



Datum

2026-04-15

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2026-2597

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående granskning: Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)
SBN 2022-304**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden lyfter att ett ökande behov av nya förskoleplatser finns i området. Det är angeläget att frågan utreds vidare innan den pågående planeringen av området försvårar en planering av ändamålsenliga förskolor och förskolegårdar.

Yttrande

I norra och östra Sorgenfri-området har förskolenämnden ett underskott av förskoleplatser. Med nuvarande befolkningsprognos väntas underskottet öka under det närmaste decenniet men kan totalt sett mildras något av pågående planering för och framtida färdigställande av en ny, större förskola inom kvarteret Brännaren.

Planeringen i området har inneburit att förskolenämnden blivit tilldelad byggrätt för förskolor med olika utmaningar som visat sig vara för svåra eller kostsamma för nämnden att genomföra. I storkvarteret Smedjan har det planerats för en förskola med 80 platser. Den avsatta ytan räcker inte till tillräcklig friyta enligt Malmö stads riktlinjer om 30 kvadratmeter/barn. För att uppnå detta skulle förskolan behöva byggas för ett mindre platsantal. Förskolenämnden har i sitt funktionsprogram tagit ställning till att nya förskolor i Malmö inte bör rymma färre än 80 barn då det inte blir organisatoriskt hållbart för förskolenämnden. Förskolenämnden har i funktionsprogrammet också tagit ställning till att större enheter än så är att föredra.

Inom storkvarteret Brännaren, söder om storkvarteret Smedjan, planerades det för två förskolor med 100 platser vardera. Den ena placerad på taket av ett tilltänkt privat parkeringshus som inte byggts och i den andra utgjorde en q-märkt byggnad del av



förskolans snäva totalyta. Efter servicenämndens och förskoleförvaltningens utredningar visades byggnation av den förskolan inte heller vara genomförbar.

Sammantaget har inte den planerade byggrätten för förskola i området kunnat nyttjas av förskolenämnden. Förskoleförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har på olika håll lyft den föreliggande problematiken. Ett omtag har nu påbörjats där en beställning av ny detaljplan är skickad till stadsbyggnadskontoret för att möjliggöra byggnation av en större förskola inom storkvarteret Brännaren. Denna förskola återfinns med begränsat platsantal i förskolenämndens aktuella lokalbehovsplan. Önskvärt vore att få till fler platser än 140 - prioriteras förskola i området kan det vara möjligt att få till en förskola med så mycket som 200 platser.

Trots byggnation av denna större förskola, vilken är i mycket tidigt planeringsstadium, förväntas Sorgenfriområdet få en brist på förskoleplatser framöver. Just nu pågår planering av kvarteret Verket där det planeras för en ny förskola med 120 platser. Det är av stor vikt att även den förskolan får goda förutsättningar att etableras längre fram när området byggs ut som planerat.

Inom förskolenämndens lokalbestånd finns idag ett antal centralt belägna, inte ändamålsenliga förskolelokaler. Förskoleförvaltningen håller på att undersöka möjligheter till ändamålsenliga alternativa lokaliseringar i eller i anslutning till delområdena Möllevången och Rådmansvången. Det finns en risk att det platsunderskott som råder och prognosticeras råda i det området kommer att ytterligare påverka behovssituationen i Norra Sorgenfri.

Ovanstående kan uppfattas som att förskolenämnden står inför en stor platsbrist i centrum i tider av ett minskat barnafödande. Detta är en sanning med modifikation. Då hela stadens platsbehov samspelar kommer ett förändrat demografiskt läge att påverka planeringen mycket. De senaste åren har utfallet av befolkningsprognosen varit lägre än prognosticerat. Att det råder en platsbrist i en del delområden och ett överskott i intilliggande delområden är naturligt i en tät stad. Beskrivningarna ska därför läsas som indikationer som bygger på aktuell befolkningsprognos, behovsbedömningen i planprogrammet för Norra Sorgenfri 6020, antaget 2008, och hur det ser ut i staden som helhet ihop med nämndens målsättning om att kunna tillhandahålla ändamålsenliga förskolelokaler i hela staden.

De föreslagna tillkommande bostäderna inom aktuellt planförslag är medräknade i Planprogrammet för Norra Sorgenfri 6020. Planprogrammet har räknat med ett lägre behov av tillkommande förskoleplatser än de nyckeltal som vanligtvis används av stadsbyggnadskontoret för att beräkna ett framtida behov av förskoleplatser.

