



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-15

**Vår referens**

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

### **Remiss angående granskning: Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)**

**FSKF-2026-2597**

#### **Sammanfattning**

Detaljplaneförslag för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri har översänts till förskolenämnden för granskningsyttrande. Förslaget möjliggör en omvandling av industrimarken i den västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för en blandad stadsmiljö.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5846 Planbeskrivning granskning.
- Dp 5846 Samrådsredogörelse
- Dp 5846 Plankarta granskning
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260429 Granskningsremiss: Detaljplan för
- fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)
- Förslag till granskningsyttrande över Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN 2026-04-20

Förskolenämnden 2026-04-29



## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret

## **Ärendet**

Detaljplaneförslag för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri har översänts till förskolenämnden för granskningsyttrande. Förslaget möjliggör en omvandling av industrimarken i den västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för en blandad stadsmiljö.

Planförslaget medger markanvändningar såsom bostäder, centrumändamål och besöksanläggningar för bland annat föreningar och kreativa näringar, samt aktiva bottenvåningar för utåtriktade verksamheter. Detaljplanen ska säkerställa bevarandet av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och skapa förutsättningar för befintliga och nya verksamheter att verka på platsen.

Förskolenämnden har i sitt samrådsyttrande om planförslaget lyft att nämnden är bekymrad över planeringsläget för etablering av tillräckligt många förskolor i Norra Sorgenfri samt att nämnden gärna hade sett en tydligt sammanhållen planering för förskolorna i Norra Sorgenfri.

## **Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef