



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-11

Vår referens

Ronja Pertoft

Strateg

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss gällande samråd: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

FSKF-2026-203

Sammanfattning

Vid Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg planeras ett nytt område med bostäder, förskola, verksamheter samt nya parker, gator, gång- och cykelvägar.

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) har översänts till förskolenämnden för samrådsyttrande.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Dp 5763 Planbeskrivning samråd
- Dp 5763 Plankarta samråd
- SBN 2021-08-26 §309c särskilt yttrande MP
- SBN 2021-08-26 §309b reservation V
- SBN 2021-08-26 §309a reservation SD
- SBN 2025-12-11 §391b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2025-12-11 §391a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260225 Samrådsremiss: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)



Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2026-02-16

Förskolenämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) har skickats till förskolenämnden för samråd.

Vid Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg planeras ett nytt område med bostäder, förskola, verksamheter samt nya parker, gator, gång- och cykelvägar. Områdets tegelarkitektur, järnvägsspår och industrikaraktär tas tillvara. Målet är en stadsdel där vardagsliv och kulturarv möts i en ny helhet.

Förändringen innebär cirka 1000 nya bostäder, en ny förskola för cirka 140 barn, utveckling av befintliga byggnader för en bred blandning av verksamheter, bevarande och utveckling av kulturhistoriska byggnader och miljöer, service- och centrumlokaler i bottenvåningar längs viktiga stråk, en stor park i den historiska kärnan samt två mindre närparker, gång- och cykelvägar samt ett gatunät som gör området mer tillgängligt, ett mobilitetshus och första delen av en ny huvudgata som i framtiden ska binda samman Södra Bulltoftavägen med Sallerupsvägen.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i den helhetsplan som tagits fram för området, som i sin tur är en konkretisering av en del av den fördjupade översiktsplanen för Södra Kirseberg och Östervärn, vilken antogs hösten 2020. Detaljplanen utgör en första etapp i en större utveckling av området.

Planförslaget är upprättat i enlighet med gällande översiktsplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef