Malmö stad
Förskolenämnden

Datum
2026-10-08
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2026-8995

Yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

Remiss angående handlingar för granskning, Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden (Detaljplan 5299)
SBN-2014-217

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning
Förskolenämnden är med förbehåll positiv till planförslaget.

Yttrande
Förskolenämnden är positiv till att detaljplanen möjliggör en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, som även innehåller en förskola. En omvandling av aktuellt kvarter ses som en positiv åtgärd för den fortsatta utvecklingen av området Seved, inom den södra delen av delområde Södra Sofielund.

Sedan en tid tillbaka finns ingen förskoleverksamhet i Seved. Förskolenämnden ser det som positivt att aktuellt förslag till detaljplan ger förutsättningar för etablering av kommunal förskola. För detta behöver köpeavtal upprättas. Då platsbehovet prognosticeras uppstå först på lång sikt skrivs köpeavtal med senare tillträde enligt fastighets- och gatukontorets och fastighetsägares överenskommelse.

Förskolenämnden har i tidigare yttrande framfört problematiken med en för snäv byggrätt inom förskolans fastighet. Det är positivt att prickmarken har ersatts med kryssmark. Den nuvarande byggrätten påverkar dock fortsatt möjligheter och kostnader samt kan innebära utmaningar med dagsljus och planlösning. Förskoleverksamhet ställer höga krav på effektiva samband mellan avdelningar, gemensamma funktioner, entréer, personalutrymmen och utemiljö. Det vore att föredra att byggnadens placering på fastigheten blir mer flexibel och inte måste vara i vinkel.

Aktuellt förslag beskriver att en förskola för 90 till 95 barn kan rymmas inom förskolans föreslagna fastighet. Denna siffra har under planarbetet förändrats och utgår inte från förskoleverksamhetens organisation utan utifrån det faktum att parkering flyttats utanför fastigheten. Det är positivt att förskolan därigenom har fått ett ökat utrymme.

Parkering för rörelsehindrade och miljöhus bör med fördel placeras i nära anslutning till fastigheten och inte ianspråkta förskolans friyta. Detta ökar möjligheten att få till en förskola som fungerar väl för verksamheten. Det är även centralt att parkeringsbehoven är lösta inför bygglovsskedet.

Förskolenämnden ser det som positivt att angöring för leveranser ska ske ifrån allmän gata och att förskolans ytor därmed inte tas i anspråk för denna funktion. Det är positivt att skyfallshantering ej sker inom förskolegården.

Förskolegården är en integrerad del av den pedagogiska verksamheten och behöver utformas, förvaltas och underhållas utifrån förskolans behov. Om förskolans utemiljöer används av allmänheten utanför verksamhetstid som föreslaget på sida 27 i planbeskrivningen riskeras ett ökat slitage, högre underhållsbehov och försämrade förutsättningar att säkerställa en trygg och ändamålsenlig miljö för barnen. Förskolenämnden förespråkar därför inte att gården hålls öppen för allmänheten. Även möjliggörandet av balkonger ovanför förskolegården leder till risk för att föremål kan falla på gården.

Inom förskolegården klaras Naturvårdsverkets lägsta bullerkrav med god marginal, utan några särskilda bullerdämpande åtgärder. Det är positivt att förskolan placeras långsiktigt bullerskyddat. Komplementbyggnader eller bullerplank kan placeras i fastighetens västra del för ytterligare bullerdämpning.

Ordförande Mohamed Yassin (MP)

Nämndsekreterare Josefine Storm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]