



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-08

Vår referens

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss angående handlingar för granskning, Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden (Detaljplan 5299) FSKF-2026-89955

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden har översänts till förskolenämnden för granskningsyttrande fyra. Förslaget möjliggör en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribbyggelsen inom området bevaras.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 5299 Underrättelse om granskning
- Detaljplan 5299 Planbeskrivning
- Detaljplan 5299 Plankarta
- Detaljplan 5299 Utlåtande efter granskning 3
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 261021 Remiss angående handlingar för granskning, Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i
- Innerstaden (Detaljplan 5299)
- Förslag till granskningsyttrande över Remiss angående handlingar för granskning, Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i
- Innerstaden (Detaljplan 5299)



Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2026-10-12

Förskolenämnden 2026-10-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden den 21 maj 2025. Detaljplanen överklagades den 16 juni 2025. Mark- och miljödomstolen meddelade den 13 februari 2026 att domstolen upphävt detaljplanen med hänvisning till att planförslaget ändrats i väsentliga delar efter genomförd granskning, utan att ny granskning genomförts.

Under våren 2026 har planhandlingarna reviderats inför genomförande av ny granskning av detaljplanen. Revideringarna omfattar främst justeringar av planbeskrivningen med hänsyn till det nya miljötillståndet för Heleneholmsverket. Den tillhörande riskutredningen till detaljplanen har också reviderats till följd av det nya miljötillståndet. Efter genomförda ändringar bedöms nu detaljplanen vara redo att göras tillgänglig för granskningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef