall behöver genomgå en omfattande renovering, vilket kommer att ske enligt det långsiktiga planerade underhållsarbetet. Fritidsnämnden behöver ge förvaltningen i uppdrag

att utifrån framtaget underlag lämna in slutlig beställning för renoveringens omfattning samt att ge förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal för de i ärendet beskrivna tillägghyrorna.

### **Sporthallens verksamhet**

Heleneholms sporthall består av en sporthallsdel med planmått ca 19x39, vilket innebär att planen inte uppfyller mått för handboll och innebandy, dvs 20x40 meter. De sporter som med fördel kan använda planen är basket och volleyboll till följd av trägolvet i sporthallen.

Heleneholms sporthall inrymmer också en gymnastiksal (under namnet Lärarhögskolans gymnastiksal.) Sporthallen är en av Malmös sporthallar med störst publikkapacitet. Med de förbättringar som gjorts de senare åren kan det idag sitta ca 600 åskådare vid basketmatcher.

Både sporthall och gymnastiksal används numera dagligen av såväl grundskola som föreningsliv och är i stort sett fullbokad. Tack vare sin höga publikkapacitet används sporthallen årligen till ett flertal arrangemang, t ex tävlingar inom kampsporter, tävlingar inom Malmö Open samt fäktningstävlingar och basket-/volleybollmatcher.

### **Sporthallen tidigare utveckling**

Stadsfastigheter äger Heleneholms sporthall. Ursprunglig hyresgäst i sporthallen var gymnasieskolan, som avslutade sitt hyresavtal 2012. Fritidsnämnden blev därefter hyresgäst. Under denna tid har fritidsnämnden utvecklat sporthallen med fokus på elitbasket och elitvolleyboll. Spelplanens trägolv har målats för dessa sporter och läktarplatserna har utökats med fler platser och med bättre sittmöjligheter.

### **Renoveringens omfattning och tider**

Stadsfastigheter har påkallat att sporthallen är i behov av omfattande renovering. Det avser framförallt olika funktioner inomhus såsom el, värme, ventilation, standard mm. Renoveringen kommer att pågå ca 1 år från och med våren 2020.

Renoveringen görs så att befintliga funktioner bibehålls, men inte utökas. Publikkapaciteten kommer även framöver att vara ca 600 platser i sporthallsdelen.

### **Framtida behov**

Grundskolenämnden har uttalat sitt mycket starka behov av sporthallen och gymnastiksalen för sin verksamhet i framtiden. Fritidsförvaltningen gör bedömningen att sporthallen i framtiden fortsatt kommer att behövas som arrangemangshall och den kommer att behövas för att tillgodose den ökande befolkningens behov via föreningsverksamheten. Sporthallen kommer även framöver att vara den näst största publika sporthallen i Malmö stads anläggningsbestånd.

### **Ekonomi**

Fritidsnämndens befintliga hyresnivå för Heleneholms sporthall är ca 1 200 tkr, vilket är en av stadsfastigheter temporär framtagna hyresnivå fram till att renoveringen påbörjas.

Grundskolenämndens nuvarande hyresnivå är på ca 300 tkr.

Den omfattande renoveringen beräknas ge en total hyra för Heleneholms sporthall på ca 3 765 tkr per år. Denna delas mellan fritidsnämnden och grundskolenämnden enligt fastställd överenskommelse. Det innebär att fritidsnämndens nya årliga hyra beräknas till 2 200 tkr. Fritidsnämnden kan hantera denna hyra inom demografikompensationsutrymmet, med motivering att sporthallen och gymnastiksal behövs i relation till den ökande befolkningen.

### **Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör