



Datum
2018-10-19
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Plan för Hyllie Sportcenters långsiktiga verksamhetsinriktning FRI-2017-2826

Sammanfattning

Hyllie Sportcenter är en multisportanläggning som ägs av Malmö stad sedan 1998. Anläggningen drivs av Bellevue Alliansförening (BAF). I avtal mellan Fritidsnämnden och Bellevue Alliansförening framgår att fritidsnämnden i samråd med alliansföreningen ska fastställa en plan för anläggningens långsiktiga verksamhetsinriktning. I rapport tillhörande ärendet presenteras förslag till Hyllie Sportcenters fortsatta verksamhetsinriktning.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner plan för Hyllie Sportcenters långsiktiga verksamhetsinriktning.

Beslutsunderlag

- Planritning dagsläget 180208
- Förslag schematisk plan Hyllie Sportcenter
- Hyllie Sportcenter - Plan för anläggningens långsiktiga verksamhetsinriktning
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 181008

Beslutsplanering

Fritidsnämnden 2018-05-24
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2018-10-18
Fritidsnämnden 2018-10-25

Beslutet skickas till

Bellevue Alliansförening

Ärendet

Hyllie Sportcenter (tidigare Bellevuestadion) är en multisportanläggning som ägs av Malmö stad sedan 1998. Anläggningen drivs av Bellevue Alliansförening. I alliansföreningen får föreningar inom anläggningen ingå. För tillfället ingår Malmö Bellevue Tennisklubb, Fridhems Racket Club och Hyllie Gymnastikförening i alliansföreningen. Bellevue Alliansförening hyr ut sportlokaler och andra delar av anläggningen till föreningar, allmänheten och företag.

Hyllie sportcenter är i grunden en racketsportsanläggning med fokus på tennis och badminton. Andra större racketsportsanläggningar i Malmö är bland annat Fair Play stadion (fokus på tennis)

Malmö Badmintoncenter (fokus på badminton), Kockums fritid (fokus på badminton och squash), Sofielunds idrottens hus (fokus på bordtennis) och Malmö Padelcenter (fokus på padel). Hyllie sportcenter har genom åren kommit att bli en mer multifunktionell anläggning med ytor för innebandy, gymnastik, cheerleading, beachvolleyboll, gym med mera. Anläggningen är välbesökt och används regelbundet av föreningar, skolor, allmänheten med flera.

I rapport tillhörande ärendet presenteras förslag till Hyllie Sportcenters fortsatta verksamhetsinriktning. Förslagen i rapporten är utformade i samråd med Bellevue Alliansförening (och dess föreningar), i enlighet med överenskommelse i hyresavtalet. Information har också inhämtats från övriga hyresgäster på Hyllie sportcenter.

Åtgärder och planering av utveckling av anläggningen presenteras i tre faser. Den första fasen omfattar mindre åtgärder som kan färdigställas under 2018 och 2019. Fritidsnämnden/fritidsförvaltningen och BAF kan under 2019 ta ställning till de åtgärder som presenteras under fas 2. Den tredje fasen omfattar åtgärder som behöver utredas vidare.

Utredningen utgår från att BAF även i fortsättningen driver anläggningen med nuvarande avtalsform. Den långsiktiga verksamhetsinriktningen bygger på att anläggningen även i framtiden har ett starkt fokus på racketsporter såsom tennis och badminton, samt fortsatt utvecklar möjligheter för ett brett utbud av verksamheter att samlas under ett och samma tak. För åtgärderna i varje fas krävs beslut om hur kostnaderna ska fördelas mellan servicenämnden, fritidsnämnden, BAF och hyresgästerna, om inte annat anges.

Ett par av de åtgärder som har presenterats är i stort sett nödvändiga för fortsatt verksamhet i anläggningen, det gäller det talade utrymningslarmet och fasadbytet. Andra åtgärder bidrar till förbättringar på olika sätt för de verksamheter som idag finns i anläggningen. Några är mindre kostsamma: förbättringar i sandhallen, parkour på squashbanorna, förbättringar för cheerleading och enskilda åtgärder på utomhusytorna. Övriga åtgärder utgör större projekt där finansieringen särskilt bör övervägas utifrån fritidsnämndens mål och lokalbehovsplan: tillbyggnad av padelhall, ombyggnad vid kök, reception och kafé, större gymnastiksal samt fler kontorsplatser och konferensutrymme.

Fritidsförvaltningen föreslår att fritidsnämnden godkänner plan för Hyllie Sportcenters långsiktiga verksamhetsinriktning.

Ansvariga

Thomas Sterner Avdelningschef
Johan Hermansson Direktör